

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 176 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 08 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho Chi cục Kiểm lâm
tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4852/TTr-STNMT ngày 03 tháng 7 năm 2025 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Chi cục Kiểm lâm tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng 1.720,3 m² đất tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An (trong đó có 106,1 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông) cho Chi cục Kiểm lâm để sử dụng theo quy hoạch và pháp luật. Cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.
- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.
 - Đối với 1.614,2 m² đất phù hợp quy hoạch: Thời hạn ổn định, lâu dài.
 - Đối với 106,1 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông: yêu cầu Chi cục kiểm lâm Nghệ An giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới các công trình trên phần diện tích này.

4. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 222/2022/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập và phê duyệt ngày 01/8/2022.

5. Những hạn chế quyền sử dụng đất: 106,1 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, Chi cục Kiểm lâm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới các công trình trên phần diện tích này, khi Nhà nước thực hiện dự án mở đường, yêu cầu Chi cục Kiểm lâm trả lại đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Chi cục Kiểm lâm theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. UBND phường Trường Vinh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của Chi cục Kiểm lâm theo quy định của pháp luật;

3. Chi cục Kiểm lâm: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm; Chủ tịch UBND phường Trường Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Tháng).

/

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Vinh