

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2634 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1)
thuộc khu đô thị mới Nam Bắc Mỹ An
Địa điểm: Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2010 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1) thuộc khu đô thị mới Nam Bắc Mỹ An;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1) thuộc khu đô thị mới Nam Bắc Mỹ An;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và



công nghiệp Đà Nẵng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng;

Theo Công văn số 712/UBND-SXD ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh chủng loại cây xanh tại dự án;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng tại Tờ trình số 3553/TTr-BDDHTKT ngày 12 tháng 9 năm 2025; của Sở Xây dựng tại Công văn số 6239/SXD-QLXD ngày 09 tháng 10 năm 2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng điều chỉnh (điều chỉnh thời gian thực hiện dự án) công trình HTKT Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1) thuộc Khu đô thị mới Nam Bắc Mỹ An; ý kiến thống nhất của Sở Tài chính tại Công văn số 3833/STC-DA&ĐTC ngày 09 tháng 10 năm 2025 về việc tham gia ý kiến điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1) thuộc khu đô thị mới Nam Bắc Mỹ An với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 1) thuộc khu đô thị mới Nam Bắc Mỹ An.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng.

5. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thống Nhất.

6. Nhóm, loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

7. Quy mô đầu tư xây dựng

Quy mô và giải pháp thiết kế các hạng mục tuân thủ theo hồ sơ dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 11/01/2010, Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

8. Số bước thiết kế: 02 bước.

9. Tổng mức đầu tư của dự án: 113.104.157.000 đồng (Một trăm mười ba tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

(Tổng mức đầu tư không thay đổi so với Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng)

10. Tiến độ thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2009-2026

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố.



13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định.

14. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ Năm 2009 - 2023 thành Năm 2009 - 2026.

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2010 và Quyết định 1642/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng có trách nhiệm triển khai quản lý, thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định; thực hiện các kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản thẩm định nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch UBND phường Ngũ Hành Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng, Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thống Nhất và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. *lhu*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT. *10*



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Nam