

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định
số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Làng nghề Tiến Lộc, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021; số 1785/QĐ-UBND ngày 04/5/2024; số 830/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1459/TTr-SCT ngày 18/11/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc và Văn bản tham gia ý kiến của các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và UBND xã Triệu Lộc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 8, Điều 1, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh như sau:

“- Tiến độ đầu tư Giai đoạn 1: Diện tích khoảng 3,32875 ha.

Quý I/2026: Hoàn thành đầu tư hạ tầng giai đoạn 1.

- Tiến độ đầu tư Giai đoạn 2: Diện tích khoảng 2,67125 ha.

+ Quý IV/2025 - Quý I/2026: Hoàn thiện đầu tư hạ tầng giai đoạn 2

+ Quý II/2026: Hoàn thiện toàn bộ hạ tầng Cụm công nghiệp đủ điều kiện thu hút các dự án thứ cấp vào đầu tư”

Lý do: Dự án chậm tiến độ hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nguyên nhân khách quan, chờ cấp có thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể; do đó, chậm hoàn thành các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Điều chỉnh Điều 4, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư thì Quyết định này và Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc Chủ đầu tư chậm tiến độ do các nguyên nhân khách quan đã nêu tại mục 1, do đó cần thiết phải điều chỉnh thời hạn để Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

3. Thay thế các cụm từ: “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “huyện Hậu Lộc” thành “xã Triệu Lộc” tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh.

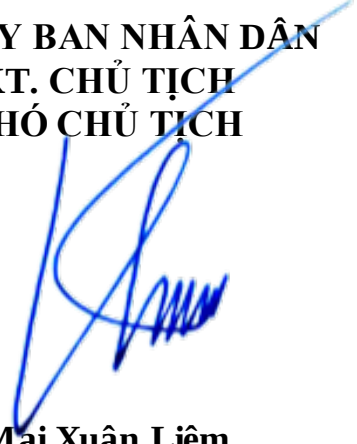
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T11.86).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm