

Số: /SXD-HTĐT

Khánh Hòa, ngày tháng 3 năm 2025

V/v hướng dẫn về công bố giá vật
liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh
Khánh Hòa

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng) được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 01/2025/2023/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng); qua nghiên cứu nội dung, Sở Xây dựng Khánh Hòa thông báo như sau:

Sở Xây dựng Khánh Hòa sẽ thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng theo quy định **hàng quý** (trường hợp cần thiết, sẽ công bố **theo tháng** những loại vật liệu có biến động về giá); để thuận tiện trong việc ban hành Bảng công bố giá vật liệu xây dựng và cập nhật dữ liệu, Sở Xây dựng Khánh Hòa hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng công bố giá vật liệu xây dựng thực hiện như sau:

1. Hồ sơ công bố giá lần đầu:

- Văn bản đề nghị được công bố giá vật liệu xây dựng, theo **Mẫu số 01** đính kèm.
- Bản sao có công chứng giấy tờ chứng minh về việc được phép sản xuất, kinh doanh của tổ chức, cá nhân hoạt động trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như: Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc Giấy tờ khác theo quy định của pháp luật.
- Bản sao có công chứng giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm, kèm theo hồ sơ kiểm định chất lượng của cấp có thẩm quyền cấp (đối với các sản phẩm không thuộc danh mục theo quy định tại Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023

của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng);

- Bản sao có công chứng giấy chứng nhận hợp quy và công bố hợp quy đối với sản phẩm bắt buộc phải công bố hợp quy theo danh mục được quy định tại Thông tư số 04/2023/TT-BXD (tại mục 1.4.3. của QCVN 16-2023/BXD quy định: “*Các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng sản xuất trong nước, nhập khẩu quy định tại Bảng 1, Phần 2 của Quy chuẩn này áp dụng biện pháp quản lý dựa trên kết quả chứng nhận của Tổ chức chứng nhận đã đăng ký hoặc được thừa nhận theo quy định của pháp luật*”);

- Bản sao có công chứng Giấy phép khai thác khoáng sản, Hợp đồng thuê đất: Đối với các sản phẩm vật liệu xây dựng được khai thác, chế biến từ khoáng sản thiên nhiên như: Cát, đá, đất, đá,...

2. Hồ sơ công bố giá cho các lần tiếp theo:

- a) Trường hợp giá tháng sau không có thay đổi so với giá tháng trước đã được công bố: Tổ chức, cá nhân gửi thông báo theo **Mẫu số 02** đính kèm.

- b) Trường hợp giá tháng sau có thay đổi so với giá tháng trước đã được công bố: Tổ chức, cá nhân gửi thông báo giá, theo **Mẫu số 01** đính kèm.

3. Hồ sơ hợp lệ - Nguyên tắc công bố giá:

Các hồ sơ có đủ nội dung theo yêu cầu tại mục 1, 2 nêu trên được coi là hợp lệ và sẽ được Sở Xây dựng Khánh Hòa xem xét đưa vào công bố giá khi đáp ứng các yêu cầu:

- Vật liệu xây dựng, sản phẩm được sử dụng phổ biến trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Vật liệu xây dựng, sản phẩm có trong hệ thống định mức do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Có giá phù hợp với giá bán trên địa bàn tại thời điểm công bố.

- Các loại vật liệu, sản phẩm có giá đề nghị cao vượt trội so với mặt bằng giá của các sản phẩm cùng loại (kích thước, tiêu chuẩn, công dụng...) Sở Xây dựng Khánh Hòa sẽ không xem xét đăng vào công bố giá.

- Toàn bộ hồ sơ phải được ký và đóng dấu của đơn vị cung cấp.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ công bố giá: hàng tháng từ ngày 01 đến ngày 20 của mỗi tháng; hồ sơ nhận sau ngày 20 sẽ không được công bố giá tháng như đề nghị và sẽ được Sở Xây dựng đưa vào tháng tiếp theo.

- Đối với tổ chức, cá nhân đã được công bố giá vật liệu xây dựng: Nếu hàng tháng vào thời gian nêu trên không gửi báo giá (theo mẫu số 01 hoặc mẫu số 02) thì Sở Xây dựng Khánh Hòa sẽ không công bố giá.

- Địa điểm nhận hồ sơ công bố giá: Sở Xây dựng Khánh Hòa (địa chỉ: số 04 Phan Chu Trinh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Bảng giá vật liệu xây dựng được tạo bằng Excel. Trường hợp vướng mắc thì liên hệ số điện thoại 0983972712 (Thuận) để được hướng dẫn thực hiện.

Sở Xây dựng Khánh Hòa kính báo./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Website Sở Xây dựng Khánh Hòa;
- Sở Tài chính Khánh Hòa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, HTĐT. Thuận

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Minh Tiến

[illegible]

	Vật liệu khác	Hàng rào song sắt: (Khung V40x40; song F14 rỗng); (Khung 40x 40; song F14 rỗng);	m ²		(Khung V40x40; song F14 rỗng); (Khung 40x 40; song F14 rỗng);		Việt Nam	Cổng sắt đầy, mở: Bao gồm các phụ kiện bản lề, ray, chốt, sơn hoàn thiện....	Đã bao gồm chi phí vận chuyển và lắp đặt.		...	...	
	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Ghi chú: Chi tiết các nội dung kê khai vào bảng giá vật liệu thực hiện theo quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 nêu trên.

(**Lưu ý:** Bảng giá vật liệu xây dựng này được tạo bằng Excel). Trường hợp các tổ chức **không gửi file excel Bảng giá**, Sở Xây dựng sẽ không thực hiện công bố giá theo quy định.

2. (Tên tổ chức, cá nhân) chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng sản phẩm, giá bán mà đơn vị đã thông báo phù hợp theo quy định của pháp luật./.

- Địa chỉ:.....

- Email:.....

- Số fax, số điện thoại:.....

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu...

**(ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
ĐỀ NGHỊ CÔNG BỐ GIÁ)**
(Ký tên, đóng dấu)

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo văn bản sốngày của Sở Xây dựng Khánh Hòa)

(TÊN CÔNG TY)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày tháng..... năm

V/v công bố giá vật liệu xây
dựng hàng tháng

Kính gửi: Sở Xây dựng Khánh Hòa

Thực hiện quy định, hướng dẫn về công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa của Sở Xây dựng Khánh Hòa tại Văn bản số...../SXD-HTĐT ngày, tháng..... năm.....

Giá các loại sản phẩm tháng.....năm 20..... có giá bán không thay đổi so với giá bán tháng trước mà đơn vị đã gửi báo giá cho Quý cơ quan. (Tên tổ chức, cá nhân) báo cáo để Quý cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu...

**(ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
ĐỀ NGHỊ CÔNG BỐ GIÁ)**
(Ký tên, đóng dấu)