

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội cao tầng
Vân Phú, để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;*

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192 /2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/qh15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Xây dựng tại Tờ trình số 209/TTr-SXD ngày 12 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội cao tầng Vân Phú, để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án (*chi tiết theo Phụ biểu đính kèm*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng thực hiện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày; khi công khai thông tin dự án phải nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư của các Nhà đầu tư quan tâm; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Trong quá trình thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định kỹ các điều kiện kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cấp, thoát nước ngoài hàng rào dự án, các yêu cầu chỉ tiêu về diện tích đất cây xanh, diện tích bãi đỗ xe, sân chơi, hệ thống phòng cháy chữa cháy trong dự án đảm bảo không gây quá tải về hạ tầng trong và ngoài dự án.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Vân Phú (nơi có dự án) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Vân Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - CV: CNXD;
 - Lưu VT, CN8
- (Qg b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn

**PHỤ BIỂU THÔNG TIN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CAO TẦNG VÂN PHÚ –
THUỘC ĐỊA BÀN PHƯỜNG VÂN PHÚ, TỈNH PHÚ THỌ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ).

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến thời gian hoàn thành	Cơ chế, chính sách	Ghi chú
1	Dự án Khu nhà ở xã hội cao tầng vân phú	Thuộc địa bàn phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ	Hình thành các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, trong đó có cán bộ, công chức, người lao động phải thay đổi chỗ làm do sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính; đồng thời góp phần hoàn thành mục tiêu thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.	2,7083	Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ quản lý (QĐ số 2260/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi của Công ty CP đầu tư xây dựng kỹ thuật Gia Bách).	Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 296/QĐ-TTg ngày 10/4/2024, đất Đơn vị ở Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 27/7/2009 xác lập Đất xây dựng nhà ở thấp tầng, đất giao thông và đất công trình công cộng (ký hiệu CC10)	1.716	Hết năm 2027	thực hiện theo quy định pháp luật	