

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351 /UBND - XDCB

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 6 năm 2025

V/v lấy ý kiến thẩm định của Bộ Quốc phòng,
Bộ Công an đối với đề nghị điều chỉnh Dự án
đầu tư xây dựng khu đô thị phục vụ khu công
nghiệp Thuận Thành III - Phân khu B

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Công an.

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày
24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch theo
Thông báo số 140/TB-UBND ngày 24/9/2024.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 1232/STC-ĐTNNNS ngày
02/6/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị quý Bộ cho ý kiến về việc xác định dự
án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này,
làm cơ sở đưa vào nội dung điều chỉnh dự án đầu tư để xác định dự án thuộc diện được
phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ
chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở, cụ thể thông tin dự án như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phục vụ khu công nghiệp Thuận
Thành III - Phân khu B.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Gia Đông, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục tiêu dự án:
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng
hoặc đi thuê.
 - + Hoạt động các khu công trình công cộng: Y tế, giáo dục, hành chính (trụ sở
hành chính, cơ quan và các nhà văn hóa khu phố).
 - + Hoạt động các khu thương mại dịch vụ, văn phòng: Công trình thương mại dịch
vụ, công trình chợ.
 - + Các khu vực công viên cây xanh và thể dục thể thao.
- Quy mô dự án: Dự án có quy mô sử dụng đất 702.850,4 m².

- Dự kiến tổng vốn đầu tư: 10.727.706.618.000 đồng (Mười nghìn bảy trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng).

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (giao đất không thông qua đấu giá, đấu thầu).

- Tiến độ thực hiện dự án: 2025 - 2035.

- Đơn vị lập đề xuất dự án đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh: Cung cấp hồ sơ, tài liệu, làm việc với Cơ quan chuyên môn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an khi có yêu cầu.

Để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính theo quy định Luật Đầu tư, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Quý Bộ sớm cho ý kiến thẩm định theo quy định tại điểm c¹, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và khoản 6² Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở làm căn cứ để UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với Dự án đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị và mong sớm nhận được ý kiến thẩm định của Quý Bộ./. 

(Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án).

Nơi nhận: 

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (p/h);
 - Công an tỉnh (p/h);
 - Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
 - Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
 - UBND thị xã Thuận Thành;
 - Công ty Cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh;
- lưu: VT, XDCB, NN.TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




★ **Đào Quang Khải**

¹ **Điểm c, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định về nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình, gửi cơ quan đăng ký đầu tư.

² **khoản 6 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định:** Ngoài nội dung quy định tại khoản 5 Điều này, cơ quan chủ trì thẩm định còn phải lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở