

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới, hạ tầng tái định cư và nhà ở Quý Hòa tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa; Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng danh mục các dự án; Nghị quyết số 429/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới, hạ tầng tái định cư và nhà ở Quý Hòa tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam là nhà đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới, hạ tầng tái định cư và nhà ở Quý Hòa tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lạc Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 857/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới, hạ tầng tái định cư và nhà ở Quý Hòa tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 23.035,1 m² đất các loại (gồm có: đất bằng chưa sử dụng 30,5 m²; đất công trình giao thông 1.162,2 m²; đất chuyên trồng lúa nước 20.836,9 m²; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 1.005,5 m²) tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn sang các loại đất : đất công trình giao thông 7.927,1 m² ; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 759,6 m²; đất ở tại nông thôn 14.348,4 m².

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 23.035,1m² đất bao gồm: đất công trình giao thông 7.927,1 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 759,6 m²; đất ở tại nông thôn 14.348,4 m² (**đất tái định cư**) tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn cho Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới, hạ tầng tái định cư và nhà ở Quý Hòa tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 23.035,1m² đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý, **giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất** theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo Bản đồ xin giao đất thực hiện dự án (đợt 1) số 02-2025 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 20 tháng 6 năm 2025, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam;

c) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Tin học và Công báo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quý Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam

a) Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

b) Thực hiện nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam
(Địa chỉ: Khu đầu giá tổ dân phố đường Ấm, phường Lam Hạ, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh
(trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm