

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
95. PHƯỜNG GÒ DẦU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường 782	Ngã 3 Cây me	Cầu Cây Trường	4.914.000	10.900.000
		Cầu Cây Trường	Cầu Bàu Rông	4.914.000	10.900.000
2	QUỐC LỘ 22B	Bồn Bình	Trần Thị Sanh	14.520.000	31.876.000
		Trần Thị Sanh	Đường Lê Trọng Tấn	9.840.000	21.408.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Hết ranh Thị trấn (cũ)	7.920.000	17.200.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Bình Nguyên 1	QL22 (Nhà thờ)	Đường Bình Nguyên 2-1 (Séc)	1.440.000	3.755.000
2	Bình Nguyên 2	Quốc lộ 22 (giáp vòng xoay đường HCM)	Cổng Vàm	1.440.000	3.896.000
3	Đường Bàu Sen	Đường Hương lộ 1	Kênh N- 18-19-4		3.408.000
		Kênh N18-19-4	Ngã ba (nhà ông 5 Mộng)		2.726.000
		Đường Xưởng của Út Bình	ngã ba nhà ông Tránh		2.506.000
		Ngã ba (tạp hóa con nhà ông tu Ro)	Đường Cầu Sao-Xóm Đồng		2.726.000
4	Đường Bình Nguyên - Gia Miếu	Giáp Đường KP Chánh 6	Giáp Đường Bình Nguyên 2-1		2.253.000
5	Đường Bình Nguyên 2-1	Đường Bình Nguyên 2	Cầu Sắt (Giáp Ranh An Hòa)		3.755.000
6	Đường Bình Thủy	Quốc lộ 22 (Ngã 4 Gia Bình)	Cầu Bình Thủy (giáp ranh P.Trảng Bàng)	2.040.000	5.519.000
7	Đường cấp kênh N18-20	Đường Hùng Vương	Đường Lê Trọng Tấn		3.408.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Đường Lê Hồng Phong		3.408.000
8	Đường Cầu Sao - Xóm Đồng	Đường Xuyên Á	Kênh N18-19-4	2.412.000	6.188.000
		Kênh N18-19-4	Kênh N18-19-8	1.692.000	4.991.000
		Kênh N18-19-8	Đường 782	2.160.000	6.158.000
9	Đường Cây me	Đường Hương Lộ 1 (ngã 3 huyện đội)	Đường 782		7.348.000
10	ĐƯỜNG CHI LĂNG	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	9.240.000	20.103.000
11	Đường Hồ Chí Minh	Chân Cầu Vượt HCM	Ranh P.Trảng Bàng	2.388.000	6.460.000
		Đường 782	Quốc Lộ 22A		6.700.000

12	Đường Hương lộ 1	Giáp ranh thị trấn (cũ)	đường Pháo Binh	2.772.000	6.997.000
13	Đường Lê Trọng Tấn	Đoạn từ Quốc lộ 22B	Tiếp giáp khu tái định cư thị trấn Gò Dầu		7.832.000
14	Đường Pháo Binh	Đường Hương lộ 1	Đường Cầu Sao - Xóm Đồng	2.076.000	5.012.000
15	Đường Rõng tượng tròn	Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	QL22		3.896.000
16	Đường Trâm Vàng 1	Cổng văn hóa TRâm Vàng 1	QL22		3.050.000
		Ngã ba nhà ông 5 Tòng	QL22		3.050.000
		Đường bê tông hẻm 68 (đối diện Miếu Tiên Sư)	QL22		3.050.000
17	DƯƠNG VĂN NỐT	Đường Xuyên Á	Đường Trường Chinh	3.960.000	10.300.000
		Đường Trường Chinh	Hết ranh Thị trấn	2.772.000	9.300.000
18	DƯƠNG VĂN THƯA	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	8.880.000	19.320.000
		Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	8.400.000	18.275.000
19	Đường vào xí nghiệp giấy da Trâm Vàng (Đường vào Bệnh Viện Xuyên Á)	Đường Xuyên Á	Ngã ba chợ Tạm	4.692.000	9.983.000
		Ngã ba chợ Tạm	Đường Pháo Binh	3.288.000	7.153.000
20	Đường vào xí nghiệp Hồng Phúc	Quốc Lộ 22A	Ngã 3 Đường Hồng Phúc		9.534.000
		Ngã 3 Đường Hồng Phúc	Ranh thị trấn cũ		7.153.000
		Ngã 3 Đường Hồng Phúc	Đường Pháo Binh		7.153.000
21	Đường Xe Làng	Giáp QL22	Giáp Đường Phước Hậu		6.000.000
22	Đường Xuyên Á	Cầu Gò Dầu	Trạm xăng dầu số 40	16.560.000	35.546.000
		Trạm xăng dầu số 40	Đường Dương Văn Nốt	13.080.000	28.457.000
		Đường Dương Văn Nốt	Hết ranh Thị trấn	7.680.000	16.473.000
23	Đường Xuyên Á (đoạn đi qua Thanh Phước)	Giáp ranh Thị trấn (cũ)	Đường vào Cty Hồng Phúc	4.332.000	9.425.000
		Đường vào Cty Hồng Phúc	Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	3.516.000	9.419.000
		Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	hết ranh xã Thanh Phước	3.300.000	9.200.000
24	HỒ VĂN SUỐI	Đường Xuyên Á	Đường Lê Văn Thới	7.920.000	15.600.000
25	HÙNG VƯƠNG	Quốc lộ 22B	Đường Trường Chinh	11.880.000	25.846.000

		Đường Trường Chinh	Hết ranh Thị trấn (cũ)	9.000.000	17.900.000
26	Huỳnh Công Thắng	Đường Lê Hồng Phong	Chùa Phước Long	4.560.000	9.921.000
27	HUỲNH THỨC KHÁNG	Đường Xuyên Á	Trường Chinh	6.000.000	14.700.000
28	Khu phố Chánh 6	Giáp QL22	Trường TH Gia Bình		6.000.000
		Trường TH Gia Bình	Giáp Đường Bình Thủy		3.600.000
29	LAM SƠN	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	9.240.000	20.103.000
30	LÊ HỒNG PHONG	Quốc lộ 22B	Đường Lê Trọng Tấn	7.800.000	16.970.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Kênh N18-20	5.460.000	11.879.000
		Kênh N18-20	Hết ranh Thị trấn (cũ)	3.822.000	10.300.000
31	LÊ TRỌNG TẤN	Quốc lộ 22B	Đường Lê Hồng Phong	3.600.000	7.832.000
		Đường Lê Hồng Phong	Trường Chinh	3.600.000	7.832.000
		Trường Chinh	Kênh N18-20	2.640.000	6.816.000
32	LÊ VĂN THẢ	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lam Sơn	3.360.000	7.310.000
33	LÊ VĂN THỚI	Bồn binh	Đường Hồ Văn Suối	8.880.000	19.320.000
34	NAM KỲ KHÔI NGHĨA	Hùng Vương	Dương Văn Nốt	2.328.000	7.700.000
35	NGÔ GIA TỰ	Trần Thị Sanh	Đường Trần Văn Thạt	6.720.000	15.397.000
		Đường Trần Văn Thạt	Đường Xuyên Á	9.480.000	20.625.000
		Đường Xuyên Á	Đường Lê Văn Thới	6.636.000	14.437.000
36	NGUYỄN HỮU THỌ	Trần Thị Sanh	Công an huyện	8.040.000	17.492.000
37	PHẠM HÙNG	Đường Lê Hồng Phong	Trường Chinh	2.760.000	7.678.000
38	Phước Hậu	Ngã 4 Bà Biên	Chùa Giác Nguyên	1.440.000	3.883.000
		Chùa Giác Nguyên	Ngã 4 Gia Bình	2.040.000	5.852.000
39	Phước Hậu 1	Cổng Đình	ĐT 782	1.440.000	3.786.000
40	Phước Hậu 2	ĐT 782	Đường Bến Kéo	1.440.000	3.883.000
41	QUANG TRUNG	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	16.920.000	33.362.000
42	TRẦN QUỐC ĐẠI	Quốc lộ 22B	Nguyễn Hữu Thọ	8.040.000	17.492.000
43	TRẦN THỊ SANH	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	9.360.000	20.364.000
		Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả (bờ sông)	6.552.000	14.255.000
44	TRẦN VĂN THẬT	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	8.040.000	17.492.000
45	TRƯỜNG CHINH	Đường Dương Văn Nốt	Hùng Vương	4.800.000	6.500.000
		Hùng Vương	Đường Lê Trọng Tấn	4.920.000	6.700.000
II	Các đường chưa có tên				

1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
C	KHU DÂN CƯ				
1	Khu tái định cư dự án khu đô thị Rạch Sơn	Đường nội bộ trong khu tái định cư			6.800.000
2	khu tái định cư thị trấn Gò Dầu	Các đường số 4,1,2,3,7			8.500.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư			6.800.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000