

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 164 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền
Trung thuê đất tại xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4013/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung thuê đất tại xã Hòa Sơn, huyện Đô Lương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung (địa chỉ: số 3, đường Nguyễn Trãi, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) được chuyển mục đích sử dụng 30.574,8 m² đất trồng lúa tại xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Hòa Sơn.

2. Cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung thuê 48.902,7 m² đất tại xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An (gồm diện tích đất đã chuyển mục đích nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và 18.327,9 m² đất đã được UBND huyện Đô Lương thu hồi tại Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 08/5/2025) để thực hiện Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Hòa Sơn theo quy hoạch và pháp luật.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục đào tạo (thực hiện Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Hòa Sơn).

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 27/4/2073.

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
6. Phương thức cho thuê đất: Không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 474.000 đồng/m².
8. Về việc miễn giảm tiền thuê đất: Dự án không thuộc trường hợp được áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất.
9. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo đặc chính lý Bản đồ địa chính số 21/2023/BĐDC/TĐTV ngày 24/8/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 24/8/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ký hợp đồng thuê đất, đăng ký đất đai; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung theo quy định; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng: Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Thuế tỉnh Nghệ An: Xác định đơn giá thuê đất và chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định pháp luật; Thông báo cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. UBND xã Văn Hiến:

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung theo quy định của pháp luật đối với Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Hòa Sơn. Thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định. Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

5. Yêu cầu Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu trên; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện đúng các nội dung có liên quan được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung khi được chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Văn Hiến và Giám đốc Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại và dạy nghề Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh

