

Số: /TB-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản
trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Quý III năm 2025

Thực hiện quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 20 Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản về xây dựng và quản lý Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về Nhà ở và Thị trường bất động sản; và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4198/UBND-CNXD ngày 16/9/2025, số 5769/UBND-CNXD ngày 13/10/2025, về công bố thông tin quý III/2025 về nhà ở và thị trường bất động sản, theo đó: “*Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tổng hợp và thực hiện việc công bố thông tin Quý III năm 2025 về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ...*”.

Sở Xây dựng công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk Quý III năm 2025, với những nội dung như sau:

I. Các chính sách và các văn bản chỉ đạo điều hành tác động đến thị trường bất động sản

1. Văn bản của Trung ương

- Luật nhà ở năm 2023.
- Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.
- Các Nghị quyết của Quốc hội:

+ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Các Nghị định của Chính phủ:

+ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

+ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

+ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

+ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

+ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

+ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025, về quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất .

+ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

+ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ:

+ Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025.

- Các Thông tư của Bộ Xây dựng:

+ Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 hướng dẫn về chương trình Khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

2. Văn bản của địa phương

Sau sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk đang triển khai xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của tỉnh liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản như: Quy định tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quy định giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công, khung giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quy định việc quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

II. Các dự án nhà ở đang triển khai

Trong Quý III/2025, có 01 dự án Nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư (Dự án Khu dân cư Quốc lộ 25, huyện Phú Hòa, quy mô 28,25 ha (đầu thầu). Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 58 dự án nhà ở đang triển khai, trong đó:

1. Các dự án nhà ở thương mại

a) Đã có Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn chủ đầu tư

- Đã được Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện khai thác kinh doanh:

(1) Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 1, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Văn bản số 708/SXD-QLN ngày 23/4/2022), Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam làm Chủ đầu tư;

(2) Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Văn bản số 2310/SXD-QLN ngày 25/11/2022), Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản Hải Phát làm Chủ đầu tư.

(3) Dự án Khu đô thị dân cư Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (Văn bản số 1748/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/05/2025; số 969/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/08/2025, số 1783/SXD-QLN&TTBĐS ngày 12/09/2025) Công ty TNHH Đầu tư & PTĐT Đắc Lắc làm Chủ đầu tư.

(4) Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An (Văn bản số 1251/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/08/2025), Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú làm Chủ đầu tư.

(5) Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở (Văn bản số 67/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07/07/2025, số 1270/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/08/2025), Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương làm Chủ đầu tư.

(6) Dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc (Văn bản số 2026/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/09/2025), Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên làm Chủ đầu tư.

- Chưa đủ điều kiện khai thác kinh doanh:

(7) Dự án Khu dân cư phố chợ Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng 72 làm Chủ đầu tư).

(8) Dự án Khu công trình hỗn hợp 77 – 79 Nguyễn Du, phường 7, thành phố Tuy Hòa (Công ty Cổ phần Biển Phú Yên làm Chủ đầu tư).

(9) Dự án Nhà ở liên kế Thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk (Liên danh Bất động sản HD-HĐ Việt Nam - Tân Thành Đô).

(10) Dự án Khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại VN Đà Thành).

(11) Dự án Khu nhà ở C1,C2,C3A thuộc dự án phát triển nhà ở tại phường Tân Lợi (Công ty TNHH Đầu tư thương mại Du lịch Hiệp Phúc).

(12) Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại (Số 161 Nguyễn Chí Thành) (Công ty CP ĐT&XD Xuân Mai).

(13) Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại Khu đất phía Bắc đường N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa (Công ty cổ phần bất động sản An Phước làm Chủ đầu tư).

(14) Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại 296 Trần Hưng Đạo, phường 6, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Công ty cổ phần đầu tư Number 1 Land làm Chủ đầu tư).

(15) Dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Phú Yên làm Chủ đầu tư).

(16) Dự án Khu đô thị mới Ánh Dương, huyện Tuy An (Liên danh Công ty cổ phần xây dựng My Hoàng Dương và Công ty TNHH MTV xây dựng Tân Hưng làm Chủ đầu tư).

(17) Dự án Khu dân cư đô thị tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea Hlêo, tỉnh Đắk Lắk (Công ty cổ phần Thương mại - quảng cáo xây dựng - địa ốc Việt Hân).

(18) Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Thị Minh Khai (Thị trấn Quảng Phú) (Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID).

(19) Dự án phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An (Tổ dân phố 9, Thị trấn Phước An) (Công ty cổ phần Thương mại - quảng cáo xây dựng - địa ốc Việt Hân).

(20) Dự án Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân (Thị trấn M'Drăk) (Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID).

b) Đã được cấp Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đang triển khai lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá, đấu thầu)

(1) Khu dân cư đô thị liền kề phía Bắc Trần Phú (đợt 1- giai đoạn 1) thành phố Tuy Hòa.

(2) Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 5 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào - đường số 14), thành phố Tuy Hòa.

(3) Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 6 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào - đường số 14), thành phố Tuy Hòa.

(4) Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại lô số 07 phía Tây đường Hùng Vương, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

(5) Khu nhà ở tại lô đất Khu 1 (ô đất O-1, O-2, O-3, BT-1, BT-2, BT-3) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

(6) Khu nhà ở tại lô đất Khu 2 (ô đất O-4, O-5, O-6, BT-4, OT-1, OT-2) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

(7) Khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (ô đất O-7, O-8, OT-3, OT-4) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

(8) Dự án Nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa (Nhà ở thương mại có bố trí quỹ đất nhà ở xã hội).

- (9) Dự án Khu đô thị mới Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa.
- (10) Khu đô thị mới phía Đông Hòa Vinh.
- (11) Dự án khu đô thị thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An.
- (12) Dự án Khu phố chợ thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa.
- (13) Dự án Khu nhà ở chung cư cao cấp tại lô đất ký hiệu 4 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào – đường số 14), thành phố Tuy Hòa.
- (14) Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu LKV06, 07, 08, 09 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (GD1).
- (15) Dự án Khu dân cư NTM xã Hòa Thắng.
- (16) Dự án Khu Nhà ở thương mại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Các dự án nhà ở xã hội độc lập, quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại

2.1. Các dự án nhà ở xã hội độc lập

a) Đã hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng

- (1) Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương, Công ty TNHH Bích Hợp làm Chủ đầu tư.
- (2) Dự án Dự án nhà ở xã hội Km4-5, phường Tân An, Quỹ đầu tư phát triển Đắc Lắc làm Chủ đầu tư.
- (3) Dự án Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An, Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành làm Chủ đầu tư.
- (4) Dự án Nhà ở Công nhân - Trung Nguyên, Công ty Cổ phần cà phê Trung Nguyên làm Chủ đầu tư.
- (5) Dự án Nhà ở xã hội khối 6, phường Khánh Xuân, Công ty TNHH xây dựng cầu đường Hoàng Nam làm Chủ đầu tư.

c) Đã được cấp Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đang triển khai lựa chọn nhà đầu tư

- (6) Dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, Phường 9, thành phố Tuy Hòa (tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 27/5/2025), diện tích đất 8.236 m², khoảng 480 căn hộ, 48.178 m² sân;
- (7) Dự án Khu nhà ở xã hội An Phú, thành phố Tuy Hòa (Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 27/5/2025), diện tích đất 43.228 m², khoảng 2.270 căn hộ, 226.800 m² sân.

2.2. Các quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trong nhà ở thương mại

Các dự án đã có Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn chủ đầu tư:

- Đã được Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện khai thác kinh doanh:

- (1) Dự án Khu đô thị dân cư Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (Văn bản số 1748/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/05/2025; số 969/SXD-

QLN&TTBĐS ngày 11/08/2025, số 1783/SXD-QLN&TTBĐS ngày 12/09/2025)
Công ty TNHH Đầu tư & PTĐT Đắc Lắc làm Chủ đầu tư.

(2) Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An (Văn bản số 1251/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/08/2025), Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú làm Chủ đầu tư.

(3) Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở (Văn bản số 67/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07/07/2025, số 1270/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/08/2025), Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương làm Chủ đầu tư.

(4) Dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc (Văn bản số 2026/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/09/2025), Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên làm Chủ đầu tư.

- Chưa đủ điều kiện khai thác kinh doanh:

(5) Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại (Số 161 Nguyễn Chí Thành), Công ty CP ĐT&XD Xuân Mai làm Chủ đầu tư.

(Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm)

III. Các dự án nhà ở xã hội thu hút đầu tư

1. Về danh mục dự án nhà ở xã hội

- UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) đã phê duyệt danh mục dự án phát triển nhà ở xã hội thu hút đầu tư tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 15/8/2023, với 06 khu đất nằm trên địa bàn thành phố Tuy Hòa và thị xã Đông Hòa, tổng diện tích khoảng 31,68ha.

- Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội đối với các khu đất nêu trên tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06/12/2024.

- UBND tỉnh Đắc Lắc đã thống nhất bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an tỉnh tại Công văn số 5191/UBND-CNXD ngày 21/5/2025; bố trí vị trí, diện tích các khu đất (dự kiến) dành cho Bộ Quốc phòng triển khai dự án NOXH cho lực lượng vũ trang nhân dân tại Công văn số 3922/UBND-CNXD ngày 12/9/2025; Dự án Nhà ở xã hội Km4-5 tại Công văn số 4891/UBND-CNXD ngày 29/09/2025; Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu OXH thuộc Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng chỉnh trang tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng Phước Hậu, thành phố Tuy Hòa tại Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 01/10/2025.

2. Tình hình triển khai gói tín dụng 120.000 tỷ đồng

UBND tỉnh đã giao Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đắc Lắc phối hợp với Sở Xây dựng triển khai thực hiện. Tuy nhiên, theo hướng dẫn tại Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định danh mục dự án đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư; hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc chưa có các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định (*Lý do: chưa có Quyết định phê duyệt chủ*

trương đầu tư dự án; chưa lựa chọn chủ đầu tư; chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất ...).

IV. Các dự án du lịch nghỉ dưỡng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp

Trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk hiện có 44 dự án du lịch, nghỉ dưỡng đang triển khai, tổng quy mô khoảng 1.119 ha, tổng mức đầu tư khoảng 63.297 tỷ đồng.

- Trong Quý III/2025, không có dự án mới được chấp thuận chủ trương đầu tư; không có dự án được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (*thay đổi thông tin chủ đầu tư, gia hạn tiến độ*).

- UBND tỉnh mới chấp thuận chủ trương đầu tư 01 dự án xây dựng Bến cảng Bãi Góc, quy mô 83,75 ha diện tích đất và 223,16 ha diện tích mặt nước.

(Chi tiết theo Phụ lục 2 đính kèm)

V. Lượng giao dịch bất động sản

1. Lượng giao dịch bất động sản

Trong Quý III, tổng lượng giao dịch mua bán, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh là 25.051 giao dịch, tổng giá trị giao dịch khoảng 6.014,614 tỷ đồng. Trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ: 926 giao dịch, tổng giá trị khoảng 1.036,057 tỷ đồng.

- Nhà chung cư: 08 giao dịch, giá trị khoảng 7,685 tỷ đồng.

- Đất nền: 24.117 giao dịch, tổng giá trị khoảng 4.970,872 tỷ đồng.

2. Giá giao dịch bất động sản

Giá bán (triệu/m ²)				Giá cho thuê (triệu/m ² /tháng)				
Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
10-45	8 - 30	1,6-42	12-16	0.095-0,15	0,25-0,5	0,45-5		0,045-0,06

VI. Về tồn kho bất động sản (tại các dự án nhà ở): 636 căn.

VII. Các sàn giao dịch bất động sản đã được công bố

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có 01 sàn giao dịch bất động sản còn hoạt động, cụ thể:

TT	Tên sàn	Tên doanh nghiệp	Địa chỉ
1	Sàn giao dịch bất động sản Newlife Land	Sàn giao dịch bất động sản Newlife Land	Số 18 đường An Dương Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
2	Sàn giao dịch bất động sản Tây Nguyên	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Tây Nguyên	Số 43 đường Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

TT	Tên sàn	Tên doanh nghiệp	Địa chỉ
3	Sàn giao dịch bất động sản Kim Tiến	Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Kim Tiến	Số F10 Trương Quang Tuân, phường Buôn Ma Thuột
4	Sàn giao dịch bất động sản Đất Tỷ	Công ty Cổ phần Đất Tỷ	Tầng 4, nhà số 198 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Buôn Ma Thuột
5	Sàn giao dịch bất động sản Đức Phúc Group	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Đức Phúc Group	Số 37 đường Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
6	Sàn giao dịch bất động sản Thiên Tâm Land	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thiên Tâm Đắk Lắk	Tầng 02, Số 30 đường Lý Tự Trọng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk
7	Sàn giao dịch bất động sản SkyVi Land	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển SkyVi	Số 124 Ngô Gia Tự, phường Buôn Ma Thuột,
8	Sàn giao dịch bất động sản An Phú Ban Mê	Công ty TNHH LET'S START UP UNION	Số 552/12 Lê Duẩn, phường Ea Kao, TP Buôn Ma Thuột
9	Sàn giao dịch bất động sản Đỗ Gia	Công ty TNHH Sàn giao dịch bất động sản Đỗ Gia	Số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuột
10	Sàn giao dịch bất động sản Kim Phát Land	Công ty TNHH Xây dựng Kim Phát	Số 113, thôn 7, xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk

*** Lưu ý:**

- Các tổ chức cá nhân có nhu cầu giao dịch về nhà ở tại các dự án phát triển nhà ở, trước khi giao dịch cần yêu cầu chủ đầu tư cung cấp đầy đủ thông tin về tính pháp lý của dự án, các loại giấy tờ liên quan, như: giấy chứng nhận đầu tư/kinh doanh; quy hoạch/bản đồ/bản vẽ chi tiết; giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ dự án; giấy phép xây dựng; điều kiện đảm bảo đưa vào khai thác kinh doanh, huy động vốn...

- Ngoài ra, các tổ chức, cá nhân có thể vào mục Hỏi-Đáp trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://soxaydung.daklak.gov.vn/>) hoặc liên hệ trực tiếp với Sở Xây dựng (địa chỉ: 05 Đồng Khởi, phường Tân An) để được giải đáp, cung cấp thông tin.

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk công bố thông tin để các cơ quan, tổ chức, cá nhân biết, theo dõi./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tư Pháp, TC, NN&MT (p/h);
- Công an tỉnh (p/h);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tỉnh (phổ biến);
- UBND các xã, phường (p/h);
- GD, các PGD Sở XD;
- Website Sở (công bố thông tin);
- Lưu: VT, QL_{N(L)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng

PHỤ LỤC 1:
Các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk
(Kèm theo Thông báo số/TB-SXD ngày/10/2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh		
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Diện tích đất khác (ha)	Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)				
A	Dự án Nhà ở thương mại														
I	Đã có Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn chủ đầu tư, đang triển khai thủ tục đầu tư xây dựng hoặc đang triển khai xây dựng:														
1	Dự án Khu nhà ở tại lô số 1, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa	Văn bản số 1836/UBND-ĐT XD ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty CP đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam	1.253	1,6				112/112		
2	Dự án Khu nhà ở tại lô số 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa	Văn bản số 1838/UBND-ĐT XD ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty CP đầu tư XD và kinh doanh bất động sản Hải Phát	700	1,6	1,6		0	94/94		
3	Dự án Khu đô thị dân cư Km7 , phường Tân An	Phường Tân An	Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty TNHH Đầu tư & PTĐT Đắk Lắk	1.989	49,41	15,94					
4	Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An	Phường Tân An	QĐ 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty CP Phát triển đô thị Ân Phú	665,54	19,5	5,86					
5	Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở (Số 02 Mai Hắc Đế)	Phường Buôn Ma Thuột	Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương	2.405	4,265	2,355			45/122		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
6	Dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh	Phường Buôn Ma Thuật	Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và số 2776/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty CP Đầu tư Trung Nguyên	2.792,41	45,45	8,76			30/611	
7	Dự án Khu dân cư phố chợ Hòa Vinh	Thị trấn Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa	Văn bản số 1615/UBND-ĐT XD ngày 3/4/2018; số 1372/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh			X	Cty CP ĐT XD 72	380,657	12,35	4,2758		8,0742		X
8	Dự án Khu công trình hỗn hợp 77 – 79 Nguyễn Du, phường 7, thành phố Tuy Hòa	Phường 6, TP Tuy Hòa	VB số 4978/UBND-ĐT XD ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh		X		Cty CP Biển Đắk Lắk	1.320	1,65	0,495	0	1,155		X
9	Dự án Nhà ở liên kế Thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk	Xã Pong Drang	Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Liên danh Bất động sản HD-HĐ Việt Nam - Tân Thành Đô	153,38	1,53	0,51				X
10	Dự án Khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ	Phường Buôn Hồ	Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 05/01/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại VN Đà Thành	232	19,29					X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh		
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép	
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)			
11	Dự án Khu nhà ở C1,C2,C3A thuộc dự án phát triển nhà ở tại phường Tân Lợi	Phường Buôn Ma Thuột	Công văn số 4184/UBND-CN ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty TNHH Đầu tư thương mại Du lịch Hiệp Phúc	98,55	0,61						X
12	Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại (Số 161 Nguyễn Chí Thành)	Phường Tân An	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty CP ĐT&XD Xuân Mai	1.097	4,86	1,7	0,44	2,72			X
13	Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại khu đất phía Bắc đường N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	Văn bản số 1555/UBND-ĐT&XD ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty cổ phần bất động sản An Phước		1,89	1,4		0,49			X
14	Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại số 296 Trần Hưng Đạo, p6, thành phố Tuy Hòa	Phường 6, TP Tuy Hòa	Văn bản số 5252/UBND-ĐT&XD ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty cổ phần đầu tư Number 1 Land	987	0,75	0,75		0			X
15	Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa	Xã An Phú, TP Tuy Hòa	Văn bản số 6388/UBND-ĐT&XD ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh			X	Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Đắk Lắk	658	11,7	5,6		6,1			X
16	Dự án Khu đô thị mới Ánh Dương, huyện Tuy An	Thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Văn bản số 1548/UBND-ĐT&XD ngày 26/3/2019 của UBND tỉnh			X	Liên danh Công ty CP xây dựng My Hoàng Dương và Công ty TNHH MTV XD Tân Hưng	98,5	11,5	5		6,5			X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh		
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó					
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)	Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép	
17	Dự án Khu dân cư đô thị tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk	Tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng				X	Công ty cổ phần Thương mại - quảng cáo xây dựng - địa ốc Việt Hân	2.087,02	27,08						X
18	Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Thị Minh Khai	Thị trấn Quảng Phú				X	Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID	1.070,04	13,50						X
19	Dự án Dự án phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An	Tổ dân phố 9, Thị trấn Phước An				X	Công ty cổ phần Thương mại - quảng cáo xây dựng - địa ốc Việt Hân	1.059,01	17,02						X
20	Dự án Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân	Thị trấn M’Đrăk				X	Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID	641,02	9,50						X
II	Đã có Chủ trương đầu tư, đang triển khai lựa chọn nhà đầu tư														
1	Dự án Khu dân cư đô thị liền kề phía Bắc đường Trần Phú (đợt 1 – giai đoạn 1), Tp Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	QĐ số 153/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh		X			474	1,85	1,85		0			
2	Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 5 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào –đường số 14), thành phố Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh		X			891	2,33	2,13		0,2			

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
3	Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 6 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào –đường số 14), thành phố Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh		X			826	2,16	1,97		0,19		
4	Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp số 07 phía Tây đường Hùng Vương, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	Phường 9, TP Tuy Hòa	Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh		X			2.579	0,677	0,4		0,277		
5	Dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 1 (ô đất O-1, O-2, O-3, BT-1, BT-2, BT-3) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba, huyện Phú Hòa	Xã Hòa An, huyện Phú Hòa	QĐ số 1283/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh		X			1.176	5,33	5,33		0		
6	Dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 2 (ô đất O-4, O-5, O-6, BT-4, OT-1, OT-2) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba, xã Hòa An, huyện Phú Hòa	Xã Hòa An, huyện Phú Hòa	QĐ số 1284/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh		X			1.386	5,2	5,2		0		
7	Dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (ô đất O-7, O-8, OT-3, OT-4) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba, xã Hòa An, huyện Phú Hòa.	Xã Hòa An, huyện Phú Hòa	QĐ số 1285/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh		X			1.009	3,43	3,43		0		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
8	Dự án Nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Bình Kiến, tp Tuy Hòa	Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa	VB số 483/UBND-ĐT XD ngày 05/2/2020 của UBND tỉnh			X		366,65	4,37	0,51	2,07	1,78		
9	Dự án Khu đô thị mới Hòa Vinh, huyện Đông Hòa	Phường Hòa Vinh, Thị xã Đông Hòa	Văn bản số 5022/UBND-ĐT XD ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh			X		345	9,96	5,33		4,63		
10	Dự án Khu đô thị mới phía đông Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa	Phường Hòa Vinh, Thị xã Đông Hòa	QĐ số 165/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh			X		1,614	29,6	8,53		21,07		
11	Khu đô thị thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Văn bản số 2977/UBND-ĐT XD ngày 09/6/2020 của UBND tỉnh			X		396,7	6	3		3		
12	Dự án Khu phố Chợ thị trấn Phú Thử, huyện Tây Hòa	Thị trấn Phú Thử, huyện Tây Hòa	QĐ số 1012/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh			X		853	10,365	4,26		6,105		
13	Dự án Khu nhà ở chung cư cao cấp tại lô đất ký hiệu 4 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào – đường số 14), thành phố Tuy Hòa.	Xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa	QĐ số 336/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh		X			2.101	2,1	2,1		0		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
14	Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu LKV06, 07, 08, 09 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (GD1)	Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa	QĐ số 90/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh		X			351	2,48	2,48		0		
15	Dự án Khu dân cư NTM xã Hòa Thắng	Buôn Kom Leo, phường Tân Lập	Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND			X		1.987,3	26,95	10,32	2,66	13,97		
16	Dự án Khu Nhà ở thương mại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột	Thôn 11, phường Tân Lập	Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND		X			530,715	4,46	1,69	0,42	2,35		
B	Dự án Nhà ở xã hội													
I	Dự án nhà ở xã hội độc lập													
a	Đã hoàn thành xây dựng nhà ở													
1	Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương	Phường Phú Đông, TP Tuy Hòa	VB số 5838/UBND-ĐTXD ngày 9/12/2015 của UBND tỉnh	X			Cty TNHH Bích Hợp	393	4,99		2,89	2,1		
2	Dự án nhà ở xã hội Km4-5, phường Tân An	Phường Tân An	Công văn số 2530/UBND-CN ngày 27/7/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)	X			Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk	105,00	1,02					
b	Đã có Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn chủ đầu tư, đang triển khai thủ tục đầu tư xây dựng hoặc đang triển khai xây dựng													
1	Dự án Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An	Phường Tân An	Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành	1.526,40	21,74					X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh		
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó					
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)	Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép	
2	Dự án Nhà ở Công nhân - Trung Nguyên	Phường Tân An	Công văn số 9732/UBND-CN ngày 05/02/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty Cổ phần cà phê Trung Nguyên	187	0,95						X
3	Dự án Nhà ở xã hội khối 6, phường Khánh Xuân,	Phường Thành Nhất	Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 và điều chỉnh tại Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh				Công ty TNHH xây dựng cầu đường Hoàng Nam	29	0,45						X
c	Đã có Chủ trương đầu tư, đang triển khai lựa chọn nhà đầu tư														
1	Dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường 9, thành phố Tuy Hòa	Phường Tuy Hòa	QĐ số 847/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh			X			0,82						
2	Dự án Khu nhà ở xã hội An Phú, thành phố Tuy Hòa	Phường Tuy Hòa	QĐ số 846/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh			X			4,32						
II	Các quy đất xây dựng nhà ở xã hội trong nhà ở thương mại														
1	Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An	Phường Tân An	QĐ 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty CP Phát triển đô thị Ân Phú	665,54	19,5		2,75	10,89	164/330		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
2	Dự án Khu đô thị dân cư Km7 , phường Tân An	Phường Tân An	Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty TNHH Đầu tư & PTĐT Đắk Lắk	1.989	49,41		3,78	29,69	651/797	
3	Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở (Số 02 Mai Hắc Đế)	Phường Buôn Ma Thuột	Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương	2.405	4,265		0,516	1,39	77/155	
4	Dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh	Phường Buôn Ma Thuột	Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và số 2655/QĐ-UBND ngày 26/09/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty CP Đầu tư Trung Nguyên	2.792,41	45,45		2,2	5,2		
5	Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại (Số 161 Nguyễn Chí Thành)	Phường Tân An	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty CP ĐT&XD Xuân Mai	1.097	4,86	1,7	0,44	2,72		X

PHỤ LỤC 2:
Các dự án du lịch, nghỉ dưỡng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk
(Kèm theo Thông báo số/TB-SXD ngày/10/2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn NĐT
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		
I	Các dự án du lịch, nghỉ dưỡng					
1	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Casanova Bãi Tràm	Tx. Sông Cầu	5,4	216,506	X	X
2	Khu du lịch sinh thái Bãi Nồm xã Xuân Cảnh, thị xã sông cầu	Tx Sông Cầu	94,25	1.002	X	X
3	Khu du lịch sinh thái Bãi Ôm	Tx Sông Cầu	18,4116	179	X	X
4	Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&V	TP.Tuy Hòa	4,728	1.179,2	X	X
5	Vịnh Hòa Emerald Bay Resort	Tx Sông Cầu	76,31	1.854	X	X
6	Khu du lịch vui chơi nghỉ dưỡng Seaside Resorts	Tx Sông Cầu	0,76	7,5	X	X
7	Khu du lịch Hòa Lợi	Tx Sông Cầu	2,8	40	X	X
8	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Bellavista	Tx Sông Cầu	8,82	72	X	X
9	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Rerock Water Bay Đắk Lắk	Tx Sông Cầu	2,32	14	X	X
10	Điểm nghỉ dưỡng sinh thái Hoa Lan	Tx Sông Cầu	0,2	3	X	X
11	Khu du lịch biển Hòa Thạnh Resort	Tx Sông Cầu	4,78	1.035,81	X	X
12	Khu nghỉ dưỡng GOLDEN LEAF RESORT	Tx Sông Cầu	4,76	332	X	X
13	Khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái AH MOON walk RESORT	Huyện Tuy An	5,8	150	X	X
14	The Fisher village hotel & resort	Tx Sông Cầu	3,47	84	X	X
15	Đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng Vũng Lắm	Tx Sông Cầu	24,36	1.962	X	X
16	Khu du lịch sinh thái Bãi Bàu	Tx Sông Cầu	10,97	280	X	X
17	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Bãi Bàng Đắk Lắk	Tx Sông Cầu	12,42	56	X	X
18	Du lịch nghỉ dưỡng Suối khoáng nóng Lạc Sanh	Huyện Tây Hòa	28,84	197	X	X
19	Đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng Fansipan Sông Cầu	Tx Sông Cầu	1,73	130	X	X
20	Fleur De Lys Resort Phu Yen (trước đây là dự án Khu du lịch sinh thái Hồng Anh)	Tx Sông Cầu	2,27	250	X	X
21	Tổ hợp thương mại dịch vụ và Du lịch nghỉ dưỡng Xuân Đài Bay	Tx Sông Cầu	7,32	786	X	X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn NĐT
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		
22	Khu du lịch và nghỉ dưỡng Hải Quân	Huyện Tuy An	1,6	163	X	X
23	Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch Việt Beach	TP.Tuy Hòa	9,2	250	X	X
24	Khu nghỉ dưỡng và du lịch biển Long Thủy Tuy Hòa	TP Tuy Hòa	9,53	1.044	X	X
25	Khách sạn Sao Mai Hùng Dũng Đắc Lắc	TP Tuy Hòa	2,26	400	X	X
26	Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà	Huyện Tuy An	140	18.405	X	X
27	Trung tâm hội nghị tiệc cưới và khách sạn Cenviea	Huyện Phú Hòa	0,74	46	X	X
28	Khu du lịch sinh thái Bãi Rạng	Tx Sông Cầu	3,28	65	X	X
29	Khu du lịch và dịch vụ khách sạn Dayton	Tx Sông Cầu	1,83	114	X	X
30	Khu du lịch sinh thái Draitang	Huyện Sông Hinh	2,35	12,8	X	X
31	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng nước nóng Phú Sen	Huyện Phú Hòa	21,43	618	X	X
32	Làng du lịch quốc tế Bắc Âu	Tp Tuy Hòa	38,84	2.500	X	X
33	Khu du lịch sinh thái Núi Thơm	Tp Tuy Hòa	42,05	500	X	X
34	Khu du lịch biển Sao Mai	Tp Tuy Hòa	20,16	1.650	X	X
35	Khu du lịch Bãi Xép	H. Tuy An	24,58	1.100	X	X
36	Khu du lịch sinh thái Hòn Ngọc Bãi Tràm.	Tx Sông Cầu	92,635	1.191	X	X
37	Dự án Công trình Thương mại, dịch vụ, du lịch tổng hợp tại khu đất B4	Tp Tuy Hòa	5	250	X	X
38	Dự án Công trình Thương mại, dịch vụ, du lịch tổng hợp, tại khu đất B3	Tp Tuy Hòa	5,36	250	X	X
39	Dự án Khu du lịch liên hợp cao cấp Đắc Lắc	Tp Tuy Hòa	357,52	21.000	X	X
40	Dự án Khu du lịch Long Hải	Tx Sông Cầu	3,9	48	X	X
41	Dự án Công trình DVTM tại Khu đất phía Bắc sân bay	Tp Tuy Hòa	1,4	198	X	X
42	Khu du lịch nghỉ dưỡng Condotel Resort ven biển Tuy Hòa (ký hiệu Khu A) tại đường Độc Lập, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa	Tp Tuy Hòa	9,38	2.105	X	X
43	Dự án tại khu đất B1, đường Độc Lập, Tp Tuy Hòa	Tp Tuy Hòa	5	1.800	X	X
44	Khu du lịch sinh thái Draitang	Huyện Sông Hinh	2,35	13	X	X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn NĐT
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		
II	Các dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN					
1	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Tâm	Thị xã Đông Hòa	491,87	4.188	X	
2	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp công nghệ cao Đắk Lắk	Thị xã Đông Hòa	251,6	2.369	X	
3	Đầu tư xây dựng Bến cảng Bãi Gốc	Xã Hòa Xuân	83,75	16.300	X	