

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 325 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc,
huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 4867/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh về việc bổ sung Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 18/SCT-CNNT ngày 05/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; của UBND huyện Hậu Lộc tại Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 07/12/2018 về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Địa điểm: Xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

3. Diện tích: Khoảng 6,0 ha.

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Tiến Lộc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2004.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Đông: giáp bờ mương và đường giao thông nội đồng;
- + Phía Nam: giáp mương thủy lợi kênh Bắc và hành lang tỉnh lộ 526B;
- + Phía Tây: giáp đất trang trại và đất sản xuất nông nghiệp.

4. Ngành nghề hoạt động: Nghề rèn truyền thống, sản xuất, chế biến thức ăn chăn nuôi và thu hút các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp khác.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty CP Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 52,8 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 20,0 tỷ đồng;
- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 32,8 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý I-II/2019: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, quy hoạch chi tiết, thiết kế cơ sở, GPMB, giao đất.
- Quý III- IV/2019: Tiến hành thi công xây dựng công trình.
- Quý I/2020: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty CP Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;
- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.
- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm

quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Hậu Lộc:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Hậu Lộc, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Công ty CP Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2019.01).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature in black ink over it. The signature is written in a cursive style.

Nguyễn Đình Xứng