

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021, số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 37-KL/TU ngày 29/10/2025 của Tỉnh ủy Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Lôi;

Xét Báo cáo thẩm định số 80/BC-STC ngày 19/8/2025 của Sở Tài chính tổng hợp Kết quả thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Lôi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Lôi với nội dung sau:

1. Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư: Lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

2. Nội dung dự án đầu tư

2.1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Lôi.

2.2. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Lôi đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng yêu cầu thu hút các ngành nghề phù hợp quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và định hướng thu hút đầu tư của tỉnh. Danh mục ngành nghề cụ thể sẽ được xem xét, quyết định tại bước thành lập cụm công nghiệp.

2.3. Quy mô dự án:

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 56,2ha.
- Quy mô dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp với diện tích khoảng 56,2ha.

2.4. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư dự án (không bao gồm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất): 629,513 tỷ đồng. Trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu là 15% tổng vốn đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

2.5. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 27 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

3. Địa điểm thực hiện: Xã Bình Nguyên, xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

Dự án đi vào hoạt động sau 36 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư. Tiến độ chi tiết được thể hiện tại bước thành lập Cụm Công nghiệp. Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng quy định tại khoản 4 Điều 116 của Luật Đất đai năm 2024, đảm bảo trọn lô, trọn thửa và phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

5. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

6. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn thực hiện dự án:

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết thực hiện dự án (nội dung công việc, thời gian cụ thể thực hiện: Giải phóng mặt bằng; xây dựng hạ tầng; thu hút đầu tư); báo cáo Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân tỉnh để có cơ sở theo dõi, đôn đốc, đánh giá tiến độ dự án. Triển khai dự án bảo đảm đúng tiến độ, nội dung đã cam kết; trong quá trình triển khai cần tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, giao thông, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn lao động, quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án. Thực hiện cam kết bố trí nguồn lực thực hiện; triển

khai đầu tư xây dựng, thu hút, lựa chọn nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp đảm bảo quy định, tăng hiệu quả đầu tư.

- Phải thực hiện đúng các nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét thu hồi Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động của dự án của nhà đầu tư và không hoàn trả bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư vào dự án của nhà đầu tư trong các trường hợp: Không hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện dự án không đúng, không đầy đủ nội dung cam kết. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ không xem xét đề nghị điều chỉnh tiến độ, phân kỳ đầu tư và chuyển nhượng dự án nếu không đáp ứng các điều kiện theo quy định về lĩnh vực đầu tư, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Thiết kế, xây dựng và vận hành hệ thống thoát nước mưa, nước thải bảo đảm không gây ngập úng trong phạm vi Cụm công nghiệp Sơn Lôi và khu vực lân cận theo quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường, thủy lợi. Phối hợp với Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định cao độ nền, lưu vực tiêu thoát nước, đảm bảo khả năng thoát lũ an toàn theo quy hoạch tiêu úng của khu vực. Chủ động duy tu, bảo dưỡng định kỳ công trình thoát nước; thực hiện ngay các biện pháp khắc phục khi có nguy cơ ngập cục bộ. Trường hợp để xảy ra ngập úng, thiệt hại do lỗi, nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm, bồi thường thiệt hại cho tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng và chịu xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, phòng chống thiên tai.

- Liên hệ với Sở Tài chính để thực hiện ký quỹ bảo lãnh thực hiện dự án theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư, Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP trong vòng 60 ngày kể từ ngày được lựa chọn làm chủ đầu tư dự án. Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ thực hiện dự án theo quy định tại Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành

- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh, Công an tỉnh, UBND xã Bình Nguyên, UBND xã Bình Tuyên và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật hiện hành; Hướng dẫn kỹ thuật, thẩm định các giải pháp tiêu úng, thoát nước, xử lý nước thải, ứng phó thiên tai của dự án; phối hợp giám sát quá trình vận hành, đảm bảo tuân thủ Luật Bảo vệ môi trường, Luật Thủy lợi; theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đúng các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện chức năng quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành liên quan.

- Sở Công Thương tổ chức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan. Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các cam kết, đặc biệt về hạ tầng thoát nước, phòng chống ngập úng của nhà đầu tư; phối

hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã Bình Nguyên, Bình Tuyên để giám sát thực tế. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp vi phạm hoặc gây hậu quả ngập úng, ảnh hưởng đến an toàn công trình, dân sinh, sản xuất.

- Sở Tài chính thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án trong trường hợp nhà đầu tư không thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- UBND xã Bình Nguyên và UBND xã Bình Tuyên tổ chức lập, công khai phạm vi, kế hoạch bồi thường giải phóng mặt bằng; Thông báo đến các hộ dân và quản lý chặt chẽ không để trục lợi chính sách; rà soát, thống kê các hộ dân bị ảnh hưởng, tuyên truyền để tạo sự đồng thuận trong nhân dân; rà soát, đăng ký dự án vào danh mục dự án cần thu hồi đất (nếu cần), chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư; thực hiện đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án theo phân cấp đầu tư. Phối hợp với nhà đầu tư được lựa chọn xây dựng Kế hoạch bồi thường giải phóng mặt bằng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành, đơn vị liên quan (để theo dõi, đôn đốc).

Điều 3. Điều khoản thi hành

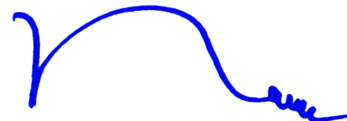
1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Bình Nguyên, UBND xã Bình Tuyên và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phùng Thị Kim Nga;
- CVP, PCVP (Ô. Thành);
- TT phục vụ HCC;
- Lưu: VT, CN1, CN5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thị Kim Nga