

Số: 1535/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 4.905,6m² đất tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Xuyên Mộc sử dụng vào mục đích đất giao thông thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp 05 tuyến đường đô thị, thị trấn Phước Bửu – đường Nguyễn Minh Khanh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 74/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt chủ trương đầu dự án Cải tạo, nâng cấp 05 tuyến đường đô thị, thị trấn Phước Bửu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số164... /TTr-SNNMT ngày 17 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Xuyên Mộc (Trụ sở chính: Quốc lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) diện tích 4.905,6m² đất tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp 05 tuyến đường đô thị, thị trấn Phước Bửu - đường Nguyễn Minh Khanh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, ký hiệu số G24 -XM-2025-BĐĐC, tỷ lệ 1/500 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra ngày 02 tháng 8 năm 2024 và Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

Điều 2.

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Xuyên Mộc có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này, khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật. Thực hiện công trình phải được cấp có thẩm quyền cho phép, đúng theo dự án đầu tư, thiết kế công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phải quản lý, giữ gìn khu đất được giao, không để bị lấn, chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

Không phải nộp tiền sử dụng đất đối với khu đất được giao.

Bàn giao đất và công trình trên đất cho đơn vị sử dụng sau khi hoàn tất việc xây dựng công trình theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Xuyên Mộc, UBND thị trấn Phước Bửu tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa, bàn giao khu đất trên cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Xuyên Mộc để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp 05 tuyến đường đô thị, thị trấn Phước Bửu - đường Nguyễn Minh Khanh.

Kiểm tra việc sử dụng đất của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Xuyên Mộc theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục khác (nếu có) theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực XV; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc; Chủ tịch UBND thị trấn Phước Bửu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TH.

(5)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Khánh