

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 5355/UBND-CN

V/v thực hiện Nghị quyết số
201/2025/QH15 ngày 29/5/2025
của Quốc hội và Nghị quyết số
155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của
Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 11 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Báo Nghệ An, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025. Để triển khai hiệu quả các Nghị quyết nêu trên, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố, thị xã theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện các nội dung sau:

I. Nhiệm vụ chung:

Các sở, ban, ngành, Báo Nghệ An, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức phổ biến, tuyên truyền sâu rộng nội dung hai Nghị quyết nêu trên đến các tổ chức, doanh nghiệp và người dân; đồng thời khẩn trương xây dựng, tổ chức triển khai các nhiệm vụ có liên quan nhằm thực hiện hiệu quả chính sách phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

II. Nhiệm vụ cụ thể:

1. Sở Xây dựng

- Căn cứ điều kiện thực tế của tỉnh, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo khoản 2 Điều 9 của Nghị quyết số 201/2025/QH15, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo hình thức rút gọn. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/6/2025**.

- Tham mưu thành lập Quỹ nhà ở tỉnh Nghệ An; xây dựng và tham mưu ban hành quy chế hoạt động Quỹ nhà ở của tỉnh, bảo đảm hoạt động công khai, minh bạch, hiệu quả, trình UBND tỉnh trong **tháng 8/2025**.

- Khẩn trương rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý có liên quan đến chính sách, cơ chế phát triển nhà ở xã hội quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội. Trường hợp cần thiết, tham mưu đề xuất UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, ban hành theo thẩm quyền hoặc

trình cơ quan có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với quy định tại Nghị quyết. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trong quý III/2025**

- Rà soát các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch xây dựng để cập nhật, điều chỉnh, bổ sung nội dung phát triển nhà ở xã hội cho phù hợp với Nghị quyết, bảo đảm quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt tại khu vực đô thị, khu công nghiệp và các khu vực có nhu cầu cao theo quy định. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trước tháng 11/2025**

- Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh báo cáo định kỳ kết quả thực hiện gửi Chính phủ và Bộ Xây dựng. Cụ thể:

+ Báo cáo kết quả thực hiện hằng năm trước ngày 31 tháng 12 trong thời gian thực hiện thí điểm;

+ Báo cáo kết quả sơ kết giữa kỳ vào quý III năm 2027;

+ Báo cáo kết quả tổng kết vào quý III năm 2030.

2. Sở Tài chính

- Chủ động tham mưu bố trí nguồn vốn đầu tư công, nguồn vốn chi thường xuyên, nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội và bố trí nguồn vốn cho Quỹ nhà ở tỉnh Nghệ An theo quy định.

- Nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh ưu tiên sử dụng một phần số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo quy định.

3. Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam

Rà soát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trong phạm vi quản lý, áp dụng các quy định về xử lý chuyển tiếp của Nghị quyết số 201/2025/QH15 để xử lý phù hợp.

4. UBND các huyện, thành phố, thị xã (UBND cấp xã):

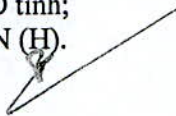
Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15 tới các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn.

III. Tổ chức thực hiện:

Giao Sở Xây dựng làm đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; định kỳ báo cáo UBND tỉnh để tổng hợp báo cáo Chính phủ, Bộ Xây dựng theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - CVP UBND tỉnh;
 - Lưu VT, CN (H).
- 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền

