Danh mục dự án, vị trí, quỹ đất nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên dự án, vị trí, quỹ đất quy hoạch nhà ở xã hội** | **Thông tin** | | | **Ghi chú** | |
| **Địa điểm** | **Quy mô diện tích đất  (ha)** | **Chủ đầu tư/nhà đầu tư quan tâm lập hồ sơ đề xuất** |  |  |
| **A** | **NHÀ Ở XÃ HỘI** |  | 165,1659 |  |  |  |
| **I** | **Về quy hoạch quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội (Dự án nhà ở xã hội độc lập)** |  | 74,9185 |  |  |  |
| 1 | Khu nhà ở xã hội Điềm Thụy | Xã Điềm Thụy | 4,2 | Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phú Bình đã lập hồ sơ đề xuất | Còn 7.343,4  m2 chưa GPMB |  |
| 2 | Khu nhà ở xã hội xã Tân Quang | Phường Bách Quang | 15,55 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 3 | Khu nhà ở xã hội số 1 phường Bách Quang | Phường Bách Quang | 5,32 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 4 | Khu nhà ở xã hội Đông Cao | Phường Trung Thành | 27,5 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang tổ chức lập quy hoạch; chưa GPMB |  |
| 5 | Khu nhà ở xã hội Vạn Phúc | Phường Phổ Yên | 4,59 | Công ty CP Vạn Phúc Việt đang lập hồ sơ đề xuất | Chưa GPMB |  |
| 7 | Khu Nhà ở xã hội số 1 Hương Sơn (thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình) | Xã Phú Bình | 6,75 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 8 | Khu Nhà ở xã hội số 1 Tân Hòa (xã Tân Hòa, huyện Phú Bình) | Xã Tân Thành | 6,75 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 9 | Khu nhà xã hội xóm Hắng: Khu nhà ở xã hội Greenhouse, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên | Phường Phổ Yên | 2,242 | Công ty cổ phần đầu tư Nhật Minh đang lập hồ sơ đề xuất | Chưa GPMB |  |
| 10 | Khu nhà ở xã hội xóm Bình: Khu nhà ở xã hội Nhận Minh Tower. xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên | Xã Điềm Thụy | 2,0165 | Công ty cổ phần đầu tư Nhật Minh đang lập hồ sơ đề xuất | Chưa GPMB |  |
| II | Về quỹ đất 20% dành để phát triển nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại |  | 90,2474 | Chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại đề xuất xây dựng NOXH hoặc không đề xuất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng NOXH |  |  |
| **II.1** | **Thành phố Thái Nguyên  (cũ)** |  | 29,0574 |  |  |  |
| 1 | Quỹ đất 20% Khu dân cư số 2 quyết thắng TPTN (bù quỹ đất 20% nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm TP Thái Nguyên) - DA đầu tư công | Phường Quyết Thắng | 0,66 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đã GPMB một phần và đầu tư HTKT xung quanh khu đất |  |
| 2 | Quỹ đất 20% Khu nhà ở Cao Ngạn (Dự án Danko City TN) - CĐT: Công ty CP Tập đoàn Danko | Phường Linh Sơn | 4,64 | Công ty CP TNG Land có văn bản đề xuất | Đang GPMB và đầu tư HTKT xung quanh khu đất (Đạt khoảng 56%) |  |
| 3 | Quỹ đất 20% Khu đô thị số 2 Thịnh Đán- Quyết Thắng - CĐT: Liên Danh Trọng Tín Group-X4 | Phường Quyết Thắng | 0,77 | Liên Danh Trọng Tín Group-X4 có văn bản không đầu tư; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang GPMB, đã GPMB 0,76/0,77 ha đất NOXH |  |
| 4 | Quỹ đất 20% Đầu tư xây dựng khu đô thị số 11 Gia Sàng - CĐT: Công ty CP Kosy | Phường Gia Sàng | 1,76 | Công ty CP Kosy chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang GPMB và đầu tư HTKT xung quanh khu đất (chưa GPMB đất NOXH) |  |
| 5 | Quỹ đất 20% - Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên - CĐT: UBND phường Phan Đình Phùng | Phường Phan Đình Phùng | 1,1 | Công ty cổ phần Thành Đông Ninh Thuận đã có hồ sơ đề xuất | Dự án đầu tư công, chưa lựa chọn Chủ đầu tư NOXH |  |
| 6 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Newland | Phường Quan Triều | 3,33 | Công ty cổ phần đầu tư Newland chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đã lựa chọn chủ đầu tư, lập dự án, chưa GPMB khu đất NOXH, chưa khởi công |  |
| 7 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị Thành Nam - CĐT: Công ty CP Tập đoàn Hừng Đông | Phường Quyết Thắng | 3,12 | Công ty CP Tập đoàn Hừng Đông chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang lập dự án, chưa GPMB khu đất NOXH |  |
| 8 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 1) - CĐT: Công ty Cổ phần đầu tư VCI | Phường Linh Sơn | 4,39 | Công ty Cổ phần đầu tư VCI chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang lập QHCT và dự án, chưa GPMB |  |
| 9 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 2) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T | Phường Linh Sơn | 3,13 | Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang lập QHCT và dự án, chưa GPMB |  |
| 10 | Quỹ đất NOXH Khu đô thị số 1 Huống Thượng - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư VCI | Phường Linh Sơn | 1,62 | Công ty CP ĐT&XD số 18 đã có văn bản đề xuất đầu tư NOXH | Đang GPMB |  |
| 11 | Quỹ đất 20% Khu đô thị số 1 xã Huống Thượng - CĐT: Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1 | Phường Linh Sơn | 1,62 | Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1 chưa đề xuất, Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chủ đầu tư đã thẩm định, phê duyệt dự án, đang GPMB |  |
| 12 | Quỹ đất 20% Khu đô thị số 1 Đồng Bẩm (Nhị Hòa) - CĐT: UBND phường Linh Sơn | Phường Linh Sơn | 1,3 | Chưa có nhà đầu tư | Đang GPMB và đầu tư HTKT xung quanh khu đất |  |
| 13 | Quỹ đất 20% Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc - CĐT: UBND phường Tích Lương | Phường Tích Lương | 1,6174 | Công ty CP TNG Land/ Công ty CP ĐTXD NALICO có văn bản quan tâm |  |  |
| **II.2** | **Thành phố Sông Công (cũ)** |  | 30,69 |  |  |  |
| 1 | Quỹ đất 20% - Dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang - CĐT: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nalico - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Mekong E&C - Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Đô - BQP | Phường Bách Quang | 1,9 | Công ty CP ĐTXD NALICO lập hồ sơ đề xuất | Đã bàn giao quỹ đất NOXH ngày 31/12/2024 |  |
| 2 | Quỹ đất 20% - Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang - CĐT: Công ty CP Tập đoàn Đanko | Phường Bách Quang | 1,37 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đã bàn giao quỹ đất NOXH |  |
| 3 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, thành phố Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên | Phường Bách Quang | 0,45 | Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đã hoàn thành công tác GPMB, đang đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng 70% |  |
| 4 | Quỹ đất 20% - Khu dân cư số 3 phường Mỏ Chè - CĐT: UBND phường Bá Xuyên | Phường Bá Xuyên | 0,32 | Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang triển khai GPMB 4,1/6,6ha, đang triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật khoảng 15% (phần diện tích NOXH đã GPMB cơ bản xong) |  |
| 5 | Quỹ đất 20% - Khu dân cư Bách Quang, phường Bách Quang TP Sông Công - CĐT: Liên danh NALICO- Trung Thành | Phường Bách Quang | 1,12 | Liên danh NALICO- TRUNG THÀNH có văn bản không đề xuất xây dựng NOXH; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang triển khai GPMB, đạt 10,23/13,45ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH đã GPMB cơ bản xong) |  |
| 6 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị Thống Nhất, phường Phố Cò - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư đô thị Hà Thái | Phường Sông Công | 0,62 | Công ty cổ phần Đầu tư đô thị Hà Thái chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang triển khai GPMB, đạt 4,3/5,8ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH đã GPMB cơ bản xong) |  |
| 7 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, TP Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 và Công ty cổ phần Liên doanh HT Việt Nam | Phường Bá Xuyên | 1,21 | Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 và Công ty cổ phần Liên doanh HT Việt Nam chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang triển khai GPMB, đạt 9,12/12,26ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH đã GPMB khoảng 0,55ha) |  |
| 8 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1 Cải Đan - khu A - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư Hoàng Đông Dương | Phường Sông Công | 4,26 | Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương có văn bản đề xuất đầu tư NOXH | Đang triển khai GPMB, đạt 9/35,2ha, triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật khoảng 10% (phần diện tích NOXH chưa GPMB) |  |
| 9 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị sinh thái dọc sông Công - Khu A - CĐT: Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Long | Phường Sông Công | 3,57 | Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Long chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang triển khai GPMB, đạt 2,3/48,05ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH chưa GPMB) |  |
| 10 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị Bá Xuyên, xã Bá Xuyên, TP Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Tây Hà | Phường Bá Xuyên | 1,12 | Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tây Hà chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang triển khai GPMB, đạt 5,32/14,03ha,  chưa thi công hạ tầng |  |
| 11 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 (Khu A) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu | Phường Bách Quang | 2,82 | Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu  chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 12 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 (Khu B) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu | Phường Bách Quang | 3,1 | Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu  chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 13 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1A xã Bá Xuyên, TP Sông Công - CĐT: Liên danh Công ty TNHH OLECO-NQ và Công ty cổ phần bất động sản Mỹ | Phường Bá Xuyên | 2,41 | Liên danh Công ty TNHH OLECO-NQ và Công ty cổ phần bất động sản Mỹ chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 14 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1B xã Bá Xuyên, TP Sông Công - CĐT: Liên danh Công ty cổ phần AAC Việt Nam và Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID | Phường Bá Xuyên | 3,29 | Liên danh Công ty cổ phần AAC Việt Nam và Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID chưa đề xuất; Chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 15 | Quỹ đất 20% - Khu đô thị Thắng Lợi, TP Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần tập đoàn quốc tế Đông Á | Phường Sông Công | 1,9 | Công ty cổ phần tập đoàn quốc tế Đông Á chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa GPMB |  |
| 16 | Quỹ đất 20% - Khu dân cư Vạn Phúc Sông Công - CĐT:  Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Vạn Phúc Việt | Phường Sông Công | 1,23 | Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Vạn Phúc Việt  chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang GPMB và đang xin ý kiến tháo gỡ khó khăn về thủ tục pháp lý |  |
| **II.3** | **Thành phố Phổ Yên (cũ)** |  | 30,5 |  |  |  |
| 1 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Việt Hàn, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) - CĐT: Liên danh CT CP Bất động sản Hải Long Land & Công ty CP Đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7 | Phường Phổ Yên | 3,8 | Công ty cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital đã đề nghị chấp thuận CTĐT đồng thời giao chủ đầu tư | Đã bàn giao quỹ đất NOXH |  |
| 2 | Quỹ đất 20% Khu dân cư Trường Thọ - CĐT: Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt | Phường Vạn Xuân | 0,88 | Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt có văn bản đề xuất đầu tư NOXH | Đang lập dự án đầu tư (Đất đấu giá đã GPMB) |  |
| 3 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Ấm Diện 2 - CĐT: Công ty CP Đầu tư bất động sản STC GOLDEN LAND | Phường Phổ Yên | 0,73 | Công ty CP Đầu tư bất động sản STC GOLDEN LAND chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đã GPMB (đất đấu giá), đang thực hiện đầu tư hạ tầng |  |
| 4 | Quỹ đất 20% Khu nhà ở phường Đồng Tiến (Khu số 1) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển nhà Thiện Anh | Phường Vạn Xuân | 1,54 | Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển nhà Thiện Anh đã thực hiện điều chỉnh dự án bổ sung đầu tư xây dựng NOXH | Đang thực hiện GPMB Chủ đầu tư đã thẩm định, phê duyệt dự án. (chưa GPMB đất NOXH) |  |
| 5 | Quỹ đất 20% Khu đô thị City Home, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên - CĐT: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn BNB và Công ty TNHH Ciputra Thái Nguyên | Phường Vạn Xuân | 3,97 | Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn BNB và Công ty TNHH Ciputra Thái Nguyên chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH) |  |
| 6 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên - CĐT: Công ty cổ phần Fecon phổ yên | Phường Vạn Xuân | 2,13 | Công ty cổ phần FECON Phổ Yên đã có văn bản đề xuất đầu tư xây dựng NOXH | Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH) |  |
| 7 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha) - CĐT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư phát triển Vạn Xuân | Phành phố Phổ Yên | 1,57 | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư phát triển Vạn Xuân chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang lập dự án đầu tư, chưa GPMB |  |
| 8 | Quỹ đất 20% Khu dân cư Đường tránh Chợ Cầu Gô - CĐT: Liên danh Tiên  Phong-Texco | Phường Vạn Xuân | 0,92 | Liên danh Tiên  Phong-Texco chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH) |  |
| 9 | Quỹ đất 20% Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2) - CĐT: Công ty CP đầu tư và thương mại quốc tế CTA | Phường Phổ Yên | 0,94 | Công ty CP đầu tư và thương mại quốc tế CTA chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH) |  |
| 10 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Kim Thái - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Thuận Phát TH | Phường Phổ Yên | 0,54 | Công ty cổ phần đầu tư Thuận Phát TH chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Chưa thẩm định dự án, chưa GPMB |  |
| 11 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Đông Cao - Tân Phú - CĐT: Công ty cổ phần  hạ tầng Thanh Nguyên | Phường Trung Thành | 2,55 | Công ty cổ phần hạ tầng Thanh Nguyên đang nghiên cứu đề xuất đầu tư NOXH | Đang thẩm định dự án, chưa GPMB |  |
| 12 | Quỹ đất 20% Khu dân cư Thành Lập 2 - CĐT: Công ty TNHH Bình Minh BK | Phường Phổ Yên | 1,44 | Công ty TNHH Bình Minh BK chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang lập dự án, chưa GPMB |  |
| 13 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Tân Hương (Khu số 1) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Dragonventures | Phường Vạn Xuân | 1,74 | Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Dragonventures chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang lập dự án, chưa GPMB |  |
| 14 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1) - CĐT: Công ty CP ĐTXD Tân Thịnh | Phường Phổ Yên | 2,45 | Công ty CP ĐTXD Tân Thịnh chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đã phê duyệt dự án, đang GPMB |  |
| 15 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Vạn Xuân 3 - CĐT: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chiến Công | Phường Vạn Xuân | 2,08 | Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chiến Công chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang thẩm định dự án, chưa GPMB |  |
| 16 | Quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Tiến 2 - CĐT: Liên danh Sài Gòn Thái Nguyên | Phường Vạn Xuân | 3,22 | Liên danh Sài Gòn Thái Nguyên chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm | Đang thẩm định dự án, chưa GPMB |  |
| **B** | **NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN** |  | 5 |  |  |  |
| 1 | Khu nhà ở LLVT quân đội | Phường Linh Sơn | 5 | UBND tỉnh giới thiệu địa điểm Bộ Quốc phòng CTCTĐT đồng thời giao chủ đầu tư |  |  |
| **C** | **NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP (KCN)** |  | 6,792 | Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp |  |  |
| 1 | Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% Thương mại, dịch vụ của Khu CN Yên Bình 2 | Phường Vạn Xuân | 4,238 | Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình chưa triển khai đầu tư xây dựng NOXH |  |  |
| 2 | Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% thương mại, dịch vụ của Khu CN Yên Bình 3 | Phường Vạn Xuân | 1,48 | Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty cổ phần tập đoàn BMK chưa triển khai đầu tư xây dựng NOXH | Đang lập dự án, đang GPMB |  |
| 3 | Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% thương mại, dịch vụ của Khu CN Thượng Đình | Xã Phú Bình | 0,426 | Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến chưa triển khai đầu tư xây dựng NOXH |  |  |
| 4 | Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% thương mại, dịch vụ của Khu CN Sông Công II giai đoạn 2 | Phường Bách Quang | 0,648 | Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty CP Viglacera Thái Nguyên chưa triển khai đầu tư xây dựng NOXH |  |  |
| **60** | **TỔNG CỘNG (A+B+C)** |  | 176,9579 |  |  |  |