

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 478/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình tại Văn bản số 2006/2025/ĐN-SGHB ngày 20 tháng 6 năm 2025 và đề nghị của Sở Nông nghiệp Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình với tổng diện tích là 15,24 ha, trong đó:

1. Diện tích rừng trồng 15,24 ha, đã được điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (có nguồn gốc quy hoạch rừng sản xuất).

2. Vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng: Tiểu khu 85, khoảnh 8 và 22 lô, tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

(Chi tiết tại Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng kèm theo Văn bản số 2006/2025/ĐN-SGHB ngày 20/6/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc

Sài Gòn Hòa Bình và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình do Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn Minh Thành lập ngày 20/6/2025, Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình xác nhận ngày 20/6/2025).

4. Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Văn bản số 2006/2025/ĐN-SGHB ngày 20/6/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình, đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Nghị quyết số 478/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Công văn số 46/UBND-KTN ngày 14/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông báo chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế của dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Công văn số 12/TB-QBVPTR ngày 03/02/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình về việc hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình do Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn Minh Thành lập ngày 20/6/2025, Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình xác nhận ngày 20/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các nội dung liên quan đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn (UBND xã sau sắp xếp): Chỉ đạo các đơn vị liên quan ở huyện kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về lâm nghiệp (nếu có) xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình: Có trách nhiệm thực hiện dự án đúng vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng; thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn (*Chủ tịch UBND xã sau sắp xếp*), Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- UBND huyện Lương Sơn (*UBND xã sau sắp xếp*);
- Công ty TNHH MTV Địa Ốc Sài Gòn Hòa Bình (*Đ/c: Số 177 Trần Phú, Tiểu khu 3, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình*);
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, KTN (Đg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Sứ