

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Chi cục Kiểm lâm
tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4871/TTr-STNMT.QLĐĐ ngày 03 tháng 7 năm 2025 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Chi cục Kiểm lâm tại thị trấn Diễn Thành, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Nghị quyết số 1678/NQ-QH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng 1.917,9 m² đất (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 04) tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cho Chi cục Kiểm lâm sử dụng theo quy hoạch và pháp luật. Cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Trụ sở cơ quan.
- Thời hạn sử dụng đất:
 - Đối với 1.910,2 m² đất phù hợp quy hoạch: ổn định, lâu dài.
 - Đối với 7,7 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, đơn vị được sử dụng đất cho đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch.

3. Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 599/2021/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 11/10/2021.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Có 7,7 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, Chi cục Kiểm lâm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới các công trình trên phần diện tích này, khi Nhà nước thực hiện dự án mở đường, yêu cầu Chi cục Kiểm lâm trả lại đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất cho Chi cục Kiểm lâm theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. UBND xã Diễn Châu: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

3. Chi cục Kiểm lâm: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Diễn Châu; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./✓

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh