

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Bưu điện tỉnh Nghệ An
tại các xã Diễn Châu và xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4554/TTr-STNMT.QLĐĐ ngày 26 tháng 6 năm 2025 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Bưu điện tỉnh Nghệ An tại các xã: Diễn Hoa, Xuân Thá, Diễn Đồng, Diễn Thái, huyện Diễn Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bưu điện tỉnh Nghệ An được sử dụng 636,6 m² đất tại các xã Diễn Châu (161, 0 m²) và xã Quảng Châu (475,6 m²), tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

1. Cho Bưu điện tỉnh Nghệ An sử dụng 161,0 m² đất (thửa đất số 99 tờ bản đồ số 12) tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.
- Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 444/2023/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 27/12/2023.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Cho Bưu điện tỉnh Nghệ An được sử dụng 153,2 m² đất (thửa đất số 54 tờ bản đồ số 9) tại xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông.
- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với 85,7 m² đất phù hợp quy hoạch: Ổn định, lâu dài. ✓

+ Đối với 67,5 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, đơn vị được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này.

- Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 441/2023/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 27/12/2023.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Thửa đất có 67,5 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, yêu cầu đơn vị trả lại đất theo quy định của pháp luật.

3. Cho Bưu điện tỉnh Nghệ An được sử dụng 159,0 m² đất (thửa đất số 131 tờ bản đồ số 19) tại xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với 129,6 m² đất phù hợp quy hoạch: ổn định, lâu dài.

+ Đối với tích 29,4 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, đơn vị được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, yêu cầu đơn vị trả lại đất theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 445/2023/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 27/12/2023.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Có 29,4 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, đơn vị được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, yêu cầu đơn vị trả lại đất theo quy định của pháp luật.

4. Cho Bưu điện tỉnh Nghệ An được sử dụng 163,4 m² đất (thửa đất số 123 tờ bản đồ số 20) tại xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với 69,8 m² đất phù hợp quy hoạch: ổn định, lâu dài.

+ Đối với 93,6 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, đơn vị được tạm thời sử dụng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích này.

- Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 443/2023/BĐĐC/VPĐK được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 27/12/2023.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Có 93,6 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, yêu cầu đơn vị trả lại đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất cho Bưu điện tỉnh Nghệ An theo quy định;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

3. UBND xã Diễn Châu, UBND xã Quảng Châu: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

4. Bưu điện tỉnh Nghệ An: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại mục 1, 2 và 3 Điều 2 Quyết định này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Diễn Châu, Chủ tịch UBND xã Quảng Châu; Giám đốc Bưu điện tỉnh Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh

