

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 173/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 552/QĐ-UB.ĐC
ngày 20/6/2005 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1470/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 4 năm 2025 về việc thu hồi đất, điều chỉnh Quyết định cho thuê đất của Công ty Xăng dầu Nghệ An tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An và Công văn số 4767/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2025 về việc thu hồi đất, điều chỉnh Quyết định cho thuê đất của Công ty Xăng dầu Nghệ An tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh (nay là phường Vinh Hưng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 175,3 m² đất thương mại dịch vụ tại phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An do Công ty Xăng dầu Nghệ An quản lý, sử dụng (1 phần diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 552/QĐ-UBND.ĐC ngày 20/6/2005).

2. Lý do thu hồi: Do Nhà nước xây dựng cầu vượt đường sắt Quán Bánh tại xã Nghi Kim và làm đường gom dân sinh đã làm ảnh hưởng đến phần diện tích khu đất Công ty xăng dầu Nghệ An đang sử dụng và Công ty xăng dầu Nghệ An có văn bản tự nguyện trả lại phần đất này.

Điều 2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 552/QĐ-UBND.ĐC ngày 20/6/2005 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a) Tại Điều 1 Quyết định số 552/QĐ-UBND.ĐC ngày 20/6/2005 của UBND tỉnh ghi:

“Cho phép Công ty Xăng dầu Nghệ An thuê 362,9 m² đất tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An để xây dựng Cửa hàng xăng dầu Quán Bánh. Trong đó:

- 221,2 m² đất phù hợp quy hoạch cho thuê trong thời hạn 40 năm.

- 141,8 m² đất nằm trong chỉ giới xây dựng Quốc lộ 1 A cho thuê tạm thời yêu cầu Công ty xăng dầu Nghệ An không được xây dựng mới.”

Vị trí, ranh giới khu đất Công ty xin thuê được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đồ) Cửa hàng xăng dầu Quán Bánh - Công ty Xăng dầu Nghệ Tĩnh do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 02/4/2025”.

Nay, điều chỉnh thành:

“Cho phép Công ty Xăng dầu Nghệ An thuê 187,6 m² đất tại phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An để xây dựng Cửa hàng xăng dầu. Trong đó:

- 16,4 m² đất phù hợp quy hoạch, thời gian cho thuê đất đến hết ngày 20/6/2045.

- 171,2 m² đất nằm trong chỉ giới xây dựng, yêu cầu Công ty xăng dầu Nghệ An không được xây dựng mới các công trình trên phần diện tích đất này. Khi Nhà nước thực hiện dự án mở đường, yêu cầu Công ty Xăng dầu Nghệ An trả lại đất theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất sau điều chỉnh xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 28/2025/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 27/02/2025.”

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tổ chức đăng ký đất đai, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty xăng dầu Nghệ An và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Nghệ An : Thông báo và thu đủ số tiền sử dụng đất phải nộp sau khi điều chỉnh diện tích đất cho Công ty xăng dầu Nghệ An theo quy định pháp luật.

3. Công ty Xăng dầu Nghệ An: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật; sử dụng đất đúng diện tích, đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới được giao; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định khác liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Vinh Hưng; Giám đốc Công ty Xăng dầu Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận: /

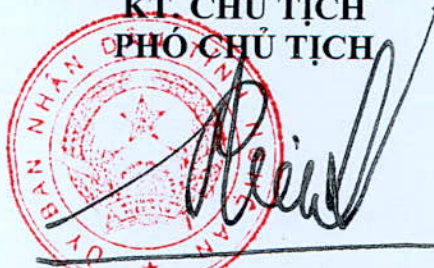
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh