ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2256 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 29 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 833/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 26 thủ tục hành chính mới ban hành; 20 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; 42 thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa *(có Danh mục kèm theo)*[1].

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng quy trình nội bộ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện, gửi Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để xây dựng quy trình điện tử trước ngày 30/6/2025.

[1]Tra cứu toàn bộ nội dung của TTHC trên Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.

Bãi bỏ toàn bộ nội dung các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực Đất đai số thứ tự từ 1 đến 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 32, 38, 39, 40, 43 tại Phần I; số thứ tự từ 1 đến 8, 10, 15, 16, 17 tại Phần II; số thứ tự 2, 3 tại Phần III Danh mục kèm theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/ UBND cấp huyện/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa:

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND cấp xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 QĐ;
- Cục Kiểm soát TTHC - VPCP (bản điện tử);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HCKSTTHC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG; BỊ BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN QUẢN LÝ CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
I	**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH**				
1	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013823.H56)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần)	**1. Phí thẩm định**: *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng. + Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi. + Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi. b. Mức thu:	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
</td><td>quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
</table></td><td>ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>đất</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013825.H56)</td><td>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần)</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table></td><td>ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>1. Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
</td><td>tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư
(1.013826.H56)</td><td>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.
- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần)</td><td>
1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài</th></tr>
</table>
</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý
		hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.						**sản**	quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND
				A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài					
				1. Cấp lần đầu					
				Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	500.000	500.000	610.000	
				- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm	Thửa đất hoặc tài sản	150.000	150.000	180.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	320.000	430.000	510.000	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000	
				B. Đối tượng còn lại					
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai	Hồ sơ/Giấy chứng	850.000	850.000	1.100.000	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>nhận/ Thửa đất</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông</td><td>ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử</td><td>Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo;</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa.
(1.013827.H56)</td><td>vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần)</td><td>+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý
				và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm					- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	320.000	430.000	510.000	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000	
				B. Đối tượng còn lại					
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	850.000	850.000	1.100.000	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	510.000	510.000	660.000	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td><td>Các đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển (1.013828.H56)</td><td>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>hiện không quá 25 ngày.</td><td>sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần)</td><td>các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table></td><td>tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				nhận/ Thửa đất *Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.* **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận. b. Mức thu: *Đơn vị tính: Đồng*	12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu</td><td>- 08 ngày làm việc đối với thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm
(1.013831.H56)</td><td>bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
- 04 ngày làm việc đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng;
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo</td><td>phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến</td><td>Hồ sơ/Giấy</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table></td><td>- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).		động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận | chứng nhận/Thửa đất | | | | Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí. **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.	HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên
(1.013833.H56)</td><td>- 04 ngày làm việc đối với thủ tục đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất.
- 05 ngày làm việc đối với thủ tục thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề.
- 10 ngày làm việc đối với thủ tục giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử</td><td>tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ</td><td>ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người</th><th>Đối tượng còn</th></tr>
</table></td><td>họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th></th><th>sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên thì Văn phòng Đăng ký đất đai đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất bằng kinh phí của Nhà nước.
</td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự</td><td>- Thời gian giải quyết thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp: 08 ngày làm việc;
- Thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). (Tổ chức).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>án có nhu cầu
(1.013977.H56)</td><td>đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết: 05 ngày làm việc.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường</td><td>của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.</td><td>Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản</td><td>- 08 ngày làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động đối với</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài</td><td>trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký</td><td>Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)..
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table></td><td>29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.
(1.013980.H56)</td><td>biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp.
- 10 ngày làm việc đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>chứng nhận</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi</td><td>Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục</td><td></td><td>giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp
(1.013988.H56)</td><td>Thực hiện trong ngày làm việc nhận được đủ hồ sơ xóa nợ; nếu thời điểm nhận đủ hồ sơ, sau 15 giờ cùng ngày thì có thể giải quyết việc xóa nợ trong ngày làm việc tiếp theo.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân).
- Địa chỉ nộp trực tuyến:</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>Nội dung</th><th>Đơn vị tính</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th colspan="5">Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td>https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td colspan="5">
<table>
<tr><th></th><th></th><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định
</td><td>151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền
(1.013992.H56)</td><td>- 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử</td><td>Thanh Hoá) (Tổ chức).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai 2024</td></tr>
<tr><td>1. Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>2. Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>1. Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
</table></td><td>sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th colspan="5">Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td colspan="5">
<table>
<tr><td>2. Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông</td><td>quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014
(1.013993.H56)</td><td>- 12 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</td><td>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở.</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn</td><td>- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện</td><td>tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</td><td></td><td>kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất:</td><td>28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất
(1.013994.H56)</td><td>- Trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận: 20 ngày làm việc.
- Trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận: 08 ngày làm việc.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức)
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý
		chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).	.vn (một phần)	- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	500.000	500.000	610.000	cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm
				- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm	Thửa đất hoặc tài sản	150.000	150.000	180.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	320.000	430.000	510.000	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	190.000	260.000	310.000	
				B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai					
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản</td><td>2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sở hữu tài sản trên đất</td><td></td><td>400.000</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>50.000</td><td>50.000</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Chứng nhận tài sản trên đất lần đầu</td><td></td><td>450.000</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>30.000</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td></tr>
<tr><td>14</td><td>Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (1.013945.H56)</td><td>- Chủ tịch UBND tỉnh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định.
- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một</td><td>Không</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thẩm định và có văn bản thẩm định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. - Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. (*) Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện	phần)		- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.			
15	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích (1.013946.H56)	- Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày. - Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần)	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.			118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
16	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký (1.013995.H56)	- 08 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. - 05 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài). - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng. + Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi. + Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp</td><td>(Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị</td><td>đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table></td><td>lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>17</td><td>Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp (1.013947.H56)</td><td>- 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp</td><td>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở.
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về</td><td>về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
<tr><td>II</td><td colspan="2">THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất</td><td>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến:
https://dichvucong.gov.vn (một</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013949.H56)</td><td>đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>phần).</td><td>vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày
</td><td>Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>sơ địa chính</td><td></td><td></td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013950.H56)</td><td>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến:
https://dichvucong.gov.vn (một phần).</td><td>
1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="6">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm</td></tr>
</table>
</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý
				2024					cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng
				1. Cấp lần đầu					
				Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	500.000	500.000	610.000	
				- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm	Thửa đất hoặc tài sản	150.000	150.000	180.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/	320.000	430.000	510.000	

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý
				hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Thửa đất				nhân dân tỉnh.
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000	
				B. Đối tượng còn lại					
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	850.000	850.000	1.100.000	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	510.000	510.000	660.000	

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				Giấy chứng nhận | | | | *Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.* **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết</td><td>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư
(1.013952.H56)</td><td>mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.
- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến:
https://dichvucong.gov.vn (một phần).</td><td>+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản</td><td>Thửa đất hoặc tài</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý
				trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm	sản				Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	320.000	430.000	510.000	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000	
				B. Đối tượng còn lại					
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	850.000	850.000	1.100.000	
				- Chứng nhận biến động đất	Hồ sơ/Giấy chứng	510.000	510.000	660.000	

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận | nhận/ Thửa đất | | | | *Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.* **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td>4</td><td>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa
(1.013953.H56)</td><td>Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến:
https://dichvucong.gov.vn (một phần).</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý
				hoặc cả đất và tài sản	đất				về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.
				- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm	Thửa đất hoặc tài sản	150.000	150.000	180.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	320.000	430.000	510.000	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000	
				B. Đối tượng còn lại					
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000	
				2. Chứng nhận biến động đất đai					
				- Chứng nhận biến động đất	Hồ sơ/Giấy chứng	850.000	850.000	1.100.000	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>nhận/ Thửa đất</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất:</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về</td><td>Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày.</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th colspan="5">Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở (1.013962.H56)</td><td></td><td></td><td colspan="5">
<table>
<tr><td>hoặc cả đất và tài sản</td><td>nhận/ Thửa đất</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table>
Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy</td><td>ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản</td><td>- Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td>gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (1.013978.H56)</td><td>với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường</td><td>cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).</td><td>+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu. (Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn		trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm *Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.* **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.	về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận)</td><td></td><td>- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. (1.013979.H56)</td><td>Thời gian giải quyết đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất là không quá 10 ngày làm việc.
Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến:
https://dichvucong.gov.vn (một</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc</td><td>phần).</td><td>bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng. + Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ</td><td>Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC thay thế
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về</td><td>28.000</td></tr>
</table></td><td>Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				<table><tr><td></td><td>đất đai</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr></table> *Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.* * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	
8	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích (1.013965.H56)	- Thời gian thực hiện thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày. - Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.			quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
9	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã (1.013967.H56)	Không quá 45 ngày kể từ ngày thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 60 ngày.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất

Stt	Tên TTHC thay thế *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
					đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.

II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

Sửa đổi, bổ sung 20 thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực Đất đai đã được công bố tại Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/ UBND cấp huyện/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH						
1	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý (1.012756.H56)	17 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. (Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Đối với Tổ chức trong nước, tổ chức kinh tế quy định tại khoản 1 Điều 7 của Luật Đất đai; Người được giao quản lý đất quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 7 của Luật Đất đai). - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	* Phí thẩm định, lệ phí: thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ	- Thời hạn giải quyết; - Thành phần hồ sơ; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).	đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (đối với Cộng đồng dân cư). - Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (toàn trình)		quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy	

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
					định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	
2	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng (1.012766.H56)	- 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc. (Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài). - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024	- Thành phần hồ sơ; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Phí, lệ phí; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td>tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)..
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn
(một phần)</td><td>xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải</td><td>của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn.
Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là</th><th>Đối tượng</th></tr>
</table></td><td>HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th></th><th>người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp (1.012793.H56)</td><td>- 08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</td><td>- Thời hạn giải quyết;
- Thành phần hồ sơ;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Thành phần hồ sơ;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td>
<td></td>
<td>+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng</td>
<td>ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số</td>
<td></td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn.
Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td>4</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp
(1.012781.H56)</td><td>- 10 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận.
- 20 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân</td><td>- Thời hạn giải quyết;
- Thành phần hồ sơ;
- Đối tượng thực hiện;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây</td><td>định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu,</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td colspan="2">1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td></tr>
<tr><td>3. Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td></tr>
<tr><td>4. Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với</td><td>miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

(1.012782.H56)</td><td>- 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.
- 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ;</td><td>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở.
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống</td><td>- Cơ quan thực hiện TTHC;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Thành phần hồ sơ;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều</td><td>thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td colspan="2">1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td></tr>
<tr><td>3. Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td></tr>
</table></td><td>24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
				4. Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính 15.000 Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.		
6	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (1.012783.H56)	- 05 ngày làm việc, tại các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc đối với các trường hợp sau: + Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Giấy chứng nhận đã cấp bị ố,	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài). - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư,	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng. + Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi. + Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi. b. Mức thu: **Nội dung** | **Đơn vị** | **Mức thu (đồng)**	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài	- Thời hạn giải quyết; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Thành phần hồ sơ; - Phí, lệ phí; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>nhòe, rách, hư hỏng.
+ Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp có nhiều thửa đất cấp chung 01 Giấy chứng nhận mà có một hoặc một số thửa đất thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận.
+ Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng</td><td>người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>
<table>
<tr><th></th><th>tính</th><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>290.000</td><td>290.000</td><td>360.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>90.000</td><td>90.000</td><td>110.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>470.000</td><td>450.000</td><td>600.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
</td><td>sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.
+ Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp.
+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.
+ Giấy chứng</td><td></td><td>- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
</table></td><td>12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>nhận đã cấp ghi tên hộ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.
- 10 ngày làm việc đối với trường hợp câp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>50.000</td><td>50.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>30.000</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 10 ngày làm việc. - Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo đạc lập bản đồ địa chính thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. (Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian				

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).				
7	Tách thửa hoặc hợp thửa đất (1.012784.H56)	12 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức). - Chi nhánh Văn	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số	- Thời hạn giải quyết; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Thành phần hồ sơ; - Phí, lệ phí; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết</td><td>phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:</td><td>29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa,</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
</table></td><td>một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>động về đất đai</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (1.012786.H56)</td><td>10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều</td><td>- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Thành phần hồ sơ;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td>phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (toàn trình)</td><td>huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>290.000</td><td>290.000</td><td>360.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>90.000</td><td>90.000</td><td>110.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>470.000</td><td>450.000</td><td>600.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua</td><td>tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:*
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table><tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr><tr><th>Đối tượng là</th><th>Đối tượng</th></tr></table></td><td>HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung

		người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024	**còn lại theo Luật đất đai**
1	**Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**		
-	Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận	50.000	50.000
2	**Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)**		
-	Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận	30.000	100.000
3	**Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính**	15.000	30.000

Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.

* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td>9</td><td>Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp

(1.012790.H56)</td><td>08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.

(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>1. Phí thẩm định (thu đối với trường hợp sai sót thông tin của người được cấp Giấy chứng nhận so với với thông tin tại thời điểm đề nghị đính chính; sai sót thông tin trong hồ sơ và trên Giấy chứng nhận do người sử dụng đất kê khai sai): Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="6">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân</td><td>- Thời hạn giải quyết;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Cơ quan thực hiện TTHC;
- Thành phần hồ sơ;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí (thu đối với trường hợp sai sót thông tin của người được cấp Giấy chứng nhận so với với thông tin tại thời điểm đề nghị đính chính; sai sót thông tin trong hồ sơ và trên Giấy chứng nhận do người sử dụng đất kê khai sai): Theo quy định tại Điều 21, Điều
</td><td>định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu,</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
</table>
</td><td>miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
				1 **Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai** 28.000 30.000 **2** **Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính** 15.000 30.000 Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.		
10	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (1.012791.H56)	a) Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc. b) Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi: - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận không quá 20 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài). - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi	* Phí thẩm định, lệ phí: Không. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ	- Thời hạn giải quyết; - Thành phần hồ sơ; - Cơ quan thực hiện TTHC; - Phí, lệ phí; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. (Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử	nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việ Nam định cư ở nước ngoài). - Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)		quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày	

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).			10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã	08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của	- Thời hạn giải quyết; - Thành phần hồ sơ; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Phí, lệ

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định
(1.012785.H56)</td>
<td>điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp</td>
<td>28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức trong nước)
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td>
<td>+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
</table>
</td>
<td>Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP</td>
<td>phí;
- Căn cứ pháp lý.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
</td><td>ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử</td><td>- 08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo,</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung</td><td>- Thời hạn giải quyết;
- Thành phần hồ sơ;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản

