

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 178 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 08 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An
tại xã Vạn An, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4873/TTr-STNMT ngày 03 tháng 7 năm 2025 Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An tại xã Vạn An, tỉnh Nghệ An (trước đây là thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng 1.189,0 m² đất tại xã Vạn An, tỉnh Nghệ An cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An để sử dụng theo quy hoạch và pháp luật. Cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình sự nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.
- Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất được xác định theo Đo đạc chính lý Bản đồ địa chính số 2225/2023/CNVPĐKND được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đàn phê duyệt ngày 25/8/2023.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. UBND xã Vạn An: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Vạn An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh