

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cái Nước được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cái Nước được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, được Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Văn bản số 1512/VP-NNXD ngày 18 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Việt Nam Green (địa chỉ trụ sở chính ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước) được chuyển mục đích sử dụng 9.441,9m² đất (gồm: 1.268,1m² đất trồng cây lâu năm và 8.173,8m² đất nuôi trồng thủy sản) tại Khu công nghiệp Hòa Trung, ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, sang đất khu công nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy xử lý chế biến phụ phẩm thủy hải sản và hình thức sử dụng đất sau

khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc xác lập ngày 16 tháng 4 năm 2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau duyệt ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 06 tháng 01 năm 2070 (theo Quyết định số 02/QĐ-BQL ngày 06/01/2021 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Nhà máy xử lý chế biến phụ phẩm thủy hải sản, được điều chỉnh tại Quyết định số 03/QĐ-BQL ngày 02/11/2022 và Quyết định số 05/QĐ-BQL ngày 04/7/2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Công ty Cổ phần Việt Nam Green có trách nhiệm thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định tại Điều 26, Điều 31 và Điều 35 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định để tính thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Việt Nam Green theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cái Nước, Ủy ban nhân dân Xã Lương Thế Trân, Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc, Công ty Cổ phần Việt Nam Green; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Chi cục Thuế khu vực XX để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần Việt Nam Green theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Nam Green nộp phí, lệ phí theo quy định.

đ) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Việt Nam Green; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Việt Nam Green sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

g) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo đúng

quy định đối với các nội dung đề xuất tại Điều 1 của Quyết định này; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Chi cục Thuế khu vực XX: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Nam Green nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Việt Nam Green chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XX; Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Việt Nam Green chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh
- Thành viên UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TTGQTTHC tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh (đăng thông tin);
- Phòng NN-XD (Q03/6);
- Lưu: VT.KL345

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử