

**DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2025 (ĐỢT 2) THEO NGHỊ QUYẾT 171/2024/QH15
NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
1	Công ty CP Him Lam	234 Ngô Tất Tố, phường 22, quận Bình Thạnh	Tân Hưng	Cao ốc văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, căn hộ, nhà hàng, khách sạn tại lô Y, Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7	Đang có quyền sử dụng đất	3,883,50		687,61	3 năm	Bản đồ hiện trạng vị trí số 922/TGP-2025 do Công ty TNHH Xây dựng Thiên Gia Phát lập ngày 20/03/2025
2	Công ty TNHH May Tuấn Nhã	159 Hồ Học Lãm, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh	Phú Định	Dự án Enrich complex	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	21,821,00		3,000,00	6 năm	BĐ HTVT số 41/2025 do Công ty TNHH Do đặc Thiết kế xây dựng Kinh doanh nhà Kiến Tân lập ngày 12/9/2025
3	Công ty CP Đầu tư Tân Hưng	C16/6A Huỳnh Bá Chánh, xã Tân Nhứt	Tân Nhứt	Dự án khu nhà ở tại khu đất 95.920,8m2 xã Tân Nhứt, Thành phố Hồ Chí Minh	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất.	95,920,80	7,585,00	2,239,00	5 năm kể từ ngày có chủ trương đầu tư	BĐ HTVT số 223/ĐKP/2025 do Công ty TNHH Do đặc thiết kế xây dựng Đồng Kiến Phát lập ngày 9/10/2025
4	Công ty Cổ phần SX TM Giấy Bảo Hưng	3 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8	Bình Đông	Chung cư Bảo Hưng Phường 6, Quận 8	Đang có quyền sử dụng đất	13,086,80		1,862,46	3 năm	BVHTVT số 9744/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/02/2022
5	Công ty TNHH SX TM DV và ĐT XD Tân Phú Thịnh	59/9C Phạm Văn Chiêu, Phường 14, Quận Gò Vấp	Bình Đông	Cao ốc Tân Phú Thịnh	Đang có quyền sử dụng đất	6,095,00		817,55	2 năm sau khi chấp thuận Chủ trương đầu tư	BĐ HTVT số 66/ĐĐBĐ do Công ty TNHH DV Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 21/7/2020
6	Công ty TNHH SX TM DV Đồng Phú Hưng	1016 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8	Bình Đông	Khu nhà ở cao tầng Đức Long NewLand	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất.	8,534,30		1,000,00	7 năm	BĐ HTVT số 254/2025/HĐ-KDL do Cty TNHH Do đặc - Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 11/10/2025.

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VN đồng)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
7	Công ty CP Bất động sản Phú Cường Land	05 Nguyễn Bình Khiêm, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đồng Hưng Thuận	Dự án chung cư Tân Thời Đại	Nhận quyền sử dụng đất	16,499,00		1,200	3 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư	Bản đồ HTVT số 5792/ĐĐ-BĐ_VPQ12 do Đoàn Đo đạc bản đồ lập ngày 31/01/2002 được Ủy ban nhân dân Quận 12 duyệt ngày 01/02/2002 và bản đồ này được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12 đóng dấu xác nhận bản chụp từ hồ sơ lưu trữ ngày 23/4/2025
8	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vinh Nguyễn	số 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tân Nhứt	Khu nhà ở cao tầng Khang Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	30,989,50	2,154,00	3,000,00	Từ năm 2025-2031 (theo kiến nghị lộ trình đầu tư của Công ty).	Bản đồ HTVT số 18HĐKT2022 do Công ty TNHH Dịch vụ khảo sát địa chất và đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 17/4/2023
9	Công ty cổ phần địa ốc BCons	176/1-176/3 Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tân Nhứt	Khu nhà ở Bcons Tây Đô	Nhận quyền sử dụng đất	9,104,00	0,00	490,08	3 năm (từ 2025 đến 2028)	Mảnh trích đo Bản đồ địa chính (có đo đạc chính lý) Hệ tọa độ VN-2000, xã Tân Nhứt, tờ số 29,30 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Thành Phát lập theo số HDDĐ: 01228/2025 ngày 10/11/2025
10	Công ty CP Địa ốc Sacom*	Khu Công nghiệp Biên Hòa 1 (trong khuôn viên Công ty Cổ phần Cáp và Vật liệu Viễn thông), phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Thạnh Mỹ Tây	Chung cư kết hợp Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng (Samland Riverside)	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	1,798,40		313,80	2028	Bản đồ HTVT số 122742/ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 15 /6/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 /6/2017
11	Công ty CP Sài Gòn Phú Minh	Lầu 2 Tòa nhà Imperia, So 5 đường Đồng Tây 1, Khu phố 5, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức	Nhà Bè	Khu Chung cư Cao tầng và TM - DV - Văn phòng LAVILA PEAK	Đang có quyền sử dụng đất	24,571,70	18,021,90	2,428,00	5 năm 9 tháng	Bản đồ HTVT số 26/2025 do Công ty TNHH Khảo sát - Thiết kế - Tư vấn Xây dựng Tân Bách Khoa lập ngày 29/10/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
12	Công ty TNHH Sài Gòn An Phú	19/45 Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1	Nhà Bè	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp chung cư cao tầng LAVILA DE LAGO	Nhận quyền sử dụng đất	95,659,50	67,362,60	2,455,00	5 năm 9 tháng	Bản đồ HTVT số 25/2025 do Công ty TNHH Khảo sát - Thiết kế - Tư vấn Xây dựng Tân Bách Khoa lập ngày 29/10/2025
13	Công ty CP Đầu tư TMDV An Hưng*	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	Hiệp Phước	Khu dân cư An Hưng	Đang có quyền sử dụng đất	92,151,50	76,776,20	1,274,51	2 năm	Bản đồ HTVT số 290/2018/HĐ-TTKĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/09/2018
14	Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn	1 đường số 5, khu nhà ở Sóng Ông Lớn, Nguyễn Văn Linh, xã Bình Hưng, Bình Chánh	Nhà Bè	Khu dân cư Sadeco Phước Kiển	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	173,984,00	97,357,40	4,754,60	164 tháng	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43457/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/4/2013
15	Công ty CP Hải Nhân	Số 1 Đường 270C, Đỗ Xuân Hợp, Khu phố 18, Phường Phước Long, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Phước Long	Khu nhà ở phường Phước Long B	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	45,343,50	5,778,00	4,187	5 năm	Bản đồ vị trí số 157/ĐĐCL-2024 do Công ty Cổ phần phát tư vấn do đặc Cửu Long lập ngày 17/01/2025
16	Công ty CP Thương mại T&L	53 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Phước Long	Khu nhà ở tại phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh	Nhận quyền sử dụng đất	7,156,00		129	5 năm	Bản đồ HTVT áp ranh số 220/ĐKP/2025 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Đồng Kiến Phát lập ngày 09/10/2025
17	Công ty CP Bất động sản Phú Hữu Land	26 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Trường	Khu nhà ở phức hợp kết hợp thương mại dịch vụ Phú Hữu	Nhận quyền sử dụng đất	66,387,90	65,444,80	3,691	5 năm	Bản đồ vị trí số 255/2025/HĐ-KDL do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 06/10/2025
18	Công ty CP Đầu tư xây dựng Vy Quỳnh	97 Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh	Long Phước	Khu nhà ở và khu phức hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ	Nhận quyền sử dụng đất	163,746,60	39,647,30	4,093	9,5 năm	Bản đồ HTVT số 03/2025/HĐDV/TT-SV do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 17/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
19	Công ty CP xây dựng kinh doanh bất động sản Nam Khang	Tầng trệt tòa nhà Vian Tower, 26 đường 40 phường Thảo Điền Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Khu nhà ở Nam Khang	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	177,118,00		16,000	8 năm 8 tháng	Bản đồ HTVT số 3304/2025-HTL do Công ty Cổ phần đo đạc xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 02/4/ 2025
20	Công ty CP đầu tư Sài Gòn Aurora	181 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Khu nhà ở và khu phức hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ	Nhận quyền sử dụng đất	272,548,70	132,918,15	3,319	6	Bản đồ vị trí số 08/2025/HDDV/SG-SV do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 24/04/2025
21	Công ty TNHH Nhà Long Phước	62A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Khu dân cư Long Phước	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	51,691,80		3,500	4 năm	Bản đồ vị trí số 2405/HDDVT/2024 do Công ty TNHH Địa Tin học lập ngày 03/7/2024
22	Công ty CP Đầu tư Thương mại Kinh doanh Bất động sản Thu Tâm	1714/1 Nguyễn Duy Trinh, khu phố Tam Đa, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Chung cư cao tầng Tecco Trường Thạnh	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	23,104,04	6,859,18	2,300	9,5 năm	Bản đồ HTVT số 2392/ĐĐBĐ/HTVT-DC do Công ty TNHH Đo đạc xây dựng thương mại Hưng Thịnh lập ngày 09/10/2019
23	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tân Mỹ Á	527-529 Bình Thới, phường 10, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh	An Khánh	Khu nhà ở cao tầng	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	8,191,20		735	3 năm	Bản đồ HTVT - Áp ranh số 101/ĐĐHT-2025 do Công ty TNHH Đo đạc -Xây dựng -Kinh doanh nhà Hoàng Tấn lập ngày 06/4/2025
24	Công ty TNHH Thủ Đức Living	1296A Kha Vạn Cân, phường Linh Trung Thành phố Thủ Đức	Linh Xuân	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Nhận quyền sử dụng đất	4,661,20		781	3 năm	Bản đồ HTVT số 189/HĐĐĐ/QTĐ do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Nguyễn Hoàng Phát lập ngày 16/01/2024
25	Công ty CP Tổng Công ty Sài Gòn Land	Tầng 17 C1 Quang Trung, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An	Tăng Nhơn Phú	Khu nhà ở và Dịch vụ Thương mại Phương Đông (Tecco Vega)	Nhận quyền sử dụng đất	3,165,00		500	4 năm	Bản đồ HTVT số 100/HV-2025 do Công ty CP Công nghệ Đo đạc bản đồ Hoàng Việt lập ngày 05/8/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
26	Công ty TNHH Sài Gòn - Phú Gia	14 Đường B4, phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Bình	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên Bảo Sài Gòn Giải phóng	Nhận quyền sử dụng đất	154,695,60	52,041,38	750	3 năm	Bản đồ HVTV số 0386/TP/17 do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Do đặc Tạ Phú lập ngày 08/10/2025
27	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Long Bình	1.01 Khối B Centana, 36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Long Bình	Khu nhà ở Long Bình	Nhận quyền sử dụng đất	110,772,20		4,500	6 năm	Bản đồ HVTV số 20/ĐDHT-2025 do Công ty TNHH Do đặc Xây dựng Kinh doanh nhà Hoàng Tân lập ngày 14/02/2025
