

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2420 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền, giao Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nội dung
quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà ở
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về
công tác văn thư;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4474/TTr-SXD ngày
14/11/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

1. Thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ liên quan đến trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở năm 2023 đối với nhà ở thuộc tài sản công do Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, cụ thể như sau:

a) Quyết định đối tượng được thuê nhà ở công vụ, được thuê, chuyển quyền thuê, mua nhà ở thuộc trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều 13 của Luật này; quyết định đối tượng được bố trí nhà ở phục vụ tái định cư;

b) Lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà ở, đơn vị bảo trì nhà ở;

c) Quyết định việc bảo trì, cải tạo, phá dỡ, xây dựng lại nhà ở; phê duyệt phương án di dời, cưỡng chế di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời theo thẩm quyền;

d) Ban hành hoặc quyết định giá thuê nhà ở, miễn, giảm tiền thuê nhà ở (bao gồm cả giá cho thuê nhà ở công vụ quy định tại khoản 4 Điều 5 hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ, nhà ở cũ thuộc tài sản công, nhà ở xã hội, nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành kèm theo Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND 25/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa) trừ trường hợp tại khoản 2 và khoản 3 Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND;

đ) Quyết định việc sử dụng kinh phí thu được từ hoạt động kinh doanh đối với phần diện tích dùng để kinh doanh dịch vụ trong nhà ở phục vụ tái định cư nhằm hỗ trợ kinh phí bảo trì và công tác quản lý vận hành nhà ở này;

e) Quyết định thu hồi nhà ở, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà ở.

2. Thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 8 Điều 14 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP.

Điều 2. Giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 5 Điều 9, khoản 2, 10, 11, 12 Điều 12, khoản 1 Điều 13 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

1. Tổ chức thực hiện đúng nội dung trong phạm vi được ủy quyền, giao chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật việc thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền, giao tại Điều 1, 2 của Quyết định này.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra và theo dõi việc thực hiện nội dung ủy quyền, giao của Ủy ban nhân dân cấp xã.

3. Định kỳ 06 tháng hoặc đột xuất, Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo tình hình thực hiện về Sở Xây dựng để theo dõi và tổng hợp. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Sở Xây dựng để được hướng dẫn.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Nội dung ủy quyền, giao được thực hiện kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 01/3/2027 (*theo thời hạn hiệu lực của Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ*), hoặc khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản thay thế hoặc hủy bỏ.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT&KCN tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, SV, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature in blue ink]
Trần Hòa Nam