

Số: 1685/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 5.508,6m² đất tại Khu 2, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Côn Đảo để đầu tư xây dựng công trình Đường Phan Chu Trinh nối dài theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 của huyện Côn Đảo;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Côn Đảo;

Căn cứ Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Đường Phan Chu Trinh nối dài theo quy hoạch;

Theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường Phan Chu Trinh nối dài theo quy hoạch;

Theo Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Phan Chu Trinh nối dài theo quy hoạch;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 149 /TTr-SNNMT ngày 15 tháng 4. năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.508,6m² đất tại Khu 2, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Côn Đảo để đầu tư xây dựng công trình Đường Phan Chu Trinh nối dài theo quy hoạch.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mạnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính, ký hiệu số G21-CD-2025/BĐĐC, tỷ lệ 1/1.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra ngày 25 tháng 6 năm 2021 và Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

Điều 2.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Côn Đảo có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này, khi sử dụng đất phải tuân thủ pháp luật Đất đai, pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Thực hiện công trình phải được cấp có thẩm quyền cho phép, đúng theo dự án đầu tư, thiết kế công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Không phải nộp tiền sử dụng đất đối với khu đất được giao.

Phải quản lý, giữ gìn khu đất được giao, không để bị lấn, chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

Bàn giao đất và công trình trên đất cho cơ quan, đơn vị chuyên ngành quản lý sau khi hoàn tất việc xây dựng công trình theo quy định (nếu có).

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì, tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa, bàn giao khu đất trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Côn Đảo để thực hiện dự án;

Kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Côn Đảo theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục khác (nếu có) theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Côn Đảo; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TH. (x)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Khánh