

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Dương Huy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Phụ lục V: Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021 - 2030);

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân cấp quản lý an toàn thực phẩm; phân cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa; quy định cơ quan cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất tiền chất thuốc nổ; quy định việc tổ chức thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh trong lĩnh vực quản lý nhà nước về phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 14-TB/TU ngày 11/10/2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Dương Huy tại phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ văn bản của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh số 339-CV/ĐU ngày 15/10/2025 về việc triển khai thực hiện Thông báo số 14-TB/TU ngày 11/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo kết quả đánh giá, chấm điểm, lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Dương Huy ngày 23/6/2025; đề nghị của UBND thành phố Cẩm Phả (nay đã bàn giao cho phường Mông Dương); Báo cáo thẩm định số 3253/BC-SCT ngày 10/9/2025 của Sở Công Thương; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Dương Huy, phường Mông Dương với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Dương Huy.

2. Địa điểm: phường Mông Dương (*được xác định tại bản đồ vị trí thành lập Cụm công nghiệp Dương Huy được UBND thành phố Cẩm Phả (nay đã bàn giao cho phường Mông Dương) thỏa thuận và được Sở Công Thương trình cùng hồ sơ gửi kèm Báo cáo thẩm định số 3253/BC-SCT ngày 10/9/2025*).

3. Diện tích thành lập cụm công nghiệp: 749.989,39 m² (75 ha).

4. Ngành nghề dự kiến hoạt động chủ yếu:

Thu hút các ngành nghề được quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, cụ thể: Ngành công nghiệp chế biến, chế tạo (C); ngành bán buôn và bán lẻ; sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (G); Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải (52); sửa chữa máy vi tính, đồ dùng cá nhân và gia đình (95); Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú (965); hoạt động sản xuất sản phẩm vật chất và dịch vụ tự tiêu dùng của hộ gia đình (98).

(Không bao gồm một số ngành có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường tại Phụ lục II Danh mục loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP).

Phục vụ việc di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

Chỉ được thực hiện khi đảm bảo theo đúng Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 và các quy định pháp luật liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH đầu tư hạ tầng khu công nghiệp TPA Land Việt Nam (*đã được Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đề xuất lựa chọn tại Báo cáo kết quả đánh giá, chấm điểm, lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Dương Huy ngày 23/6/2025 theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ*).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0108771431 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp (*đăng ký lần đầu ngày 06/6/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 28/4/2025*).

Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 9 tầng 4, Tòa nhà D2 Giảng Võ, phường Giảng

Võ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thu Thủy - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc; căn cước công dân số 037178003053, cấp ngày 04/5/2022 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 75 ha (*đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng gồm: giao thông, cấp nước, xử lý nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc, phòng, chống cháy nổ và các dịch vụ tiện ích khác theo quy định*).

Tổng vốn đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Do chủ đầu tư tự xác định theo quy định pháp luật và tự chịu trách nhiệm; nhà đầu tư phải đảm bảo thực hiện dự án theo đúng cam kết.

7. Tiến độ: Dự kiến hoàn thành công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp sau 30 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

8. Thời gian hoạt động của dự án: Tối đa 50 năm (năm mươi năm), kể từ khi nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả (trước đây) và Liên ngành chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp lý, hợp pháp, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, đã báo cáo, đề nghị tại Báo cáo thẩm định nêu trên; Văn bản, Tờ trình, Thông báo của UBND thành phố Cẩm Phả; ý kiến của các sở, ban, ngành, địa phương và các nội dung, hồ sơ, văn bản, dự thảo, tài liệu liên quan kèm theo.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Dương Huy, phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả

phát sinh nếu không đảm bảo các nội dung trên theo quy định.

- Lập bảng tiến độ thực hiện tổng thể của dự án, trình Sở Công Thương và UBND phường Mông Dương để làm cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức quản lý, giám sát (gắn với tiến độ đã cam kết và nội dung được Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả (trước đây) thẩm định, báo cáo). Có trách nhiệm huy động các nguồn vốn để thực hiện đầu tư theo tiến độ được duyệt; triển khai thực hiện dự án bảo đảm đúng các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn lao động và các quy định khác có liên quan đến việc triển khai dự án.

- Trong quá trình thi công, nếu gặp khoáng sản, phải dừng thi công, bảo vệ khu vực xuất lộ, báo cáo cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về khoáng sản; việc đào, đắp, san lấp mặt bằng trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp phải thực hiện theo quy định của Luật Khoáng sản và các quy định pháp luật khác có liên quan. Không khuyến khích việc khai thác khoáng sản để đảm bảo tuân thủ theo đúng nội dung, tiến độ, mục đích Cụm công nghiệp đã được các đơn vị đề ra. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra việc lạm dụng quy định về thực hiện dự án để hoạt động khai thác khoáng sản gây thất thoát, lãng phí.

- Thực hiện đúng các quy định tại các điều 16, 17, 18, 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và quy định pháp luật khác có liên quan đến trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Cụm công nghiệp Dương Huy, phường Mông Dương được quản lý và vận hành theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định pháp luật liên quan.

3. Trách nhiệm của UBND thành phố Cẩm Phả (trước đây) và UBND phường Mông Dương: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật: (1) Nếu để xảy ra chậm tiến độ giải phóng mặt bằng hoặc không thực hiện các giải pháp cần thiết gây chậm tiến độ thực hiện cụm công nghiệp theo đúng quy định và nội dung đã đề nghị, cam kết, gây ra ảnh hưởng, thất thoát, lãng phí; (2) Về nội dung thông tin, tính chính xác, tính hợp lệ của hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, sự công khai, minh bạch, cùng các nội dung liên quan khác thể hiện trong các hồ sơ, tài liệu kèm theo các Văn bản, Tờ trình của UBND thành phố Cẩm Phả; (3) Về trình tự thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan.

4. Các sở, ban, ngành (Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ngoại vụ, Nội vụ, Thuế tỉnh Quảng Ninh, Công an tỉnh, UBND phường Mông Dương) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quy định, chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm:

- Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, kinh tế, lao động, ngoại vụ, an ninh, an toàn... và các lĩnh vực liên quan.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 14-TB/TU ngày 11/10/2025, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 339-CV/ĐU ngày 15/10/2025 (chi tiết gửi kèm theo) đảm bảo quy định.

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Dương Huy theo đúng quy định hiện hành; đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật về lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, kinh tế, lao động, ngoại vụ, an ninh, an toàn và các lĩnh vực khác có liên quan.

- Chủ động tổ chức quản lý, giám sát, kịp thời nắm bắt tình hình, phát hiện, xử lý triệt để (hoặc báo cáo UBND tỉnh giải quyết) các nội dung liên quan đến Quyết định này đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật, tuyệt đối không xảy ra tiêu cực, thất thoát, lãng phí và các sai phạm khác. Chịu trách nhiệm nếu không phát hiện, xử lý kịp thời để xảy ra các tồn tại, vi phạm trong quá trình thực hiện theo quy định, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình.

Giám đốc Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật nếu đề xảy ra: Việc thành lập cụm công nghiệp không tuân thủ theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ; Việc chậm tiến độ, tính công khai, minh bạch hoặc các sai phạm khác không đúng với nội dung đã báo cáo, đề nghị tại Báo cáo thẩm định nêu trên và không tuân thủ quy định của pháp luật, chỉ đạo của các cấp thẩm quyền, các quy định về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực có liên quan.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ngoại vụ, Nội vụ, Thuế tỉnh Quảng Ninh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND phường Mông Dương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH đầu tư hạ tầng khu công nghiệp TPA Land Việt Nam; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương (báo cáo);
- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- V04, XD, QH, QLĐĐ, GT, TM, MT, NC, NV, VX;
- Lưu VT, CN. CV.528.6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Ánh