(1.012787.H56)</td><td>vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn</td><td>công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (một phần)</td><td>kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table></td><td>một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số</td><td>- Thành phần hồ sơ;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có</td><td>118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td>Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai (1.012789.H56)</td><td>- Thời hạn tiếp nhận, xử lý và thông báo: trong ngày làm việc, trường hợp từ chối cung cấp thông tin, dữ liệu</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính</td><td>I. Phí khai thác, sử dụng tài liệu đất đai:
1. Các trường hợp được miễn nộp phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa)
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung</td><td>- Thành phần hồ sơ;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Phí, lệ</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính (Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>thì phải nêu rõ lý do và trả lời cho tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai biết trong 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu.
- Thời hạn trả kết quả:
a) Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì cung cấp ngay trong ngày làm việc. Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo;
b) Đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu hợp lệ cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai phải thực hiện cung</td>
<td>công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở
- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã;
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.thanhhoa.gov.vn (toàn phần)
(Trách nhiệm cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai từ hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý hồ sơ địa chính).</td>
<td>chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Ngành Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán và các cơ quan Nhà nước thực hiện nhiệm vụ giải quyết hành chính có liên quan đến đất đai.
- Chấp hành viên yêu cầu cung cấp tài liệu đất đai về tài sản kê biên.
- Điều tra viên, kiểm sát viên và Thẩm phán thực hiện nhiệm vụ phục vụ hoạt động tố tụng và điều tra.
2. Mức thu:
- Khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với tài liệu chuyên ngành:
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th></th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Phí khai thác, sử dụng tài liệu đất đai (hồ sơ giao đất, thuê đất, thu hồi đất ...).</td><td>Hồ sơ</td><td>300.000</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td rowspan="3">Các loại bản đồ chuyên đề khác (trừ bản đồ hành chính, bản đồ địa chính, bản đồ địa hình)</td><td>Cấp xã</td><td>500.000</td></tr>
<tr><td>Cấp huyện</td><td>1.000.000</td></tr>
<tr><td>Cấp tỉnh</td><td>2.000.000</td></tr>
</table>
- Khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với tài liệu hồ sơ địa chính
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Đơn vị tính</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td colspan="4">1. Phục vụ khai thác thông tin đất đai bằng hình thức dạng giấy</td></tr>
<tr><td>a</td><td>Cung cấp thông tin đất đai từ hồ sơ địa chính</td><td>Đồng/trang</td><td>20.000</td></tr>
<tr><td>b</td><td>Cung cấp bản đồ địa chính</td><td>Đồng/mảnh</td><td>95.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">2. Phục vụ khai thác thông tin đất đai bằng hình dạng số</td></tr>
<tr><td>a</td><td>Cung cấp thông tin đất đai từ hồ sơ địa chính</td><td>Đồng/trang</td><td>16.000</td></tr>
<tr><td>b</td><td>Cung cấp bản đồ địa chính</td><td>Đồng/mảnh</td><td>78.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">3. Phục vụ khai thác thông tin đất đai bằng hình thức dạng giấy và số</td></tr>
<tr><td>a</td><td>Cung cấp thông tin đất</td><td>Đồng/trang</td><td>28.000</td></tr>
</table></td>
<td>một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số</td>
<td>phí;
- Căn cứ pháp lý.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>cấp thông tin, dữ liệu hoặc gửi thông báo về việc gia hạn thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cho tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai.
Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn nhưng tối đa không quá 10 ngày làm việc.
c) Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông</td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>đai từ hồ sơ địa chính</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>b</td><td>Cung cấp bản đồ địa chính</td><td>Đồng/mảnh</td><td>137.000</td></tr>
</table>
Mức thu trên chưa bao gồm chi phí qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc chi phí trả kết quả theo địa điểm thoả thuận của đối tượng khai thác dữ liệu đất đai theo yêu cầu.
II. Phí cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất
1. Các trường hợp miễn áp dụng thu phí cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm:
a) Tổ chức, cá nhân tự tra cứu thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng, tài sản kê biên trong Hệ thống đăng ký trực tuyến của Cục đăng ký quốc gia biện pháp bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp.
b) Tổ chức, cá nhân yêu cầu cấp văn bản chứng nhận nội dung đăng ký trong trường hợp đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo kê biên.
c) Chấp hành viên yêu cầu cung cấp thông tin về tài sản kê biên.
d) Điều tra viên, Kiểm sát viên và Thẩm phán yêu cầu cung cấp thông tin phục vụ cho hoạt động tố tụng.
2. Mức thu phí cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm (bao gồm cả trường hợp cung cấp văn bản chứng nhận hoặc bản sao văn bản chứng nhận về biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án):
Đơn vị tính: Đồng/hồ sơ
<table>
<tr><th rowspan="2">TT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Cá nhân</th><th>Tổ chức</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Phí cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm</td><td>30.000</td><td>50.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.</td><td>118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.			kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	
14	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất (1.012821.H56)	- Lấy ý kiến Phương án sử dụng đất và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ phương án sử dụng đất; - Thời gian tham gia ý kiến của các sở ban ngành có liên quan và UBND cấp xã nơi có đất không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ lấy ý kiến. - Tổ chức họp Hội đồng để thẩm định trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn lấy ý	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần)	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025	- Thời hạn giải quyết; - Thành phần hồ sơ; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		kiến. - Trường hợp phương án sử dụng đất không phải chỉnh sửa: trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày thẩm định. - Trường hợp hồ sơ phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp phải chỉnh sửa: + Thời gian thông báo cho công ty nông, lâm nghiệp để hoàn thiện hoàn thiện hồ sơ không quá 03 ngày làm việc. + Trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thiện hồ sơ. - Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án			của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.	

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		sử dụng đất trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ. (*) Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.				
15	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (1.012805.H56)	- Không quá 50 ngày kể từ ngày thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 60 ngày.	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức	- Thời hạn giải quyết; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
			phần)		tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td colspan="7">II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004
(1.012817.H56)</td><td>Không quá 20 ngày làm việc.
Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng. + Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng</td><td>Hồ sơ/Giấy</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số</td><td>- Thời hạn giải quyết;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận)</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>chứng nhận/Thửa đất</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu
</td><td>151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót (1.012796.H56)</td><td>Không quá 08 ngày làm việc.
Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một</td><td>1. Phí thẩm định (thu đối với trường hợp sai sót thông tin của người được cấp Giấy chứng nhận so với với thông tin tại thời điểm đề nghị đính chính; sai sót thông tin trong hồ sơ và trên Giấy chứng nhận do người sử dụng đất kê khai sai): Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,</td><td>- Thời hạn giải quyết;
- Thành phần hồ sơ;
- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Phí, lệ phí;
- Căn cứ</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc. (Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn</td><td>phần).</td><td>+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thử</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table></td><td>Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
- Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025</td><td>pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận)</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>mới Giấy chứng nhận</td><td>a đất</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí (thu đối với trường hợp sai sót thông tin của người được cấp Giấy chứng nhận so với với thông tin tại thời điểm đề nghị đính chính; sai sót thông tin trong hồ sơ và trên Giấy chứng nhận do người sử dụng đất kê khai sai): Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được</td><td>của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td></td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td></td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai</td><td>28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
				áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.		
3	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (1.012791.H56)	- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc. - Thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận sau thu hồi không quá 20 ngày làm việc (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận là không quá 03 ngày làm việc) đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu. (*) Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).	* Phí thẩm định, lệ phí: Không * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với	- Thời hạn giải quyết; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp là không quá 35 ngày làm việc, thời gian cấp lại Giấy chứng nhận sau thu hồi là không quá 30 ngày làm việc. (Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế			đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.	

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận)				
4	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. (1.012753.H56)	Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí:	- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ -	- Trình tự thực hiện; - Thời hạn giải quyết; - Cơ quan thực hiện TTHC; - Thành phần hồ sơ; - Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Phí, lệ phí; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).
Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.
Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực</td><td></td><td>+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày</td><td>CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên thủ tục hành chính
(Mã hồ sơ TTHC)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận)</td><td></td><td>19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
<tr><td colspan="2">1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3. Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã</td><td>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được đơn</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp</td><td>Không</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024;</td><td>Căn cứ pháp lý</td></tr>
</table>

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
	(1.012812.H56)	yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.	xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).		Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP	

Stt	Tên thủ tục hành chính *(Mã hồ sơ TTHC)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Nội dung sửa đổi, bổ sung
					ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.	

C. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ

Bãi bỏ 42 thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai số thứ tự từ 1 đến 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 32, 38, 39, 40, 43 tại Phần I, số thứ tự từ 1 đến 8, 10, 15, 16, 17 tại Phần II, số thứ tự 2, 3 tại Phần III Danh mục kèm theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/ UBND cấp huyện/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên văn bản QPPL quy định việc bãi bỏ
I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH			
1	1.012765.H56	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2	1.012820.H56	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
3	1.012768.H56	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
4	1.012770.H56	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
5	1.012794.H56	Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
6	1.012772.H56	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
7	1.012795.H56	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp

			trong lĩnh vực đất đai.
8	1.012815.H56	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
9	1.012813.H56	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
10	1.012788.H56	Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
11	1.012769.H56	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
12	1.012808.H56	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất.	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
13	1.012754.H56	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
14	1.012804.H56	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa

		vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
15	1.012752.H56	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
16	1.012755.H56	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với rường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
17	1.012757.H56	Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
18	1.012758.H56	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
19	1.012759.H56	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
20	1.012761.H56	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp

		trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài	trong lĩnh vực đất đai.
21	1.012792.H56	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
22	1.012760.H56	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
23	1.012762.H56	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
24	1.012802.H56	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
25	1.012763.H56	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
26	1.012764.H56	Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp

			trong lĩnh vực đất đai.
27	1.012803.H56	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
28	1.012754.H56	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN			
1	1.012771.H56	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
2	1.012773.H56	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
3	1.012774.H56	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
4	1.012775.H56	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
5	1.012779.H56	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân

		Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân	định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
6	1.012776.H56	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
7	1.012777.H56	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
8	1.012809.H56	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
9	1.012778.H56	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
10	1.012814.H56	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
11	1.012810.H56	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
12	1.012811.H56	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

			12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
C. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ			
1	1.012780.H56	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
2	1.012816.H56	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.