

Số: /QĐ-UBND Điện Biên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho Công an tỉnh Điện Biên để thực hiện đầu tư xây dựng
Trụ sở làm việc Công an các xã: Sín Chải, Sính Phình, Lao Xả Phình,
huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Tiếp theo Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tủa Chùa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1964/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công an tỉnh Điện Biên (địa chỉ tổ 9, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) diện tích 2.210,9 m² (Hai nghìn, hai trăm mười phẩy chín mét vuông) đất tại các xã: Sín Chải, Sính Phình, Lao Xả Phình, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, cụ thể:

1. Trụ sở làm việc Công an xã Sín Chải: Diện tích 802,8 m², trong đó: Diện tích 726,7 m² đất để xây dựng trụ sở làm việc, diện tích 76,1 m² đất làm đường giao thông đầu nối.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 01-2024 khu đất xây dựng cơ sở làm việc Công an xã Sín Chải do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 04/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 14/6/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Trụ sở làm việc Công an xã Sính Phình: Diện tích 765,5 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 01-2024 khu đất xây dựng cơ sở làm việc Công an xã Sính Phình do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 04/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 14/6/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Trụ sở làm việc Công an xã Lao Xả Phình: Diện tích 642,6 m², trong đó: Diện tích 611,7 m² đất để xây dựng trụ sở làm việc, diện tích 30,9 m² đất làm đường giao thông đầu nối.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 01-2024 khu đất xây dựng cơ sở làm việc Công an xã Lao Xả Phình do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 04/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 14/6/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Sín Chải, Sính Phình, Lao Xả Phình (*UBND xã Sín Chải, UBND xã Sính Phình sau sắp xếp*) và đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho Công an tỉnh Điện Biên.

2. UBND các xã: Sín Chải, Sính Phình, Lao Xả Phình (*UBND xã Sín Chải, UBND xã Sính Phình sau sắp xếp*) có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã theo quy định.

3. Công an tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã: Sín Chải, Sính Phình, Lao Xả Phình (*UBND xã Sín Chải, UBND xã Sính Phình sau sắp xếp*) và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tủa Chùa; Chủ tịch UBND các xã: Sín Chải, Sính Phình, Lao Xả Phình (*UBND xã Sín Chải, UBND xã Sính Phình sau sắp xếp*); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN-NK;
- Lưu: VT, KT_(LNH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Đức Toàn