

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 980,4m² đất tại xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Công an tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất an ninh thực hiện xây dựng Trụ sở Công an xã Láng Lớn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về chủ trương đầu tư thực hiện dự án Trụ sở công an các xã trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do Công an tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số178.. /TTr-SNNMT ngày ..17..tháng ..4... năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Trụ sở chính: số 15 Trường Chinh, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) diện tích 980,4m² đất tại xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất an ninh thực hiện xây dựng Trụ sở công an xã Láng Lớn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, ký hiệu số G29-CD-2025-BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra ngày 27 tháng 02 năm 2024 và Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

Điều 2.

1. Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này, khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật. Thực hiện công trình phải được cấp có thẩm quyền cho phép, đúng theo dự án đầu tư, thiết kế công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phải quản lý, giữ gìn khu đất được giao, không để bị lấn, chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

Không phải nộp tiền sử dụng đất đối với khu đất được giao.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Châu Đức, UBND xã Láng Lớn tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa, bàn giao khu đất trên cho Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện dự án Trụ sở công an xã Láng Lớn.

Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Kiểm tra việc sử dụng đất Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chỉ cục trưởng Chỉ cục thuế khu vực XV; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức; Chủ tịch UBND xã Láng Lớn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TH.

(5)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K7 CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Khánh