

Số: **1995** /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày **24** tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng
trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15/11/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ công chức và Luật Viên chức ngày 25/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ về bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1657/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cao Bằng năm 2025;

Căn cứ Công văn số 2627-CV/BTCTU ngày 21/6/2025 của Ban Tổ chức Tỉnh ủy thông báo kết luận cuộc họp Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5519/STNMT-TCCB ngày 06/11/2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3952/TTr-SNV ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng (gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất) trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu sự chỉ đạo, quản lý toàn diện của Ủy ban nhân dân tỉnh; hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ tham mưu UBND tỉnh Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng, hoàn thành trong tháng 11/2025.

2. Sở Nội vụ

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao số người làm việc theo quy định; bổ nhiệm các chức vụ lãnh đạo, quản lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; bố trí tiếp nhận, điều động, tuyển dụng viên chức từ các đơn vị đến làm việc đảm bảo hiệu quả.

- Thẩm định Đề án vị trí việc làm của Trung tâm Phát triển quỹ đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng

- Xây dựng Phương án tự chủ tài chính và đề xuất phân loại mức độ tự chủ tài chính gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

- Sắp xếp, bố trí nhân sự bảo đảm phù hợp với vị trí việc làm theo quy định và thẩm quyền được phân cấp trong tổng số người làm việc được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

- Quy định chức năng, nhiệm vụ cụ thể của các phòng chuyên môn thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất Cao Bằng.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp, số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng gửi Sở Nội vụ thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt làm cơ sở cho việc tuyển dụng nhằm đảm bảo bộ máy tinh gọn, hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định khác trái với Quyết định này.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội Vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cao Bằng; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Bộ Nội vụ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- TT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Hải Hòa