

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh B tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 570/TTg-NN ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Trung Minh, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Trung Minh, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Minh B, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt Quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình (Liên danh Công ty Cổ phần Lã Vọng Group và Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới đã thành lập doanh nghiệp dự án là Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình theo quy định tại khoản 5 Điều 57 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư) để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh B tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 210.890,4 m² đất các loại (gồm: 538,1 m² đất bằng chưa sử dụng; 13.001,2 m² đất bằng trồng cây hàng năm; 1.120,9 m² đất trồng cây lâu năm; 2.389,0 m² đất giao thông; 2.316,0 m² đất thủy lợi; 124.940,1 m² đất chuyên trồng lúa nước; 66.338,5 m² đất trồng lúa nước còn lại; 246,6 m² đất nuôi trồng thủy sản) tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình sang các

loại đất: đất giao thông 49.908,0 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 9.361,0 m²; đất ở tại đô thị 103.357,2 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 48.264,2 m².

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất 103.357,2 m² đất ở tại đô thị tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình cho Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh B.

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 107.533,2 m² đất (gồm: 49.908,0 m² đất giao thông; 9.361,0 m² đất khu vui chơi giải trí công cộng; 48.264,2 m² đất có mặt nước chuyên dùng) tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình cho Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh B.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 107.533,2 m² đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ xin giao đất thực hiện dự án (đợt 2) tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình lập ngày 19 tháng 6 năm 2025, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; tính tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính và theo quy định của pháp luật;

c) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Tin học và Công báo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực I thông báo cho Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Trung Minh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình.

a) Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất được giao không thu tiền sử dụng

đất tại Khoản 3 Điều 1 nêu trên cho cơ quan quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

b) Thực hiện nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ; nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, Giám Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình
(Địa chỉ: Tổ dân phố Trung, phường Trung Minh, thành phố Hoà Bình);
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh
(trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm