

PHỤ LỤC VII: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 100/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	PHƯỜNG TÂN PHONG			
1	Đất chuyên trồng lúa	41	37	35
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	38	32	27
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất chăn nuôi tập trung	41	37	35
8	Đất rừng sản xuất	8		
II	PHƯỜNG ĐOÀN KẾT			
1	Đất chuyên trồng lúa	41	37	35
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	38	32	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất chăn nuôi tập trung	41	37	35
8	Đất rừng sản xuất	8		
III	XÃ MƯỜNG KIM			
1	Đất chuyên trồng lúa	43	39	38
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	39	35	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	36	31	27
7	Đất chăn nuôi tập trung	43	39	38
8	Đất rừng sản xuất	8		
IV	XÃ KHOEN ON			
1	Đất chuyên trồng lúa	41	38	36
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	31	27
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất rừng sản xuất	8		
8	Đất chăn nuôi tập trung	41	38	36
V	XÃ THAN UYÊN			
1	Đất chuyên trồng lúa	43	39	38
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	39	35	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	36	31	27
7	Đất chăn nuôi tập trung	43	39	38
8	Đất rừng sản xuất	8		
VI	XÃ MƯỜNG THAN			
1	Đất chuyên trồng lúa	43	39	38

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	39	35	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	36	31	27
7	Đất chăn nuôi tập trung	43	39	38
8	Đất rừng sản xuất	8		
VII	XÃ PẮC TA			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	35
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	31	27
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	35
8	Đất rừng sản xuất	8		
VIII	XÃ NẬM SỎ			
1	Đất chuyên trồng lúa	37	35	31
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	31	27	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	25	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	37	35	31
7	Đất rừng sản xuất	8		
IX	XÃ TÂN UYÊN			
1	Đất chuyên trồng lúa	42	38	36
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	38	32	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất chăn nuôi tập trung	42	38	36
8	Đất rừng sản xuất	8		
X	XÃ MUỜNG KHOA			
1	Đất chuyên trồng lúa	42	38	36
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	38	32	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất chăn nuôi tập trung	42	38	36
8	Đất rừng sản xuất	8		
XII	XÃ BẢN BO			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	35
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	31	27
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	35

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Đất rừng sản xuất	8		
XII	XÃ BÌNH LƯ			
1	Đất chuyên trồng lúa	42	38	36
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	38	32	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất chăn nuôi tập trung	42	38	36
8	Đất rừng sản xuất	8		
XIII	XÃ TẢ LÈNG			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	35
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	31	27
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	35
8	Đất rừng sản xuất	8		
XIV	XÃ KHUN HÁ			
1	Đất chuyên trồng lúa	37	35	31
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	32	30	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	25	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	37	35	31
8	Đất rừng sản xuất	8		
XV	XÃ SIN SUỐI HỒ			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	35
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	31	27
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	35
8	Đất rừng sản xuất	8		
XVI	XÃ PHONG THỔ			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	35
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	38	32	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	35
8	Đất rừng sản xuất	8		
XVII	XÃ ĐÀO SAN			
1	Đất chuyên trồng lúa	37	35	31
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	31	27	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	25	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	37	35	31
8	Đất rừng sản xuất	8		
XVIII	XÃ SÌ LỖ LẦU			
1	Đất chuyên trồng lúa	37	35	31
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	31	27	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	25	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	37	35	31
8	Đất rừng sản xuất	8		
XIX	XÃ KHÔNG LÀO			
1	Đất chuyên trồng lúa	42	38	36
2	Đất trồng lúa còn lại	40	36	30
3	Đất trồng cây hàng năm khác	38	32	29
4	Đất trồng cây lâu năm	40	36	30
5	Đất nuôi trồng thủy sản	40	36	30
6	Đất nương rẫy	32	29	24
7	Đất chăn nuôi tập trung	42	38	36
8	Đất rừng sản xuất	8		
XX	XÃ TỬA SÍN CHẠI			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXI	XÃ SÌN HỒ			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	31
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	32	26
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	31
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXII	XÃ HỒNG THU			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXIII	XÃ NẠM TÂM			
1	Đất chuyên trồng lúa	38	36	30

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	33	29	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	24	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	38	36	30
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXIV	XÃ PU SAM CẤP			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXV	XÃ NẬM CUỐI			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXVI	XÃ NẬM MẠ			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXVII	XÃ LÊ LỢI			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	31
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	32	26
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	31
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXVIII	XÃ NẬM HÀNG			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	31
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	32	26
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	31

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXIX	XÃ MUỜNG MÔ			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	31
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	32	26
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	31
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXX	XÃ HUA BUM			
1	Đất chuyên trồng lúa	38	36	30
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	33	29	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	24	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	38	36	30
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXI	XÃ PA TÀN			
1	Đất chuyên trồng lúa	38	36	30
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	33	29	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	24	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	38	36	30
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXII	XÃ BUM NỬA			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	31
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	32	26
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	31
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXIII	XÃ BUM TỔ			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	31
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	32	26
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	31
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXIV	XÃ MUỜNG TÈ			
1	Đất chuyên trồng lúa	40	37	31
2	Đất trồng lúa còn lại	38	33	28
3	Đất trồng cây hàng năm khác	36	32	26
4	Đất trồng cây lâu năm	38	33	28

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Đất nuôi trồng thủy sản	38	33	28
6	Đất nương rẫy	30	27	22
7	Đất chăn nuôi tập trung	40	37	31
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXV	XÃ THU LŨM			
1	Đất chuyên trồng lúa	38	36	30
2	Đất trồng lúa còn lại	33	31	26
3	Đất trồng cây hàng năm khác	33	29	25
4	Đất trồng cây lâu năm	33	31	26
5	Đất nuôi trồng thủy sản	33	31	26
6	Đất nương rẫy	27	24	19
7	Đất chăn nuôi tập trung	38	36	30
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXVI	XÃ PA Ủ			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXVII	XÃ MÙ CẢ			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		
XXXVIII	XÃ TÀ TỔNG			
1	Đất chuyên trồng lúa	36	31	29
2	Đất trồng lúa còn lại	31	29	24
3	Đất trồng cây hàng năm khác	30	27	22
4	Đất trồng cây lâu năm	31	29	24
5	Đất nuôi trồng thủy sản	31	29	24
6	Đất nương rẫy	24	22	17
7	Đất chăn nuôi tập trung	36	31	29
8	Đất rừng sản xuất	7		