

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

Số: 5756 /SXD-QLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 26 tháng 12 năm 2025

V/v đăng tải công khai thông tin tiếp
nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc
dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1

Kính gửi:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Đồng Hới.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 508/2025/VB-TĐ.TC ngày 23/12/2025 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 và đăng tải thông tin trên trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý NOXH; Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua-bán, cho thuê NOXH; Văn bản số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán NOXH; Văn bản số 2267/UBND-CTXD ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về tăng cường biện pháp quản lý trong việc nộp hồ sơ mua, bán NOXH, nhằm thông tin rộng rãi để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua NOXH theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm điều hành thông tin tỉnh, UBND phường Đồng Hới phối hợp đăng tải công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ mua NOXH thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 theo nội dung tại Phụ lục đính kèm.

(Đồng thời đăng tải kèm theo Văn bản số 508/2025/VB-TĐ.TC ngày 23/12/2025).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện đăng tải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VIII;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu (để biết);
- VP Sở XD đăng tải lên Trang thông tin của Sở;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi

PHỤ LỤC

Thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1
(Kèm theo Văn bản số 5756 /SXD-QLN ngày 26 /12/2025 của Sở Xây dựng)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1.

2. Địa điểm thực hiện Dự án: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tên chủ đầu tư:

- Tên Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu;

+ Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt:

Địa chỉ: Số 16, ngõ 90, phố Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu:

Địa chỉ: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

4. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2026.

5. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích khu đất: 18.824,5 m².

- Diện tích xây dựng công trình NOXH: 4.120,22 m².

- Chiều cao tối đa: 9 tầng, 1 tum.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 35.764,5 m².

- Tổng số căn hộ: 432 căn.

6. Giấy phép xây dựng: số 1286/GPXD ngày 15/8/2025 do Sở Xây dựng Quảng Trị cấp.

7. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án: 432 căn nhà ở xã hội.

8. Thông báo nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán số: 4335/SXD-QLN ngày 20/11/2025 của Sở Xây dựng Quảng Trị.

II. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC DỰ ÁN.

1. Số lượng căn hộ mở bán: 432 căn nhà ở xã hội.

(vị trí căn hộ, mã căn hộ được Chủ đầu tư niêm yết tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ nêu trên)

2. Giá bán (bình quân): 18.200.000đ/1m² (Mười tám triệu hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông). Giá bán trên đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%.

Giá bán được phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ/LD/TĐ-TC ngày 05/11/2025 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở

xã hội Bảo Ninh 1; đã được công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 23/12/2025 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật) - Sáng: từ 08h15 đến 11h30; - Chiều: từ 13h45 đến 17h00.
2	Thời gian kết thúc nhận hồ sơ	Đến hết ngày 23/01/2026 .

4. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

4.1. Văn phòng Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt tại Quảng Trị:

Địa chỉ: Căn LK-45 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Văn phòng tư vấn, phân phối: Căn hộ MG11 Shophouse, đường Lâm Úy, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Hotline: 0915.45.25.75

4.2. Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu tại Quảng Trị:

Địa chỉ: Căn LK-42 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Hotline: 0343.201.500

5. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NƠXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NƠXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành

Sở Xây dựng đã ban hành Hướng dẫn số 3844/SXD-QLN ngày 6/11/2025 và Hướng dẫn bổ sung tại Văn bản số 4390/SXD-QLN ngày 21/11/2025, các văn bản được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Sở Xây dựng (<https://sxd.quangtri.gov.vn>)/.