

Số: 1081 /QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 21 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Miền Tây thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Nậm Lang (Hạng mục: Đường dây 35kV đấu nối Nhà máy thủy điện Nậm Lang vào lưới điện quốc gia) tại xã Lũng Hồ, Ngam La, Mậu Duệ, Đông Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết kéo dài áp dụng Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc kéo dài thời hạn áp dụng Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang ban hành Bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi



đất; chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

- Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 2) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Yên Minh;

Căn cứ Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Minh;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Thủy điện Nậm Lang tại các xã: Lũng Hồ, Du Già, Du Tiến và Ngọc Long, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, cấp lần đầu ngày 18 tháng 02 năm 2020, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 09 tháng 08 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, cấp lần đầu ngày 18 tháng 02 năm 2020, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 09 tháng 08 năm 2023, điều chỉnh lần thứ hai ngày 23 tháng 10 năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-SNNMT, ngày 23 tháng 6 năm 2025; đề nghị của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 1108/BC-VP ngày 27 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Miền Tây (địa chỉ trụ sở chính: Tổ 17 phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang) thuê diện tích 3.438,9m² đất tại huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, trong đó: tại xã Lũng Hồ 2.747,4m², tại xã Ngam La 289,8m², tại xã Mậu Duệ 177,4m², tại xã Đông Minh 224,3m² (diện tích này đã được Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh thu hồi đất tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025, điều chỉnh tại Quyết định số 897^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025).

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng thực hiện dự án Thủy điện Nậm Lang (Hạng mục: Đường dây 35kV đấu nối Nhà máy thủy điện Nậm Lang vào lưới điện quốc gia) tại xã Lũng Hồ, Ngam La, Mậu Duệ, Đông Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 18 tháng 02 năm 2070 (theo khoản 2.7 Điều 2 Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang chấp thuận chủ trương đầu tư dự án).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính 678 thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 09/6/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại khoản 2 và điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tính tiền thuê đất phải nộp (theo Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, được kéo dài thời hạn áp dụng tại Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024): Thuộc khu vực 2, vị trí 4, giá đất là 50.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Miền Tây nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Miền Tây; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền; tổ chức giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Miền Tây sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

c) Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

d) Thống kê, tổng hợp trường hợp miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan theo quy định tại khoản 5 Điều 18 và điểm b khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Chi cục Thuế khu vực VII: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp trong trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện Công ty TNHH Miền Tây không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra chủ đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, điện lực.

4. Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh:

a) Thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư, xây dựng và các pháp luật khác có liên quan theo thẩm quyền trong quá trình triển khai dự án trên địa bàn.

b) Đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH Miền Tây thực hiện nghĩa vụ nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

5. Công ty TNHH Miền Tây:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất thuê, theo đúng tiến độ ghi trong dự án đầu tư; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Nộp phí, lệ phí theo quy định.

c) Có trách nhiệm nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh; Giám đốc Công ty TNHH Miền Tây và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (bản chính);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (bản chính để trả cho khách hàng);
- Cổng thông tin điện tử;
- Vnptioffice;
- Lưu: VT, CVCT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Gia Long