

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Công ty Xăng dầu Nghệ An
tại xã Đức Châu, tỉnh Nghệ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4817/TTr-STNMT.QLĐĐ ngày 02 tháng 7 năm 2025 về việc Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Nghệ An tại xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu (nay là xã Đức Châu, tỉnh Nghệ An theo Nghị quyết số 1678/NQ-QH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Xăng dầu Nghệ An được sử dụng 468,5 m² đất (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 13) tại xã Đức Châu, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất:
 - Đối với 359,9 m² đất phù hợp quy hoạch: Đến hết ngày 15/10/2043.
 - Đối với 108,6 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, đơn vị được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này.
- Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Phiếu Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 341/2025/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An xác nhận ngày 26/5/2025.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Giá đất tính tiền thuê đất: 3.818.036 đồng/m².

6. Hạn chế về quyền sử dụng đất: 108,6 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, đơn vị được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, yêu cầu đơn vị trả lại đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Nghệ An theo quy định;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

3. UBND xã Đức Châu: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

4. Thuế tỉnh Nghệ An:

- Thông báo cho Công ty Xăng dầu Nghệ An nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí của Công ty Xăng dầu Nghệ An theo đúng quy định pháp luật.

5. Yêu cầu Công ty Xăng dầu Nghệ An: Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND xã Đức Châu; Giám đốc Công ty Xăng dầu Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Phùng Thành Vinh