

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142 /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND-HC ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần lương thực Thái An;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lấp Vò;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần lương thực Thái An (địa chỉ trụ sở chính: ấp Bình Hiệp B, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp)) được chuyển mục đích sử dụng 6.740,8m² đất (gồm: thửa đất số 36, tờ bản đồ số 81, diện tích 1.708,8m², đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 350, tờ bản đồ số 89, diện tích 1.207,0m², đất chuyên trồng lúa nước; thửa đất số 382, tờ bản đồ số 89, diện tích 3.825,0m², đất chuyên trồng lúa nước), tại xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp) sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu chứa nguyên liệu, thành phẩm và phụ phẩm của Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao Thái An và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền hằng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25 tháng 5 năm 2058 (là thời hạn hoạt động của dự án theo Quyết định số 968/QĐ-UBND-HC ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 42/2025/TL.BĐ, số 43/2025/TL.BĐ, số 44/2025/TL.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp xác lập ngày 28 tháng 02 năm 2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần lương thực Thái An theo quy định; chuyển hồ sơ địa chính đến Thuế tỉnh Đồng Tháp; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần lương thực Thái An; Xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định chi tiết về đất trồng lúa; Chỉ đạo đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi Công ty Cổ phần lương thực Thái An thực hiện xong nghĩa vụ tài chính; Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Sở Tài chính xác định khoản tiền phải nộp đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa. Thông báo cho Công ty Cổ phần lương thực Thái An nộp tiền theo quy định.

- Thuế tỉnh Đồng Tháp căn cứ quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến để xác định giá thu tiền thuê đất theo quy định; hướng dẫn Công ty Cổ phần lương thực Thái An thực hiện giảm tiền thuê đất hoặc khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) theo quy định. Thông báo cho Công ty Cổ phần lương thực Thái An nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền tiền thuê đất, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Công ty Cổ phần lương thực Thái An chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo thông báo của cơ quan Tài chính; liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất theo đúng mục đích, diện tích, vị trí được giao và kê khai nộp phí, lệ phí theo quy định. Triển khai thực hiện dự án đúng theo chủ trương đầu tư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch

Ủy ban nhân dân xã Lấp Vò và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần lương thực Thái An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp./. *Meu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp;
- Lưu VT, P.KT (bnt).

6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thanh
Nguyễn Thành Diệu