

Số: /UBND-NNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường rà soát, quản lý
đất đai trên địa bàn tỉnh, quản lý
việc sử dụng đất đối với các
công trình, dự án đầu tư

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích, đặc biệt đối với các tổ chức, cá nhân, các công trình, dự án đầu tư đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả; khắc phục tình trạng lãng phí, sai phạm, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững; tiếp theo các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 298/TB-UBND ngày 27/5/2025, Công văn số 253/UBND-NNMT ngày 11/7/2025 và Công văn số 366/UBND-NNMT ngày 16/7/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

I. Nguyên tắc chung

1. Việc xử lý các công trình, dự án lãng phí đất đai, chậm đưa đất vào sử dụng là việc phức tạp, các cơ quan, đơn vị, địa phương cần tập trung nhân lực, nguồn lực để xử lý, với phương châm là kiên quyết, tập trung và có trách nhiệm trong việc xử lý vấn đề này và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các cơ quan liên quan phải thể hiện trách nhiệm, tạo điều kiện, hỗ trợ tối đa những doanh nghiệp, nhà đầu tư có quyết tâm đầu tư để sớm triển khai, đưa dự án đi vào hoạt động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đảm bảo đúng tinh thần Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân và các văn bản có liên quan.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan phải rà soát kỹ, làm rõ nguyên nhân chậm trễ của từng dự án cụ thể để gắn với trách nhiệm cụ thể của từng cá nhân, từng đơn vị trong việc này và vai trò của người đứng đầu. Nếu có vướng mắc thì phải nêu nguyên nhân và hướng xử lý cụ thể.

4. Trách nhiệm của Nhà đầu tư: Các nhà đầu tư, doanh nghiệp phải thấy rõ trách nhiệm của mình và tích cực chủ động, chia sẻ, đồng hành cùng tỉnh để xử lý các nội dung này.

5. Trong quá trình thực hiện phải công khai minh bạch thông tin để nhà đầu tư, doanh nghiệp thấy được trách nhiệm của mình, qua đó tích cực chủ động, đồng thuận cùng tỉnh để xử lý những nội dung liên quan.

6. Về xử lý vi phạm: Trường hợp Nhà đầu tư đã cam kết nhưng không thực hiện, thì các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật đối với từng công trình, dự án cụ thể.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, đặc khu tăng cường rà soát, quản lý đất đai, đảm bảo việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân, đặc biệt là công trình, dự án đầu tư xây dựng, tuân thủ đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, mục đích và các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư. Việc sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện về năng lực tài chính, đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

- Phải kịp thời phòng ngừa, phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm; ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm, hoặc không triển khai dự án theo đúng tiến độ. Cần đặc biệt lưu ý đối với các dự án sử dụng đất không đúng mục đích và chậm tiến độ, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với từng trường hợp cụ thể.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, điều chỉnh và bổ sung các dự án thuộc danh mục ưu tiên, các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh vào quy hoạch tỉnh điều chỉnh, bổ sung, với mục tiêu đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ và cân đối đầy đủ nhu cầu sử dụng đất.

- Tổng hợp các nội dung báo cáo của UBND các xã, phường, đặc khu; tham mưu UBND tỉnh nội dung chỉ đạo, xử lý theo thẩm quyền.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và UBND các phường, xã, đặc khu cùng cơ quan Thuế có liên quan thường xuyên rà soát, kiểm tra các công trình, dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đã được giao đất.

- Có phương án đồng hành, hỗ trợ Nhà đầu tư để sớm hoàn thành dự án đi vào hoạt động. Nghiên cứu hỗ trợ nhà đầu tư và doanh nghiệp nếu có nguyện vọng chuyển đổi ngành nghề sản xuất, kinh doanh nhưng vẫn đảm bảo quy hoạch, kế hoạch, mục đích sử dụng đất, đảm bảo về tính chất, mục tiêu của khu công nghiệp, cụm công nghiệp và mang lại hiệu quả cao nhất cho xã hội. Đồng thời, phải kiên quyết xử lý đối với trường hợp thay đổi mục đích kinh doanh mà không xin phép, không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, điều chỉnh và bổ sung các dự án Quy hoạch tỉnh để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ và cân đối nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực, địa phương, làm cơ sở cho việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh trong thời gian tới.

3. Thanh tra tỉnh

- Theo dõi, kiểm tra các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tập trung triển khai thực hiện theo đúng nội dung kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán đã có, sớm phát huy hiệu quả của dự án. Chủ động kiểm tra các kết luận do Thanh tra tỉnh thực hiện và tham mưu cho tỉnh ban hành kết luận, có kế hoạch tham mưu cho UBND tỉnh tiếp tục tháo gỡ để các dự án tiếp tục triển khai để đạt hiệu quả cao nhất; hạn chế việc lãng phí tài nguyên, tài sản của các dự án đang tạm dừng thực hiện do chưa có phương án xử lý sau khi thanh tra, kiểm tra.

- Đối với những công trình, dự án có vướng mắc trong quá trình thực hiện kết luận của Thanh tra Chính phủ, Thanh tra của các Bộ, Thanh tra tỉnh; đề nghị các Sở, ngành và địa phương liên quan phải chủ động liên hệ làm việc với các cơ quan Thanh tra để báo cáo, tham vấn tháo gỡ vướng mắc, thực hiện dứt điểm kết luận.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, rà soát, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh nội dung xử lý đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân chưa thực hiện những nội dung đã được kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm tra.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi: Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động rà soát, kiểm tra thường xuyên các công trình, dự án lãng phí đất đai trên địa bàn các khu kinh tế.

5. UBND các xã, phường, đặc khu

- Tập trung rà soát hiện trạng sử dụng đất, tổ chức kiểm tra chuyên ngành đất đai, và theo dõi việc quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, cá nhân đã được Nhà nước giao hoặc cho thuê đất trên địa bàn cấp xã; nhằm đảm bảo việc sử dụng đất tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên và đột xuất việc thực hiện các quy định về quản lý đất đai theo thẩm quyền; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan rà soát, có phương án đồng hành, hỗ trợ Nhà đầu tư để sớm hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

- Trách nhiệm người đứng đầu: Chủ tịch UBND các xã, phường và đặc khu chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các nội dung nêu trên.

III. Báo cáo định kỳ hàng tháng

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và UBND các xã, phường và đặc khu chủ động rà soát, kiểm tra các công trình, dự án lãng phí đất đai, thường xuyên

cập nhật các nội dung chỉ đạo, yêu cầu của các cơ quan cấp trên, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh nội dung chỉ đạo, xử lý vào **ngày 30 hàng tháng**. Các báo cáo này cần gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

- Thanh tra tỉnh định kỳ hàng tháng báo cáo UBND tỉnh về nội dung xử lý đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân chưa thực hiện những nội dung đã được kết luận, kiến nghị.

- UBND các xã, phường, đặc khu định kỳ hàng tháng (hoặc đột xuất theo yêu cầu), báo cáo về tình hình, kết quả triển khai thực hiện Công văn này về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp) để theo dõi, chỉ đạo.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền