

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP NĂM 2026
95. PHƯỜNG GÒ DẦU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m²)			
		TỪ	ĐẾN	Giá HNK	Giá CLN	Giá NTS	Giá RSX
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG							
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)						
1	Đường 782	Ngã 3 Cây me	Cầu Cây Trường	322.000	412.000	228.000	128.000
		Cầu Cây Trường	Cầu Bàu Rông	322.000	412.000	228.000	128.000
2	QUỐC LỘ 22B	Bồn Bình	Trần Thị Sanh	322.000	412.000	228.000	128.000
		Trần Thị Sanh	Đường Lê Trọng Tấn	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Hết ranh Thị trấn (cũ)	322.000	412.000	228.000	128.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC						
I	Các đường có tên						
1	Bình Nguyên 1	QL22 (Nhà thờ)	Đường Bình Nguyên 2-1 (Séc)	190.000	220.000	134.000	
2	Bình Nguyên 2	Quốc lộ 22 (giáp vòng xoay đường HCM)	Cổng Vàm	190.000	220.000	134.000	
3	Đường Bàu Sen	Đường Hương lộ 1	Kênh N- 18-19-4	118.000	153.000	84.000	53.000
		Kênh N18-19-4	Ngã ba (nhà ông 5 Mộng)	118.000	153.000	84.000	53.000
		Đường Xưởng của Út Bình	ngã ba nhà ông Trách	118.000	153.000	84.000	53.000
		Ngã ba (tạp hóa con nhà ông tu Ro)	Đường Cầu Sao- Xóm Đồng	118.000	153.000	84.000	53.000
4	Đường Bình Nguyên - Gia Miếu	Giáp Đường KP Chánh 6	Giáp Đường Bình Nguyên 2-1	190.000	220.000	134.000	78.000
5	Đường Bình Nguyên 2-1	Đường Bình Nguyên 2	Cầu Sắt (Giáp Ranh An Hòa)	190.000	220.000	134.000	78.000
6	Đường Bình Thủy	Quốc lộ 22 (Ngã 4 Gia Bình)	Cầu Bình Thủy (giáp ranh P.Trăng Bàng)	190.000	220.000	134.000	
7	Đường cặp kênh N18-20	Đường Hùng Vương	Đường Lê Trọng Tấn	190.000	220.000	134.000	78.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Đường Lê Hồng Phong	190.000	220.000	134.000	78.000
8	Đường Cầu Sao - Xóm Đồng	Đường Xuyên Á	Kênh N18-19-4	190.000	220.000	134.000	78.000
		Kênh N18-19-4	Kênh N18-19-8	190.000	220.000	134.000	78.000
		Kênh N18-19-8	đường 782	190.000	220.000	134.000	78.000

9	Đường Cây me	Đường Hương Lộ 1 (ngã 3 huyện đội)	Đường 782	118.000	153.000	84.000	53.000
10	ĐƯỜNG CHI LĂNG	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	322.000	412.000	228.000	128.000
11	Đường Hồ Chí Minh	Chân Cầu Vượt HCM	Ranh P.Trảng Bàng	190.000	220.000	134.000	
		Đường 782	Quốc Lộ 22A	118.000	153.000	84.000	53.000
12	Đường Hương lộ 1	Giáp ranh thị trấn (cũ)	đường Pháo Binh	322.000	412.000	228.000	128.000
13	Đường Lê Trọng Tấn	Đoạn từ Quốc lộ 22B	Tiếp giáp khu tái định cư thị trấn Gò Dầu	190.000	220.000	134.000	78.000
14	Đường Pháo Binh	Đường Hương lộ 1	Đường Cầu Sao - Xóm Đồng	190.000	220.000	134.000	78.000
15	Đường Rõng tượng tròn	Đường Cầu Sao- Xóm Đồng	QL22	118.000	153.000	84.000	53.000
16	Đường Trâm Vàng 1	Cổng văn hóa TRÂM VÀNG 1	QL22	118.000	153.000	84.000	53.000
		Ngã ba nhà ông 5 Tòng	QL22	118.000	153.000	84.000	53.000
		Đường bê tông hẻm 68 (đối diện Miếu Tiên Sư)	QL22	118.000	153.000	84.000	53.000
17	DƯƠNG VĂN NỐT	Đường Xuyên Á	Đường Trường Chinh	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Trường Chinh	Hết ranh Thị trấn	322.000	412.000	228.000	128.000
18	DƯƠNG VĂN THƯA	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	322.000	412.000	228.000	128.000
19	Đường vào xí nghiệp giày da Trâm Vàng (Đường vào Bệnh Viện Xuyên Á)	Đường Xuyên Á	Ngã ba chợ Tạm	190.000	220.000	134.000	78.000
		Ngã ba chợ Tạm	Đường Pháo Binh	190.000	220.000	134.000	78.000
20	Đường vào xí nghiệp Hồng Phúc	Quốc Lộ 22A	Ngã 3 Đường Hồng Phúc	118.000	153.000	84.000	53.000
		Ngã 3 Đường Hồng Phúc	Ranh thị trấn cũ	118.000	153.000	84.000	53.000
		Ngã 3 Đường Hồng Phúc	Đường Pháo Binh	118.000	153.000	84.000	53.000
21	Đường Xe Làng	Giáp QL22	Giáp Đường Phước Hậu	190.000	220.000	134.000	78.000
22	Đường Xuyên Á	Cầu Gò Dầu	Trạm xăng dầu số 40	322.000	412.000	228.000	128.000
		Trạm xăng dầu số 40	Đường Dương Văn Nốt	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Dương Văn Nốt	Hết ranh Thị trấn	322.000	412.000	228.000	128.000
23	Đường Xuyên Á (đoạn đi qua Thanh Phước)	Giáp ranh Thị trấn (cũ)	Đường vào Cty Hồng Phúc	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường vào Cty Hồng Phúc	Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	322.000	412.000	228.000	128.000

		Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	hết ranh xã Thanh Phước	322.000	412.000	228.000	128.000
24	HỒ VĂN SUỐI	Đường Xuyên Á	Đường Lê Văn Thới	322.000	412.000	228.000	128.000
25	HÙNG VƯƠNG	Quốc lộ 22B	Đường Trường Chinh	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Trường Chinh	Hết ranh Thị trấn (cũ)	322.000	412.000	228.000	128.000
26	Huỳnh Công Thắng	Đường Lê Hồng Phong	Chùa Phước Long	322.000	412.000	228.000	128.000
27	HUỲNH THỨC KHÁNG	Đường Xuyên Á	Trường Chinh	322.000	412.000	228.000	128.000
28	Khu phố Chánh 6	Giáp QL22	Trường TH Gia Bình	190.000	220.000	134.000	78.000
		Trường TH Gia Bình	Giáp Đường Bình Thủy	190.000	220.000	134.000	78.000
29	LAM SON	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	322.000	412.000	228.000	128.000
30	LÊ HỒNG PHONG	Quốc lộ 22B	Đường Lê Trọng Tấn	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Kênh N18-20	322.000	412.000	228.000	128.000
		Kênh N18-20	Hết ranh Thị trấn (cũ)	322.000	412.000	228.000	128.000
31	LÊ TRỌNG TẤN	Quốc lộ 22B	Đường Lê Hồng Phong	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Lê Hồng Phong	Trường Chinh	322.000	412.000	228.000	128.000
		Trường Chinh	Kênh N18-20	322.000	412.000	228.000	128.000
32	LÊ VĂN THẢ	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lam Sơn	322.000	412.000	228.000	128.000
33	LÊ VĂN THỚI	Bồn binh	Đường Hồ Văn Suối	322.000	412.000	228.000	128.000
34	NAM KỲ KHỎI NGHĨA	Hùng Vương	Dương Văn Nốt	322.000	412.000	228.000	128.000
35	NGÔ GIA TỰ	Trần Thị Sanh	Đường Trần Văn Thạc	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Trần Văn Thạc	Đường Xuyên Á	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Xuyên Á	Đường Lê Văn Thới	322.000	412.000	228.000	128.000
36	NGUYỄN HỮU THỌ	Trần Thị Sanh	Công an huyện	322.000	412.000	228.000	128.000
37	PHẠM HÙNG	Đường Lê Hồng Phong	Trường Chinh	322.000	412.000	228.000	128.000
38	Phước Hậu	Ngã 4 Bà Biên	Chùa Giác Nguyên	190.000	220.000	134.000	
		Chùa Giác Nguyên	Ngã 4 Gia Bình	190.000	220.000	134.000	
39	Phước Hậu 1	Cổng Đình	ĐT 782	190.000	220.000	134.000	
40	Phước Hậu 2	ĐT 782	Đường Bến Kéo	190.000	220.000	134.000	
41	QUANG TRUNG	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	322.000	412.000	228.000	128.000
42	TRẦN QUỐC ĐẠI	Quốc lộ 22B	Nguyễn Hữu Thọ	322.000	412.000	228.000	128.000
43	TRẦN THỊ SANH	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	322.000	412.000	228.000	128.000
		Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả (bờ sông)	322.000	412.000	228.000	128.000
44	TRẦN VĂN THẠT	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	322.000	412.000	228.000	128.000
45	TRƯỜNG CHINH	Đường Dương Văn Nốt	Hùng Vương	322.000	412.000	228.000	128.000

		Hùng Vương	Đường Lê Trọng Tấn	322.000	412.000	228.000	128.000
II	Các đường chưa có tên						
Khu vực thuộc Thị trấn Gò Dầu cũ							
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông			322.000	412.000	228.000	128.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất			322.000	412.000	228.000	128.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông			322.000	412.000	228.000	128.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất			322.000	412.000	228.000	128.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông			190.000	220.000	134.000	78.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất			190.000	220.000	134.000	78.000
Khu vực thuộc phường Gia Bình, xã Thanh Phước cũ							
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông			215.000	272.000	149.000	94.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất			215.000	272.000	149.000	94.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới			215.000	272.000	149.000	94.000

	6m, được trải nhựa, bê tông						
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất			215.000	272.000	149.000	94.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông			118.000	153.000	84.000	53.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất			118.000	153.000	84.000	53.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH							
1	Áp dụng giá đất tại phần III						
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II							
1	Phường Gò Dầu (Thị trấn Gò Dầu cũ)			139.000	164.000	97.000	56.000
2	Phường Gò Dầu (Các xã cũ còn lại)			81.000	96.000	56.000	38.000