

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đính chính thông tin về quy mô đầu tư dự án
Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường
tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương và địa điểm dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí;

Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí; Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 và Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6952/SKHĐT-ĐTDN ngày 25/10/2023 về việc đề xuất đính chính Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính thông tin về quy mô đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến đã được UBND tỉnh chấp thuận

điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023, với nội dung cụ thể sau:

1. Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh có ghi: “*Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng gồm các phân khu chức năng: Đất du lịch nghỉ dưỡng dạng cao tầng - CT 01 (diện tích 3.637,7m²; mật độ xây dựng 75%, tầng cao tối đa 21 tầng); đất khách sạn mini (diện tích 12.060m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 08 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng liên kế (diện tích 31.686m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 04 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng thấp tầng (diện tích 3.686m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 04 tầng); đất công trình dịch vụ (diện tích 5.346,7m²); đất cây xanh, vườn hoa (diện tích 13.485m²); đất công viên cây xanh (diện tích 50.383m²; mật độ xây dựng 4%, tầng cao tối đa 02 tầng); đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (diện tích 675m²; mật độ xây dựng 85%, tầng cao 01 tầng); đất bãi đỗ xe (diện tích 1.401,5m²); đất đường dạo, đường đi bộ (diện tích 1.647m²); đất giao thông (diện tích 63.566,1m²)*”.

2. Nay đính chính lại như sau: “*Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng gồm các phân khu chức năng: Đất du lịch nghỉ dưỡng dạng cao tầng - CT 01 (diện tích 3.637,7m²; mật độ xây dựng 75%, tầng cao tối đa 21 tầng); đất khách sạn mini (diện tích 12.060m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 08 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng liên kế (diện tích 31.686m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 04 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng thấp tầng (diện tích 3.686m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 06 tầng); đất công trình dịch vụ (diện tích 5.346,7m²); đất cây xanh, vườn hoa (diện tích 13.485m²); đất công viên cây xanh (diện tích 50.383m²; mật độ xây dựng 4%, tầng cao tối đa 02 tầng); đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (diện tích 675m²; mật độ xây dựng 85%, tầng cao 01 tầng); đất bãi đỗ xe (diện tích 1.401,5m²); đất đường dạo, đường đi bộ (diện tích 1.647m²); đất giao thông (diện tích 63.566,1m²)*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến khẩn trương hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật. Đồng thời, thực hiện nghiêm các nội dung tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 và Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (466.2023)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm