

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2297/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2025 và Văn bản số 1974/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, kịp thời đưa đất vào sử dụng;
- Tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;
- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân;
- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, cạnh tranh lành mạnh;
- Kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;
- Khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai;

- Phương án đấu giá phải thể hiện đầy đủ thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất được biết; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá;

- Thông tin về đấu giá phải được công khai rộng rãi trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử tỉnh, cổng thông tin điện tử cấp huyện và các phương tiện thông tin đại chúng;

- Hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về năng lực tài chính, kinh nghiệm trong phát triển dự án;

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư sử dụng đất và giao đất ở trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh theo Phụ lục Danh mục các khu đất và thời gian thực hiện (đính kèm).

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá đất thì giao các đơn vị đang quản lý quỹ đất tổng hợp và báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra và tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

- Tổ chức công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử tỉnh, cổng thông tin điện tử cấp huyện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;

- Kiểm tra điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất được giao quản lý đủ điều kiện đấu giá và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

- Chuẩn bị hồ sơ của thửa đất, khu đất đấu giá để tổ chức xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

- Lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất để trình ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất được giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;
- Tổ chức xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật;
- Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền.
- Trình UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, cho thuê đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Sở Tư pháp

Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

4. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng Thông tin điện tử cấp huyện;
- Xây dựng Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật;
- Phê duyệt phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;
- Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phối hợp tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 các khu đất để thực hiện dự án đầu tư sử dụng đất và giao đất ở trong năm 2025; UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và trường, Tư Pháp, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TP, TC, XD;
- BQL KKT Vân Phong;
- Chi cục Thuế khu vực XIII;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa (để công bố);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến thời gian hoàn thành xác định giá đất/thời gian thu ngân sách
I	CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ		394,84	
1	Khu đất số 09 Trường Sơn	phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	0,48	Quý III: phê duyệt giá. Quý III: thu ngân sách.
2	Khu đất thuộc Ô HH3-1 và HH3-2 Khu đô thị Mỹ Gia	xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang	3,70	Quý II: phê duyệt giá. Quý II: thu ngân sách.
3	Khu đất Kho cảng Bình Tân, 01A Phước Long	phường Phước Long, TP. Nha Trang	3,50	Quý III: phê duyệt giá. Quý III: thu ngân sách.
4	Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Hồ Na	xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	150,0	Quý III: phê duyệt giá. Quý IV: thu ngân sách.
5	Vùng nuôi tôm công nghệ cao xã Ninh Quang	xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa	22,93	Quý II: phê duyệt giá. Quý II: thu ngân sách.
6	Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân	Xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hòa	30,80	Quý III: phê duyệt giá. Quý III: thu ngân sách.
7	Khu phức hợp Vũng Ngán	Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	58,74	Quý II: phê duyệt giá. Quý II: thu ngân sách.
8	Khu phức hợp Mũi Cỏ - Bãi Rạn	Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	124,69	Quý II: phê duyệt giá. Quý II: thu ngân sách.
II	CÁC KHU ĐẤT GIAO ĐẤT Ở		0,03	
1	Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 53 (Số 2-4 Bãi Dương)	phường Vĩnh Hải, TP. Nha Trang	0,03	Quý III: phê duyệt giá. Quý III: thu ngân sách.
	TỔNG CỘNG (I + II)		394,87	