

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BÌNH MINH TÂY BẮC
Số: 20./PKD/CV-BMTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Lào Cai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

V/v: Cung cấp thông tin về nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc tại phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai và UBND phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI	
ĐẾN	Số: 18/854
	Ngày: 20/11/25
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai
- Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Quốc Hội ;
Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Tây Bắc xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng. Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Tây Bắc (“Chủ Đầu Tư”) là Chủ đầu tư dự án xây dựng Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc tại phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai (“Dự Án”) theo Quyết định Chủ trương đầu tư số 768/QĐ-UBND ngày 11 tháng 08 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đã thực hiện khởi công Dự Án. Căn cứ theo quy định của pháp luật, để đảm bảo người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự Án, Chủ Đầu Tư gửi thông báo và đề nghị Quý Cơ quan đăng tải các thông tin liên quan đến Dự Án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai, Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu và các cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Tây Bắc.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai
- Địa chỉ liên lạc:**
 - Văn phòng bán hàng số: Căn LK03A-01, Khu đô thị Yên Bái Riverside, đường Bách Lãm, phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.
 - Email: info@binhminhtaybac.vn
 - Hotline: 0358.852.852.
- Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc:**

- Văn phòng bán hàng số: Căn LK03A-01, KĐT Yên Bái Riverside, đường Bách Lãm, phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.
- Email: info@binhminhtaybac.vn
- Hotline: 0358.852.852.

6. Quy mô dự án

- Diện tích dự án: 24.668,7m², trong đó đất nhà ở xã hội là: 24.293,7m²; đất hạ tầng kỹ thuật là 375,0m².
- Quy mô dân số: Khoảng 1.630 người
- Quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ công trình nhà ở xã hội và công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đảm bảo theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án bao gồm: Khối chung cư nhà ở xã hội, bãi đỗ xe, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật (sân, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan, trạm xử lý nước thải...)

7. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở: Dự án cung cấp 06 toà nhà với quy mô tối đa 07 tầng (không có hầm), dự kiến cung cấp khoảng 660 căn hộ chung cư có đầy đủ hành lang, thang bộ, thang máy, hệ thống phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, thu gom rác thải.

8. Giá bán tạm tính: Giá bán bình quân khoảng 16.700.000 VNĐ/m² thông thủy (Bằng chữ: Mười sáu triệu bảy trăm nghìn đồng chẵn.)

9. Số lượng nhà ở xã hội để bán: 660 căn.

10. Diện tích căn hộ:

- Loại 02 phòng ngủ: Từ 57m², 62m², 63m², 66m², 67m², 69m²;
- Loại 03 phòng ngủ: 75m².

11. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ: Dự kiến đầu quý I năm 2026.

12. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: Đến khi bán hết.

13. Tiến độ thực hiện dự án: Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án và đưa dự án vào vận hành và khai thác trong 02 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất thực hiện dự án (từ năm 2025 - 2027).

14. Hồ sơ pháp lý dự án:

- Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bách Lãm A, xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái ngày 26 tháng 6 năm 2025, số 1478/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của UBND tỉnh Yên Bái;
- Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bách Lãm B, xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái ngày 26 tháng 6 năm 2025, số 1477/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của UBND tỉnh Yên Bái;

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư số 768/QĐ-UBND ngày 11 tháng 08 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai;
- Quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Tây Bắc để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc số 470/QĐ-UBND ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu.
- Biên bản bàn giao đất trên thực địa theo mẫu số 24 ngày 09 tháng 10 năm 2025;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 04835442, AA 04835443, AA 04835441, AA 04835445, AA 04835446, AA 04835444;
- Giấy phép xây dựng số 1960/GPXD ngày 13/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai;
- Giấy phép xây dựng số 2547/GPXD(GĐ2) ngày 10/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai.

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin về nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai và Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. HĐQT (b/c)
- Ban TGD (c/đ)
- Lưu: TC-NS, KD



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tài Tuấn