28	Công ty CP Đầu tư Phú Cường	05 Nguyễn Bình Khiêm, phường Sài Gòn	Thủ Đức	Tòa văn phòng thương mại dịch vụ kết hợp ở	Nhận quyền sử dụng đất	3,349,20	0,00	902	3 năm tính từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập theo số Hợp đồng 112/CTQS/2025 ngày 10/10/2025
29	Công ty CP Minh Long Đồng Sài Gòn	Tầng 5 HaDo Airport Building, số 02 Hồng Hà, Phường 2, quận Tân Bình	Linh Xuân	Khu dân cư Linh Trung	Đang có quyền sử dụng đất	27,125,80	0,00	2127	Từ năm 2025 đến năm 2030	Bản đồ hiện trạng vị trí số 34191/GĐ-TNMT do Trung tâm đo đạc Bản đồ lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2009
30	Công ty CP Bất động sản Nghi đường Sài Gòn Garden	53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa	Long Phước	Đầu tư xây dựng nhà ở	Đang có quyền và nhận quyền sử dụng đất	298,736,70	5,185,00	992	60 tháng	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Đồng Kiến Phát lập theo số 222/ĐKP/2025 ngày 09 tháng 10 năm 2025
31	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Vạn Xuân Tam Bình	50 Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12	Tam Bình	Chung cư cao tầng Vạn Xuân Tam Bình	Nhận quyền sử dụng đất	8,760,70	0,00	1900	132 tháng	Bản đồ vị trí số Hợp đồng 3-4/SHP-2025 do Công ty TNHH Đo đạc - thiết kế - Xây dựng Sang Hùng Phát lập ngày 01/4/2025
32	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Phương Đông	92/18 Vườn Lài, khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12	Tam Bình	Khu dân cư Phương Đông	Đang có quyền và nhận quyền sử dụng đất	84,275,30	29,491,30	1261	36 tháng kể từ ngày được cấp văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Sơ đồ vị trí khu đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế xây dựng Ngôi nhà Thông minh lập theo số Hợp đồng 10.09/ DDBD-2025 lập ngày 10/9/2025
33	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Bình Khánh	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	72,903,90	13,828,00	600,00	5	Bản đồ HVTV số 99/HĐ/2025 do Công ty TNHH XD ĐDDV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 09/4/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
34	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Cần Giờ	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	14,906,60	0,00	140,00	5	Bản đồ HTVT số 516/HĐ/2025 do Công ty TNHH XD ĐDDV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 21/5/2025
35	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Cần Giờ	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	18,883,40	0,00	160,00	5	Bản đồ HTVT số 215/HĐ/2025 do Công ty TNHH XD ĐDDV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 21/5/2024
36	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Cần Giờ	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	43,349,10	0,00	390,00	5	Bản đồ HTVT số 521/HĐ/2025 do Công ty TNHH ĐDĐV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 21/5/2024
37	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế San Antonio *	Xóm Bến Đình, thôn Bến, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái Phú Long	Nhận quyền sử dụng đất	150,010,30	2,424,10	1,847,35	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S15-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/10/2025
38	Công ty Cổ phần Tập đoàn San Francisco *	Xóm Bến Đình, thôn Bến, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái Phú Quý	Nhận quyền sử dụng đất	498,556,20	12,879,10	6,276,59	Quý II/2035	Sơ đồ vị trí ký hiệu S18-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/10/2025
39	Công ty Cổ phần Đầu tư An Vượng Land *	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái An Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	453,786,00		4,686,76	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S12-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/10/2025
40	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An Hưng Land *	Số 157 phố Mới, thị trấn Thịnh Vượng, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái An Hưng	Nhận quyền sử dụng đất	474,365,10		4,299,79	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S13-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/10/2025
41	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Lotus Việt Nam *	Xóm Chùa, thôn Công Luận 1, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Long Điền	Khu nhà ở cao cấp Đại Lộc	Nhận quyền sử dụng đất	462,777,60		4,670,42	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu S11-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/10/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
42	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa Vũng Tàu	tầng 3 tòa nhà HODECO, số 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP Vũng Tàu	Long Điền	Khu đô thị Long Điền	Nhận quyền sử dụng đất	408,300,00	13,335,40	4,979,51	2,031	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 03/10/2025