

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v Công bố thông tin danh mục
dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà
tổ chức, cá nhân nước ngoài
được phép sở hữu nhà ở

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các Chủ đầu tư dự án thuộc Danh mục.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 07050/UBND-CNXD ngày 03/11/2025 về việc công bố danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở. Theo đó, Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử danh mục dự án cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Căn cứ các quy định tại Điều 16, Điều 19 của Luật Nhà ở năm 2023; khoản 3 Điều 4, khoản 1 và điểm b khoản 2 Điều 5 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. Thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở (Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, giai đoạn 1; Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại) trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở, theo phụ lục đính kèm.

2. Các công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin tính chính xác đã nêu tại văn bản số 24/2025/CV-ĐTTN ngày 05/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên, văn bản số 538/2025/XMC ngày 05/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai. Đồng thời việc bán, cho thuê mua nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Dự án nêu trên phải tuân thủ các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng công bố thông tin để các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Trương Công Thái – PCT UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Hùng