

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

| STT | Danh mục công trình, dự án                                                                                     | Mã loại đất | Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí          | Diện tích (ha) | Trong đó         |                    | Vị trí             |                                          | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                      | Ghi chú                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                |             |                                                   |                | Đất thu hồi (ha) | Đất trồng lúa (ha) | Địa danh cấp huyện | Địa danh cấp xã                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| A   | Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố (đã được thông qua tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025)          |             |                                                   |                |                  |                    |                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| I   | Dự án điều chỉnh trong kế hoạch năm 2025                                                                       |             |                                                   |                |                  |                    |                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| 1   | Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Nhân Lý, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội                                     | DTL         | Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT&NN thành phố Hà Nội | 3,52           | 3,52             |                    | Chương Mỹ          | Xã: Nam Phương Tiến                      | Sở NN&PTNT phê duyệt dự án tại Quyết định số 990/QĐ-SNN ngày 22/6/2022; Thời gian thực hiện 2022-2025                                                                                                                                                               | đã thông qua thu hồi 0,01 ha tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024, đăng ký bổ sung thu hồi 3,51ha |
| 2   | Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Mỹ Thượng, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội                                   | DTL         | Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT&NN thành phố Hà Nội | 2,29           | 2,29             |                    | Chương Mỹ          | Các xã: Hữu Văn, Tốt Động, Hoàng Văn Thụ | Sở NN&PTNT phê duyệt dự án tại Quyết định số 1004/QĐ-SNN ngày 23/6/2022; Thời gian thực hiện 2022-2025                                                                                                                                                              | đã thông qua thu hồi 0,03 ha tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024, đăng ký bổ sung thu hồi 2,26ha |
| 3   | Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Mỹ Hạ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội                                       | DTL         | Ban QLDA ĐTXD công trình HTKT&NN thành phố Hà Nội | 2,77           | 2,77             |                    | Chương Mỹ          | Xã Hữu Văn                               | Sở NN&PTNT phê duyệt dự án tại Quyết định số 1005/QĐ-SNN ngày 23/6/2022; Thời gian thực hiện 2022-2025                                                                                                                                                              | đã thông qua thu hồi 0,03 ha tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024, đăng ký bổ sung thu hồi 2,74ha |
| II  | Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025                                                                     |             |                                                   |                |                  |                    |                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| 1   | Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Dộc, thôn Đạo Ngan, xã Hợp Đồng, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội | ONT         | TTPTQĐ huyện                                      | 0,36           | 0,36             |                    | Chương Mỹ          | Xã Hợp Đồng                              | Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09/04/2024 của HĐND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công gia đoạn 2021-2025. Thời gian thực hiện: 2023-2025                                                                           |                                                                                                           |
| 2   | Khu đô thị mới Đồng Vai - Xuân Mai                                                                             | ODT         | Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị                   | 21,80          | 21,80            |                    | huyện Chương Mỹ    | Thị trấn Xuân Mai                        | Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (Khu 1), tỷ lệ 1/2000;                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| 3   | Khu đô thị mới Tiên Trượng - Xuân Mai                                                                          | ODT         | Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị                   | 20,82          | 20,82            |                    | huyện Chương Mỹ    | Thị trấn Xuân Mai                        | Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (Khu 1), tỷ lệ 1/2000;                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| 4   | Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ                           | ODT         | Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an   | 0,75           | 0,75             |                    | huyện Chương Mỹ    | Đông Sơn                                 | Văn bản số 1642/H02-P4 ngày 25/4/2025 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ công an về việc rà soát, bổ sung khu đất phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân vào Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 |                                                                                                           |
| B   | Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố                                                                    |             |                                                   |                |                  |                    |                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| II  | Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025                                                                     |             |                                                   |                |                  |                    |                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| 1   | Xây dựng hệ thống cấp nước sạch huyện Chương Mỹ và các vùng lân cận sử dụng nguồn nước sạch Sông Đà            | SKC         | Công ty Môi trường đô thị Xuân Mai                | 2,00           |                  |                    | Chương Mỹ          | Thị trấn Xuân Mai, xã Đông Sơn           | Căn cứ Quyết định số 6304/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 và Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt dự án và chấp nhận nhà đầu tư dự án cấp nước sạch huyện Chương Mỹ và khu vực lân cận sử dụng nguồn nước sạch Sông Đà.        | đã thu hồi đất, đang thực hiện thủ tục đề nghị giao đất                                                   |
|     |                                                                                                                |             |                                                   |                |                  |                    |                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |