

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 122-TB/TU ngày 15/7/2025 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ân Thi (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 15/4/2025 và của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1275/BC-SCT ngày 24/6/2025, Báo cáo số 1969/BC-SCT ngày 28/11/2025 và Tờ trình số 2083/TTr-SCT ngày 08/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1.

2. Diện tích: Khoảng 75ha.

3. Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa phận xã Phạm Ngũ Lão, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường tỉnh ĐT387;
- Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp (*giáp đường quy hoạch QHM06 và quy hoạch CCN Bắc Sơn 2*);
- Phía Tây Bắc giáp đê sông Bắc Hưng Hải và khu dân cư hiện hữu;
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp và dân cư hiện hữu.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp nhẹ (sản xuất chế biến thực phẩm, dệt may, giày và dép, nội thất, sản xuất linh kiện điện tử, dược phẩm, trang thiết bị y tế, mỹ phẩm); sản xuất chế biến nông sản, lâm sản, sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ; sản xuất đồ uống; công nghiệp công nghệ sinh học; các ngành cơ khí chế tạo; công nghiệp hỗ trợ ô tô; công nghệ kỹ thuật số, tự động hóa; sản xuất thiết bị điện; sản xuất bao bì, các sản phẩm từ nhựa nguyên sinh, không tái chế; cho thuê bất động sản đối với công trình nhà xưởng, văn phòng; dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích CCN.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng công nghiệp ECOBA Hưng Yên.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0901183398 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 21/03/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số10.ABT04 Khu đô thị mới V-Green City Phố Nối, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích đất khoảng 75ha.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Tổng mức đầu tư dự kiến: 928 tỷ đồng (*chín trăm hai mươi tám tỷ đồng*), bao gồm:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 250 tỷ đồng (*chiếm khoảng 27% tổng mức đầu tư*).
- Vốn vay và huy động: 678 tỷ đồng (*chiếm khoảng 73% tổng mức đầu tư*).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 03 năm từ ngày quyết định thành lập CCN. Trong đó:

- Chuẩn bị đầu tư: Từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 8;
- Thực hiện đầu tư: Từ tháng thứ 9 đến hết tháng thứ 36;
- Kết thúc đầu tư, đưa vào khai thác sử dụng: Từ tháng thứ 37.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bắc Sơn 1 và các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp Bắc Sơn 1 được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp Bắc Sơn 1 quy định tại Điều 14 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan;

- Hoàn thiện thủ tục về quyết định chủ trương đầu tư theo đúng quy định của pháp luật;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký;

- Thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 122-TB/TU ngày 15/7/2025 của Tỉnh ủy về việc về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư quy định tại Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định.

- Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về chủ trương đầu tư, đất đai, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an toàn lao động và các quy định của pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- UBND xã Phạm Ngũ Lão có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1 theo quy định tại Điều 34, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Phạm Ngũ Lão; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng công nghiệp ECOBA Hưng Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{BT}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Hoà