

Phụ lục II**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG***(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)***Quy trình lĩnh vực Nhà ở cấp tỉnh: (03 quy trình)****1. Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương**

a) Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025:

- Thời gian thực hiện: 15 ngày

- Quy trình:

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ, phiếu hạn và trả kết quả	1/4 ngày
B2	Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công, giao xử lý hồ sơ	1/4 ngày
		Chuyên viên được phân công xử lý hồ sơ	Thẩm định hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì soạn thảo văn bản trả lại	10 ngày

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
			hồ sơ	
		Lãnh đạo phòng	Duyệt hồ sơ, trình ký duyệt hoặc trình duyệt văn bản trả lại hồ sơ	1/4 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Phê duyệt Văn bản/Tờ trình và dự thảo văn bản. Giao văn thư lấy số, vào sổ, phát hành	1/2 ngày
B4	Văn thư đóng dấu, chuyển văn bản cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Văn thư Sở; Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	1/4 ngày
B5	Liên thông lên UBND tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Các văn bản trình liên thông	1/4 ngày
B6	UBND tỉnh thẩm định và trình lãnh đạo UBND tỉnh ký phát hành; Văn thư Văn phòng UBND tỉnh đóng dấu phát hành chuyển văn bản phê duyệt cho bộ phận tiếp nhận của sở ngành. Trả kết quả về Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng			03 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng trả kết quả cho tổ chức, cá nhân			1/4 ngày
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

b) Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương trước ngày 01/7/2025.

- Thời gian thực hiện: 41,5 ngày

- Quy trình:

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
B1	Sở Xây dựng công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc văn bản pháp lý tương đương lên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh	Sở Xây dựng (<i>Phòng QHKT&PTĐT tham mưu</i>); Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh	Đăng tải thông tin	30 ngày
	Quy trình thẩm định sau khi hết thời hạn công khai (<i>nếu có nhà đầu tư gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng</i>)			
B2	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ, phiếu hạn và trả kết quả	1/4 ngày
B3	Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công, giao xử lý hồ sơ	1/4 ngày
		Chuyên viên được phân công xử lý hồ sơ	Thẩm định hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì soạn thảo văn bản trả lại hồ sơ	6 + 3/4 ngày
		Lãnh đạo phòng	Duyệt hồ sơ, trình ký	1/4 ngày

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
			duyet hoặc trình duyet văn bản trả lại hồ sơ	
B4	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Phê duyệt Văn bản/Tờ trình và dự thảo văn bản. Giao văn thư lấy số, vào sổ, phát hành	1/4 ngày
B5	Văn thư đóng dấu, chuyển văn bản cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Văn thư Sở; Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	1/4 ngày
B6	Liên thông lên UBND tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Các văn bản trình liên thông	1/4 ngày
B7	UBND tỉnh thẩm định và trình lãnh đạo UBND tỉnh ký phát hành; Văn thư Văn phòng UBND tỉnh đóng dấu phát hành chuyển văn bản phê duyệt cho bộ phận tiếp nhận của sở ngành. Trả kết quả về Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng			3 ngày
B8	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng trả kết quả cho tổ chức, cá nhân			1/4 ngày
Tổng thời gian thực hiện				41,5 ngày

2. Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương

a) Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận

quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án:

- Thời gian thực hiện: 26 ngày

- Quy trình:

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ, phiếu hạn và trả kết quả	1/4 ngày
B2	Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công, giao xử lý hồ sơ	1/4 ngày
		Chuyên viên được phân công xử lý hồ sơ	Thẩm định hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì soạn thảo văn bản trả lại hồ sơ	20 ngày
		Lãnh đạo phòng	Duyệt hồ sơ, trình ký duyệt hoặc trình duyệt văn bản trả lại hồ sơ	1/4 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Phê duyệt Văn bản/Tờ trình và dự thảo văn bản. Giao văn thư lấy số, vào sổ, phát hành	1/2 ngày

B4	Văn thư đóng dấu, chuyển văn bản cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Văn thư Sở; Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	1/4 ngày
B5	Liên thông lên UBND tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Các văn bản trình liên thông	1/4 ngày
B6	UBND tỉnh thẩm định và trình lãnh đạo UBND tỉnh ký phát hành; Văn thư Văn phòng UBND tỉnh đóng dấu phát hành chuyển văn bản phê duyệt cho bộ phận tiếp nhận của sở ngành. Trả kết quả về Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng			04 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng trả kết quả cho tổ chức, cá nhân			1/4 ngày
Tổng thời gian thực hiện				26 ngày

b) Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:

- Thời gian thực hiện: 41,5 ngày

- Quy trình:

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
B1	Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng	Sở Xây dựng (<i>Phòng QHKT&PTĐT tham mưu</i>) phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã nơi có dự án tổ chức lập, trình UBND tỉnh quyết định	Đăng tải thông tin	30 ngày

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
		công bố thông tin		
	Quy trình thẩm định sau khi hết hạn công khai thông tin dự án (nếu có nhà đầu tư gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng)			
B2	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ, phiếu hạn và trả kết quả	1/4 ngày
B3	Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công, giao xử lý hồ sơ	1/4 ngày
		Chuyên viên được phân công xử lý hồ sơ	Thẩm định hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì soạn thảo văn bản trả lại hồ sơ	6 + 3/4 ngày
		Lãnh đạo phòng	Duyệt hồ sơ, trình ký duyệt hoặc trình duyệt văn bản trả lại hồ sơ	1/4 ngày
B4	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Phê duyệt Văn bản/Tờ trình và dự thảo văn bản. Giao văn thư lấy số, vào sổ, phát hành	1/4 ngày
B5	Văn thư đóng dấu, chuyển văn bản cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn thư Sở; Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và	Các văn bản liên quan	1/4 ngày

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
	Sở Xây dựng	Phát triển đô thị	trình UBND tỉnh	
B6	Liên thông lên UBND tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Các văn bản trình liên thông	1/4 ngày
B7	UBND tỉnh thẩm định và trình lãnh đạo UBND tỉnh ký phát hành; Văn thư Văn phòng UBND tỉnh đóng dấu phát hành chuyển văn bản phê duyệt cho bộ phận tiếp nhận của sở ngành. Trả kết quả về Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng			03 ngày
B8	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng trả kết quả cho tổ chức, cá nhân			1/4 ngày
Tổng thời gian thực hiện				41,5 ngày

3. Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

- Thời gian thực hiện: 26 ngày

- Quy trình:

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ, phiếu hạn và trả kết quả	1/4 ngày

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
B2	Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công, giao xử lý hồ sơ	1/4 ngày
		Chuyên viên được phân công xử lý hồ sơ	Thẩm định hồ sơ. Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì soạn thảo văn bản trả lại hồ sơ	20 ngày
		Lãnh đạo phòng	Duyệt hồ sơ, trình ký duyệt hoặc trình duyệt văn bản trả lại hồ sơ	1/4 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Phê duyệt Văn bản/Tờ trình và dự thảo văn bản. Giao văn thư lấy số, vào sổ, phát hành	1/2 ngày
B4	Văn thư đóng dấu, chuyển văn bản cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Văn thư Sở; Phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	1/4 ngày
B5	Liên thông lên UBND tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	Các văn bản trình liên thông	1/4 ngày
B6	UBND tỉnh thẩm định và trình lãnh đạo UBND tỉnh ký phát hành; Văn thư Văn phòng UBND tỉnh đóng dấu phát hành chuyển văn bản phê duyệt cho bộ phận tiếp nhận của sở			04 ngày

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
	ngành. Trả kết quả về Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng			
B7	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng trả kết quả cho tổ chức, cá nhân			1/4 ngày
Tổng thời gian thực hiện				26 ngày