

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 171 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung thuê đất tại Cụm công nghiệp Nghĩa Mỹ, xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4707/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc thuê đất của Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung tại cụm công nghiệp Nghĩa Mỹ, xã Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung (địa chỉ: Nhà số 5, đường Yên Thái 2, thôn Yên Thái, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội nay là: Nhà số 5, đường Yên Thái 2, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội) thuê 40.380,5 m² đất tại Cụm công nghiệp Nghĩa Mỹ, xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất phụ gia nhựa và màng nhựa theo quy hoạch và pháp luật.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy sản xuất phụ gia nhựa và màng nhựa).

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 03/6/2072.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Về việc miễn giảm tiền thuê đất: Dự án thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất (miễn tiền thuê đất đến ngày 01/7/2033) theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

7. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Phiếu Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 357/2025/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 20/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền thuê đất của Chủ đầu tư; Ký hợp đồng thuê đất, đăng ký đất đai; cấp GCNQSDĐ; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung theo quy định; chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất theo quy định của Nhà nước; Trường hợp trong quá trình sử dụng đất người được thuê đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất và khoản tiền tương ứng với tiền chậm nộp tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng: Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Thuế tỉnh Nghệ An: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung khi hết thời gian được miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

5. UBND xã Đông Hiếu:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung theo quy định của pháp luật đối với Dự án.

- Chỉ đạo phòng, ban chuyên môn xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất, thông báo cho người được Nhà nước cho thuê đất phải nộp và theo dõi, đôn đốc việc nộp tiền theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

- Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

6. Yêu cầu Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 khoản 2 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện đúng các nội dung có liên quan được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 và số 48/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án sản xuất phụ gia nhựa và màng nhựa.

- Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, đơn vị phải làm thủ xác định giá đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung khi được thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Đông Hiếu và Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa nhựa Việt Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh