

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-TTg ngày 16/12/2023 của Chính phủ về việc phê duyệt lập Quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ: Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 18/4/2025 của HĐND tỉnh thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các đồ án quy hoạch phân khu: (1) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Vũng Tàu; (2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực

Bãi Sau; (3) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công viên Văn hóa - đô thị mới Bà Trùng; (4) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Bắc Phước Thắng; (5) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp; (6) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đảo Long Sơn; (7) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu; (8) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Núi Lớn – Núi Nhỏ; (9) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Gò Găng; (10) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam Vũng Tàu.

Căn cứ Công văn số 6113/UBND-VP ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện; xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình 5003/TTr-UBND ngày 02/6/2025 và của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vũng Tàu, gồm:

- a. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2025 sau điều chỉnh: Chi tiết tại phụ lục 01 đính kèm.
- b. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 sau khi điều chỉnh: Chi tiết tại phụ lục 02 đính kèm.
- c. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 sau khi điều chỉnh: Chi tiết tại phụ lục 03 đính kèm.

(Danh mục các công trình, dự án trong điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất trong năm 2025 được thể hiện tại Phụ lục 04 kèm theo Quyết định này và vị trí các công trình, dự án được thể hiện trên Bản đồ điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu xác lập).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai hồ sơ và các nội dung của điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Vũng Tàu đã được phê duyệt.
3. Các nội dung khác tại Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Lưu: VP-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Vinh