

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất ở tại đô thị				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Khu dân cư CTCP Gôm Xây dựng Giếng Đáy Quảng Ninh	Trộn khu		9.800				5.880				3.920			
31	Khu TDC Cảnh Đông Giộc														
31.1	Các ô đất bóm đường rộng 7,5m:			27.700				16.620				11.080			
31.2	Các ô đất bóm 01 mặt tiền bóm đường Đường nối KCN Cái Lân qua KCN Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (vía hệ rộng từ 3,6m - 4,3m):			29.612				17.767				11.845			
31.3	Các ô 01 mặt tiền bóm Đường nối KCN Cái Lân qua KCN Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (vía hệ rộng từ 4,6m - 4,9m):			30.338				18.203				12.135			
31.4	Các ô 01 mặt tiền bóm Đường nối KCN Cái Lân qua KCN Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (vía hệ rộng từ 4,8m - 5,3m) có dải cây xanh phía sau lô đất:			31.098				18.659				12.439			
38	Phường Bãi Cháy														
1	Đường 18A														
1.1	Đường 18A	Giáp ranh Phường Tuần Châu	Công trường Nguyễn Bình Khiêm	26.200	8.100	3.500	2.000	15.720	4.860	2.100	1.200	10.480	3.240	1.400	800
1.2	Đường 18A	Công trường Nguyễn Bình Khiêm	Khu đô thị Nam Ga Hạ Long	30.500	12.400	4.500	2.600	18.300	7.440	2.700	1.560	12.200	4.960	1.800	1.040
1.3	Đường 18A	Khu đô thị Nam Ga	Ngã tư Ao Cá	32.500	12.700	5.200	2.600	19.500	7.620	3.120	1.560	13.000	5.080	2.080	1.040
1.4	Đường 18A	Ngã tư Ao Cá	Cầu vượt vào KCN Cái Lân	36.300	15.800	6.600	3.200	21.780	9.480	3.960	1.920	14.520	6.320	2.640	1.280
1.5	Đường 18A	Cầu vượt vào KCN Cái Lân	Đường vào Cảng Cái Lân	32.700	13.000	6.600	3.200	19.620	7.800	3.960	1.920	13.080	5.200	2.640	1.280
1.6	Đường 18A	Đường vào Cảng Cái Lân	Chân cầu Bãi Cháy	19.400	13.000	6.600	3.200	11.640	7.800	3.960	1.920	7.760	5.200	2.640	1.280
2	Đường Hùng Thắng	Thửa 69, thửa 73 TBD 273	Khu tái định cư và tự xây Hùng Thắng	23.700	6.700	2.900	2.000	14.220	4.020	1.740	1.200	9.480	2.680	1.160	800
3	Tuyến đường giáp ranh giữa khu dân cư và ranh giới đất của Công ty đầu tư Phát triển sản xuất Hạ Long (Trừ khu nằm trong ranh giới đất đã giao cho Công ty đầu tư Phát triển sản xuất Hạ Long)	Thửa 41 TBD 268	Thửa 73 TBD 278	19.700				11.820				7.880			
4	Đường ven Ao Cá														
4.1	Đường ven Ao Cá	Công thoát nước giáp ranh tổ 16	Khu tự xây Đông Nam Hùng Thắng	32.600	9.400	3.500	2.600	19.560	5.640	2.100	1.560	13.040	3.760	1.400	1.040
4.2	Khu tự xây của dự án Đông Nam Hùng Thắng	Trộn khu													
4.2.1	Đoạn từ khu tự xây Đông Nam Hùng Thắng đến đường Hoàng Quốc Việt			35.000				21.000				14.000			
4.2.2	Các ô hướng quay đổi			21.000				12.600				8.400			
5	Khu Tái định cư và khu tự xây Khu đô thị Hùng Thắng	trộn khu													
5.1	Các ô bóm đường rộng từ 10,5m trở lên			60.300				36.180				24.120			
5.2	Các ô còn lại			55.200				33.120				22.080			
6	Khu đô thị của Công ty đầu tư PTSX Hạ Long	Trộn khu													
6.1	Dãy bóm đường Hoàng Quốc Việt			62.000				37.200				24.800			
