

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 466 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Giáo xứ Thiên Tước
tại xã An Châu, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4553/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025 về việc giao đất làm nhà học giáo lý của Giáo xứ Thiên Tước tại xã Diễn Trung, huyện Diễn Châu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao Giáo xứ Thiên Tước (địa chỉ: xã An Châu, tỉnh Nghệ An) 2.550,1 m² đất tại xã An Châu, tỉnh Nghệ An (phần diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB) để thực hiện Dự án xây dựng công trình nhà học giáo lý của Giáo xứ Thiên Tước theo quy hoạch và pháp luật.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở tôn giáo.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 372/2024/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 25/11/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Đăng ký đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Giáo xứ Thiên Tước theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Dân tộc và Tôn giáo, Xây dựng: Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Chủ đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. UBND xã An Châu: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường của Giáo xứ Thiên Tước theo quy định của pháp luật đối với Dự án nêu trên.

5. Yêu cầu Giáo xứ Thiên Tước: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Chủ tịch UBND xã An Châu và Linh mục quản xứ Giáo xứ Thiên Tước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. / *ll*

Nơi nhận: *ll*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Tháng).

ll

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Vinh