

Số: /CT-UBND

Thái Bình, ngày tháng 5 năm 2025

CHỈ THỊ

**Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh
khi thực hiện sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính**

Hiện nay, tỉnh Thái Bình đang tích cực triển khai tổ chức thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, chủ trương của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các chỉ đạo của Chính phủ. Để tránh tình trạng các tổ chức, cá nhân lợi dụng thời điểm sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính để lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép nhằm trục lợi, đồng thời nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai của các cấp, các ngành. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn:

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Chỉ thị số 31-CT/TU ngày 26/6/2024 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục sai phạm trong công tác quản lý đất đai; chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các Văn bản: Văn bản số 3558/UBND-NNTNMT ngày 01/10/2018, Văn bản số 309/UBND-NNTNMT ngày 23/01/2019, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 24/5/2019, Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 16/10/2019, Văn bản số 1954/UBND-NNTNMT ngày 29/4/2020, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 24/6/2021, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 19/8/2022, Văn bản số 1796/UBND-NNTNMT ngày 05/6/2023, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 21/5/2024, Công điện số 02/CĐ-UBND ngày 18/4/2025; không để tình trạng lợi dụng thời điểm triển khai sắp xếp bộ máy, đơn vị hành chính để thực hiện hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép, mọi hành vi vi phạm phải được xử lý kịp thời.

- Duy trì tốt công tác quản lý, giữ ổn định tình hình và bảo đảm hiệu quả công tác quản lý đất đai trong quá trình từ nay đến khi hoàn thành sắp xếp đơn

vị hành chính; giải quyết kịp thời các thủ tục hành chính phục vụ người dân, doanh nghiệp, không để xảy ra gián đoạn, buông lỏng.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan để xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, lợi dụng thông tin về sáp nhập tỉnh để trục lợi cá nhân.

- Tuyên truyền, định hướng dư luận, hướng dẫn và khuyến cáo Nhân dân thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định, khi thực hiện các thủ tục về đất đai cần liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; kịp thời tố giác, cung cấp thông tin liên quan đến các đối tượng kích động, xúi dục, lôi kéo làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự.

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về việc tổ chức quản lý đất đai theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ và theo quy định pháp luật.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn:

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý đô thị, trật tự xây dựng; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm; khắc phục tình trạng ngại khó, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; phân công cán bộ, công chức, viên chức theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý nghiêm, cương quyết, dứt điểm trường hợp vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, không để phát sinh vi phạm mới; tuyệt đối không để xảy ra việc xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng, hình thành các khu dân cư mới trái phép trên đất nông nghiệp, đất hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, phạm vi bảo vệ đê điều, bãi sông, việc lấn chiếm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái pháp luật; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, thống kê tình hình biến động đất đai tại địa phương, kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) các trường hợp bất thường để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

3. Công an tỉnh: Chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ và Công an cấp xã tăng cường nắm bắt tình hình an ninh trật tự, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng; phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế, xử lý vi phạm; chủ động đấu tranh với các hành vi tổ chức, tiếp tay cho việc sử dụng trái phép đất đai, gây mất an ninh trật tự, có biện pháp xử lý nghiêm đối với hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, các sở, ngành, đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các địa phương để kịp thời hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định.

Nhận được Chỉ thị này, yêu cầu Giám đốc các Sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn kịp thời triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Báo Thái Bình;
- Huyện ủy, Thành ủy;
- UBND huyện, thành phố;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Văn Hoàn