

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

Số: 311 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn để thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 1, xã Tiên Nha (nay là xã Lục Nam), tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 489/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; số 1114/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; số 1034/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất; số 610/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai; số 453/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư dự án khu dân cư mới số 1, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn tại đơn xin giao đất ngày 11/6/2025; UBND huyện Lục Nam tại tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 13/6/2025, Báo cáo số 126/BC-UBND ngày 13/6/2025, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 262/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 và số 3316/QĐ-UBND ngày 29/12/2021; Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng thực hiện dự án giữa UBND huyện Lục Nam và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn: số 03/2020/HDDA-ĐT ngày 04/12/2020, số 01/2022/PLHDDA-ĐT ngày 26/10/2022, số 03/2020/HDDA-ĐT-ĐT-PL02 ngày 10/6/2025; Sở Xây dựng tại văn bản số 950/SXD-PTĐT&HTKT ngày 27/4/2021, số 2196/SXD-PTĐT&HTKT ngày 19/8/2021; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 16/TTr-SNNMT ngày 10/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) với diện tích là 646,4m² (gồm: 240,0m² đất ở nông thôn (ONT); 406,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN)) đất đã được UBND huyện Lục Nam thu hồi đất và thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng.

2. Giao 646,4m² đất tại Mục 1 nêu trên cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam (nay là xã Lục Nam), như sau:

2.1. Mục đích sử dụng: Thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha (nay là xã Lục Nam).

2.2. Thời hạn sử dụng đất: Xác định theo thời gian hoạt động của dự án đầu tư đã được chấp thuận.

2.3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 646,4m². *(Có danh sách tổng hợp các phân khu thống kê trên bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo)*

2.4. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Địa điểm: Thôn Nghè 2, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; thu phí, lệ phí; tổ chức giao đất trên thực địa cho chủ đầu tư; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 chỉnh lý, cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án; xác định giá đất cụ thể đối với phần diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất trong thời hạn và theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực đấu thầu, đầu tư làm cơ sở để chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; thường xuyên tổ chức kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đã được chấp thuận.

3. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, sự phù hợp của dự án đối với Kế hoạch phát triển nhà ở và các nội dung khác theo thẩm quyền làm cơ sở giao đất theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án; đôn đốc nhà đầu tư hoàn thành dự án, đưa vào khai thác, vận hành theo đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận; xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến hoạt động xây dựng và vận hành dự án (nếu có).

4. UBND xã Lục Nam: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch có liên quan của địa phương; việc xác định nguồn gốc, loại đất, việc thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án và kiểm tra, kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định (nếu có); cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính;

5. Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn:

- Nộp phí, lệ phí theo quy định; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định pháp luật; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan;

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND xã Lục Nam, Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

- Như điều 3;

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.


Đào Quan

Đào Quang Khải



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT GIAO ĐẤT (ĐỢT 2)
 (Kèm theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 17/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)



STT	Tên phân khu	Ký hiệu	Tổng diện tích đất theo Quy hoạch (m2)	Diện tích giao đất đợt 1 (m ²)	DT xin giao đất đợt 2 (m ²)	Ghi chú
I	Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất		15.151,0	15.151,0	-	
1	Đất nhà ở liền kề	LK.01	2.529,0	2.529,0		
2	Đất nhà ở liền kề	LK.02	3.234,0	3.234,0		
3	Đất nhà ở liền kề	LK.03	3.133,0	3.133,0		
4	Đất nhà ở liền kề	LK.04	3.177,0	3.177,0		
5	Đất nhà ở liền kề	LK.05	3.078,0	3.078,0		
II	Diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất		34.456,0	33.809,6	646,4	
1	Đất thương mại dịch vụ (TTTM)	TMDV	1.687,0	1.687,0		
2	Đất cây xanh	CX	2.627,0	2.446,8	180,20	
2.1	Đất cây xanh	CX.01	• 2.268,0	2.087,8	180,20	
2.2	Đất cây xanh	CX.02	359,0	359,0		
3	Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật		30.142,0	29.675,8	466,20	
3.1	Rãnh kỹ thuật sau nhà		2.801,0	2.801,0		
3.2	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	468,0	468,0		
3.3	Bãi đỗ xe	P	757,0	757,0		
3.4	Đất giao thông		26.116,0	25.649,8	466,20	
	TỔNG		49.607,0	48.960,6	646,4	