6.2	Các ô bóm đường rộng từ 10,5m trở lên			43.500				26.100				17.400			
6.3	Các ô đất còn lại			39.600				23.760				15.840			
7	Đường Hoàng Quốc Việt														
7.1	Đường Hoàng Quốc Việt	Ngã tư Hùng Thắng	Đại lộ Marine Hạ Long	62.000	14.800	6.000	2.500	37.200	8.880	3.600	1.500	24.800	5.920	2.400	1.000
7.2	Đường Hoàng Quốc Việt	Đại Lộ Marine Hạ Long	Đường Hạ Long	75.500				45.300				30.200			
8	Khu gia đình quân nhân - Bộ chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh														
8.1	Các ô bóm đường EC			23.700				14.220				9.480			
8.2	Các ô còn lại			21.900				13.140				8.760			

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất ở tại đô thị				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Tuyến đường nối từ đường EC ra QL 18A thuộc tổ 12 khu 4B (Đường Xóm Mít)	Đường EC	Quốc lộ 18A	9.400	6.000	2.500	1.300	5.640	3.600	1.500	800	3.760	2.400	1.000	600
10	Khu đô thị Nam ga Hà Long (trừ dây bám đường 18A)	Trộn khu		17.000				10.200				6.800			
11	Đường 18A cũ														
11.1	Đường 18A cũ	Bến phà cũ	Thửa 196 TBD 101	34.900	14.300	7.800	3.200	20.940	8.580	4.680	1.920	13.960	5.720	3.120	1.280
11.2	Đường 18A cũ	Thửa 196 TBD 101	Ngã 3 đường vào cảng Cái Lân	20.000	8.700	4.500	2.800	12.000	5.220	2.700	1.680	8.000	3.480	1.800	1.120
11.3	Đường 18A cũ	Ngã 3 đường vào cảng Cái Lân	Trạm điện (Ngã 3 đường 18A mới)	26.000	14.100	5.900	2.800	15.600	8.460	3.540	1.680	10.400	5.640	2.360	1.120
12	Đường Hạ Long														
12.1	Đường Hạ Long	Đền Cửa Lục	Nút giao thông Cái Dăm	76.700	31.500	15.700	6.600	46.020	18.900	9.420	3.960	30.680	12.600	6.280	2.640
12.2	Đường Hạ Long	Nút giao thông Cái Dăm	Ô 31 lô XIX Khu du lịch Đông Hùng Thắng (Bên phải tuyến đến đường lên dự án Monaco)	87.700	31.500	18.400	6.600	52.620	18.900	11.040	3.960	35.080	12.600	7.360	2.640
12.3	Đường Hạ Long	Ô 31 lô XIX Khu du lịch Đông Hùng Thắng (Bên phải tuyến đến đường lên dự án Monaco)	Ngã tư Ao Cá Kênh Đồng	81.100	29.600	12.100	5.100	48.660	17.760	7.260	3.120	32.440	11.840	4.840	2.340
13	Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cẩn cũ)														
13.1	Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cẩn cũ)	Ngã 3 (đối diện Công ty XD số 2)	Hết khu TĐC số 3	72.100	25.200	10.700	4.600	43.260	15.120	6.420	2.800	28.840	10.080	4.280	2.100
13.2	Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cẩn cũ)	Hết khu TĐC số 3	Khách sạn Bình Minh (thửa 96 TBD 184)	62.400	22.700	9.400	4.500	37.440	13.620	5.640	2.700	24.960	9.080	3.760	1.800
13.3	Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cẩn cũ)	Khách sạn Bình Minh (thửa 96 TBD 184)	Khách sạn DC (Bên trái đến hết thửa 82 TBD 197)	59.400	15.900	8.600	4.500	35.640	9.540	5.160	2.700	23.760	6.360	3.440	1.800
13.4	Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cẩn cũ)	Khách sạn DC (Bên trái đến hết thửa 82 TBD 197)	Nút giao thông Cái Dăm	62.400	22.700	8.600	4.500	37.440	13.620	5.160	2.700	24.960	9.080	3.440	1.800
14	Đường Trần Bình Trọng														
14.1	Đường Trần Bình Trọng	Ngã 3 trụ sở Công an phòng cháy chữa cháy	Khu tự xây Ao Cá	50.400	15.600	7.600	3.600	30.240	9.360	4.560	2.160	20.160	6.240	3.040	1.620
14.2	Đường Trần Bình Trọng	Khu tự xây Ao Cá	Đường Hạ Long	28.300	12.000	7.000	3.600	16.980	7.200	4.200	2.160	11.320	4.800	2.800	1.440
15	Đường Nguyễn Công Trứ														
15.1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hạ Long	Khu Văn Công (hết thửa 114 TBD 111)	22.600	11.000	4.500	2.800	13.560	6.600	2.700	1.680	9.040	4.400	1.800	1.120
15.2	Đường Nguyễn Công Trứ	Khu Văn Công (hết thửa 114 TBD 111)	Cuối đường	16.600	5.800	3.200	2.800	9.960	3.480	1.920	1.680	6.640	2.320	1.280	1.120
16	Đường Cái Dăm														
16.1	Đường Cái Dăm	Đường Hạ Long	Ngã ba trường THPT Bãi Cháy	32.000	15.600	6.100	2.800	19.200	9.360	3.660	1.680	12.800	6.240	2.440	1.120
16.2	Đường Cái Dăm	Ngã ba trường THPT Bãi Cháy	Hết thửa 153, TBD 135	19.500	9.900	5.400	2.800	11.700	5.940	3.240	1.680	7.800	3.960	2.160	1.120
16.3	Đường Cái Dăm	Hết thửa 153, TBD 135	Đường vào khu tự xây cán bộ chiến sỹ gia đình quân nhân tình đội (Khu Trại Vải cũ)	15.000	5.400	3.500	2.800	9.000	3.240	2.100	1.680	6.000	2.160	1.400	1.120
16.4	Đường Cái Dăm	Đường vào khu tự xây cán bộ chiến sỹ gia đình quân nhân tình đội (Khu Trại Vải cũ)	Hết đường	9.800	4.400	3.000	2.500	5.880	2.640	1.800	1.500	3.920	1.760	1.200	1.000
17	Đường lên dốc Hương Tràm	Chân dốc	Hết thửa 66, thửa 189 TBD 158	27.200	10.600	6.100	3.000	16.320	6.360	3.660	1.800	10.880	4.240	2.440	1.200
18	Đường Vườn Đào														
18.1	Đường Vườn Đào	Ngã tư Bưu Điện	Ngã 3 giao đường Đào Đào	72.000	23.900	13.100	6.000	43.200	14.340	7.860	3.600	28.800	9.560	5.240	2.400
18.2	Đường Vườn Đào	Ngã 3 vào Vườn Đào	Công ty Xây dựng số 2	63.100	19.000	9.600	4.600	37.860	11.520	5.760	2.800	25.240	8.640	3.840	2.100
18.3	Đường Vườn Đào	Công ty Xây dựng số 2	Ngã 3 Hải Quân	47.100	15.600	7.200	3.700	28.260	9.360	4.320	2.220	18.840	6.240	2.880	1.480
19	Đường qua Nhà nghỉ 368	Trộn đường		14.100	6.400	3.700	2.600	8.460	3.840	2.220	1.560	5.640	2.560	1.480	1.040

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất ở tại đô thị				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Đường Trần Khánh Dư														
20.1	Đường Trần Khánh Dư	Nhà trẻ đóng tàu	Ngã 3 rẽ sang khu 7	22.600	8.400	4.500	3.000	13.560	5.040	2.700	1.800	9.040	3.360	1.800	1.200
20.2	Đường Trần Khánh Dư	Ngã 3 rẽ sang khu 7	Kè chắn đất công ty Việt Mỹ	10.500	4.500	3.000	2.500	6.300	2.700	1.800	1.500	4.200	1.800	1.200	1.000
21	Phố Hồ Xuân Hương	Trộn đường		41.600	16.700	8.700	4.500	25.200	10.020	5.220	2.700	18.900	6.680	3.480	1.800
22	Phố Anh Đào														
22.1	Phố Anh Đào	Khách sạn Dream	Chợ Vườn Đào	72.000	24.000	13.200	4.600	43.200	14.400	7.920	2.800	28.800	9.600	5.280	2.100
22.2	Phố Anh Đào	Dãy bóm xung quanh chợ Vườn Đào		51.000	17.300	12.100	3.600	30.600	10.380	7.260	2.160	20.400	6.920	4.840	1.440
23	Các hộ thuộc dự án khu dịch vụ Hậu cần cảng Cái Lân	Trộn khu													
23.1	- Dãy bóm đường 18A			28.400				17.040				11.360			
23.2	Ô đất bóm đường rộng 10,5m			18.600				11.160				7.440			
23.3	Khu vực còn lại			13.800				8.280				5.520			
24	Khu tự xây Công ty kinh doanh nhà	Trộn khu		25.300				15.180				10.120			
25	Khu vực dự án đường nối khu du lịch Hùng Thắng với đường Hạ Long và dự án khu đô thị mới Cái Dăm (Trừ dãy bóm đường Hoàng Quốc Việt và dãy bóm đường Hạ Long)	Trộn khu													
25.1	- Dãy bóm biển			45.400				27.240				18.160			
25.2	- Khu C			27.300				16.380				10.920			
25.3	- Các vị trí còn lại			41.700				25.020				16.680			
26	Khu tự xây đóng tàu Hạ Long (Trừ mặt đường Hạ Long)	Trộn khu		33.700				20.220				13.480			
27	Khu tự xây cán bộ chiến sĩ gia đình quân nhân Tinh đội (Khu Trại vải cũ)	Trộn khu		12.200				7.320				4.880			
28	Khu tự xây Đông Hùng Thắng (Trừ dãy bóm mặt đường Hạ Long và mặt đường Hoàng Quốc Việt)	Trộn khu													
28.1	Dãy bóm đường đôi cây dừa (Đại lộ Marine Hạ Long)			63.500				38.100				25.400			
28.2	Dãy bóm đường rộng từ 10,5m trở lên			46.100				27.660				18.440			
28.3	Các vị trí còn lại			36.400				21.840				14.560			
29	Khu tự xây đối UBND phường Bãi Cháy	Trộn khu		37.600				22.560				15.040			
30	Khu tự xây Ao Cá Kênh Đông (Trừ mặt đường Hạ Long)	Trộn khu													
30.1	- Dãy bóm mặt hồ			50.400				30.240				20.160			
30.2	- Các vị trí còn lại			28.300				16.980				11.320			
31	Khu đất tái định cư dự án trường cấp 2 Bãi Cháy	Trộn khu		40.300				24.180				16.120			
32	Khu tái định cư chợ Cái Dăm (Trừ dãy bóm đường Phan Bội Châu)	Trộn khu		37.600				22.560				15.040			
33	Khu đô thị sân vườn Cái Dăm (Trừ dãy bóm đường Cái Dăm)	Trộn khu													
33.1	Trục đường rộng từ 10,5m trở lên			26.700				16.020				10.680			
33.2	Các vị trí còn lại			19.500				11.700				7.800			
34	Khu biệt thự phía tây cầu Bãi Cháy - Trừ dãy bóm đường 18A cũ	Trộn khu		19.100				11.460				7.640			
35	Khu biệt thự Cái Lân - Trừ dãy bóm đường 18A cũ	Trộn khu		15.300				9.180				6.120			
36	Khu dân cư Tinh Đoàn	Trộn khu		47.400				28.440				18.960			
37	Khu dân cư bóm xung quanh đường khu đô thị sân vườn Cái Dăm	Trộn khu		19.500	10.000	5.900	4.500	11.700	6.000	3.540	2.700	7.800	4.000	2.360	1.800
38	Phố Trần Quang Diệu														
38.1	Đường Trần Quang Diệu	Đường Hạ Long	Đường Hoàng Quốc Việt	33.800				20.480				15.360			
38.2	Đường Trần Quang Diệu	Đường Hoàng Quốc Việt	ô 7 lô NI Khu đô thị Cái Dăm	27.100				16.400				10.840			
39	Phố Phan Bội Châu	Đường Hạ Long	Đường Hoàng Quốc Việt	52.000				31.200				12.300			

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất ở tại đô thị				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
40	Phố Suối Mỡ	Đường Bãi Cháy	Đường Hải Quân	23.900	7.800	6.000	4.500	14.340	4.680	3.600	2.700	9.560	3.120	2.400	1.800
41	Khu biệt thự Đồi Thủy Sơn	Trộn khu		12.700				7.620				5.080			
42	Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khách sạn Hạ Long Monaco, biệt thự cao cấp và khu vui chơi giải trí	Trộn khu		12.500				7.500				5.000			
43	Khu đô thị Hạ Long Vistar; Khu biệt thự tại khu vực phía Tây Nam đối 368; Khu biệt thự khu A đối 368	Trộn khu		12.700				7.620				5.080			
44	Khu biệt thự và Khách sạn Vườn Phương Hoàng	Trộn khu		17.200				10.320				6.880			
45	Khu biệt thự, khách sạn phía Tây Cầu Bãi Cháy	Trộn khu		17.200				10.320				6.880			
46	Khu vực công viên Đại Dương	Trộn khu													
46.1	- Dãy bóm đường Hạ Long			75.500				45.300				30.200			
46.2	Đường Kỳ Quan	Ngã tư giao đường Đỗ Sỹ Họa	Bên trái đến hết thửa CT-D28, Bên phải tuyến đến thửa TT-E2 (hết bãi tắm Bãi Cháy)	83.000				49.800				33.200			
46.3	Đường Kỳ Quan	Hết bãi tắm Bãi Cháy	Đến đường Hạ Long	76.700											
46.4	- Đường 2 làn rộng 7,5mx2 và 6mx2			59.700				35.820				23.880			
46.5	- Khu còn lại			43.700				26.220				17.480			
47	Khu dân cư hạ tầng khu 7			20.000				12.000				8.000			
48	Dự án khu dân cư công ty Xi măng Thăng Long	Trộn khu		19.400				11.640				7.760			
49	- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các thửa đất đất nông nghiệp tại tờ bản đồ địa chính số 82 và 96 khu 7, phường Bãi Cháy lô LK1, LK2, LK3	Trộn khu		52.200				31.320				20.880			
50	- Quy hoạch tổng thể mặt bằng 1/200 tại thửa đất số 64 tờ bản đồ địa chính số 96, phường Bãi Cháy (Khu 7 Bãi Cháy)	Trộn khu		46.200				27.720				18.480			
51	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc khu dân cư, tái định cư Đa giác 4 khu đồng thị Dịch vụ Hùng Thắng														
51.1	Ô đất bóm đường rộng từ 10,5m trở lên			43.500				26.100				17.400			
51.2	Ô đất bóm đường rộng 7,5m			39.600				23.760				15.840			
39	PHƯỜNG HÀ TU														
1	Đường 18A														
1.1	Đường 18A	Cầu Trắng	ngã 3 lối rẽ đường 18 cũ (bên trái tuyến hết thửa 216, TĐĐ 22 - BĐĐC năm 2017)	27.200	10.300	5.500	2.200	16.320	6.180	3.300	1.320	10.880	4.120	2.200	880
1.2	Đường 18A	hết lối rẽ đường 18 cũ	cây xăng dầu số 10, bên phải tuyến đến hết thửa số 8 tờ BĐ ĐC số 18 năm 2017	15.700	3.700	2.400	1.700	9.420	2.220	1.440	1.020	6.280	1.480	960	680
1.3	Đường 18A	cây xăng dầu số 10, bên phải tuyến sau thửa số 8 tờ BĐ ĐC số 18 năm 2017	Cầu Lộ Phong	11.100	3.300	1.500	1.200	6.660	1.980	900	720	4.440	1.320	600	480
1.4	Đường 18A	Cầu Lộ Phong	chân dốc Đèo Bụt	10.000	2.400	1.600	1.200	6.000	1.440	960	720	4.000	960	640	480
2	Đường vận tải mô														
2.1	Đường vận tải mô	cổng nhà sàng	đường vào khai trường mô Núi Béo	7.800	2.500	1.800	1.700	4.680	1.500	1.080	1.020	3.120	1.000	720	680
2.2	Đường vận tải mô	đường vào khai trường mô Núi Béo	hết cổng Xọc Lô	7.500	2.500	1.800	1.700	4.500	1.500	1.080	1.020	3.000	1.000	720	680